



MUNICÍPIO DE
CASCVEL
Estado do Paraná

Cascavel, 17 de outubro de 2014.

Of. SEAJUR/ATL nº 176/2014

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

PROTOCOLO Nº 3.007

DATA 17/10/2014

Excelentíssimo Presidente,

Em resposta ao Requerimento nº 246/2014, do Vereador
Claudio Gaitero/PSL, segue as informações solicitadas.

Reafirmamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Edgar Bueno
Prefeito Municipal


Welton de Farias Fogaça
Secretário de Assuntos Jurídicos

Ao Excelentíssimo Vereador
Marcio Jose Pacheco Ramos
Presidente da Câmara Municipal
Cascavel/PR.



Comunicação Interna




Data	15/10/2014	C.I. n.º	827/2014
Emissor	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO		
Receptor	SEAJUR - <i>Rosa Vilga</i>		
Assunto	Resposta a CI 474/2014 DPATL		

Em resposta a CI acima mencionada que trata de solicitação de resposta ao requerimento nº 246/2014 da Câmara Municipal de Cascavel, que requer informações sobre a concessão de uso do lote 15 da quadra 03 do loteamento Jardim Colméia, informamos que seguem anexos o mapa de zoneamento do local, os dados do imóvel, cópia da lei 4.028/2005, imagem do imóvel em 13/06/2014 quando realizada a vistoria do mesmo, e cópia da matrícula 22.632 do 3º Serviço de Registro de Imóveis.

Sendo o que tínhamos a informar, nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

EMITIDO POR
Solange de F. P. de Vasconcelos


Eng. Civil Alessandro H. B. Lopes
Secretário de Planejamento e Urbanismo

RECEBIDO
16/10/14 Horas *16:57*

Secretaria de Assuntos Jurídicos
Município de Cascavel
Henrique Scalco Costa Farias
Matr. 27659-6
Município de Cascavel



GeoPortal Cascavel

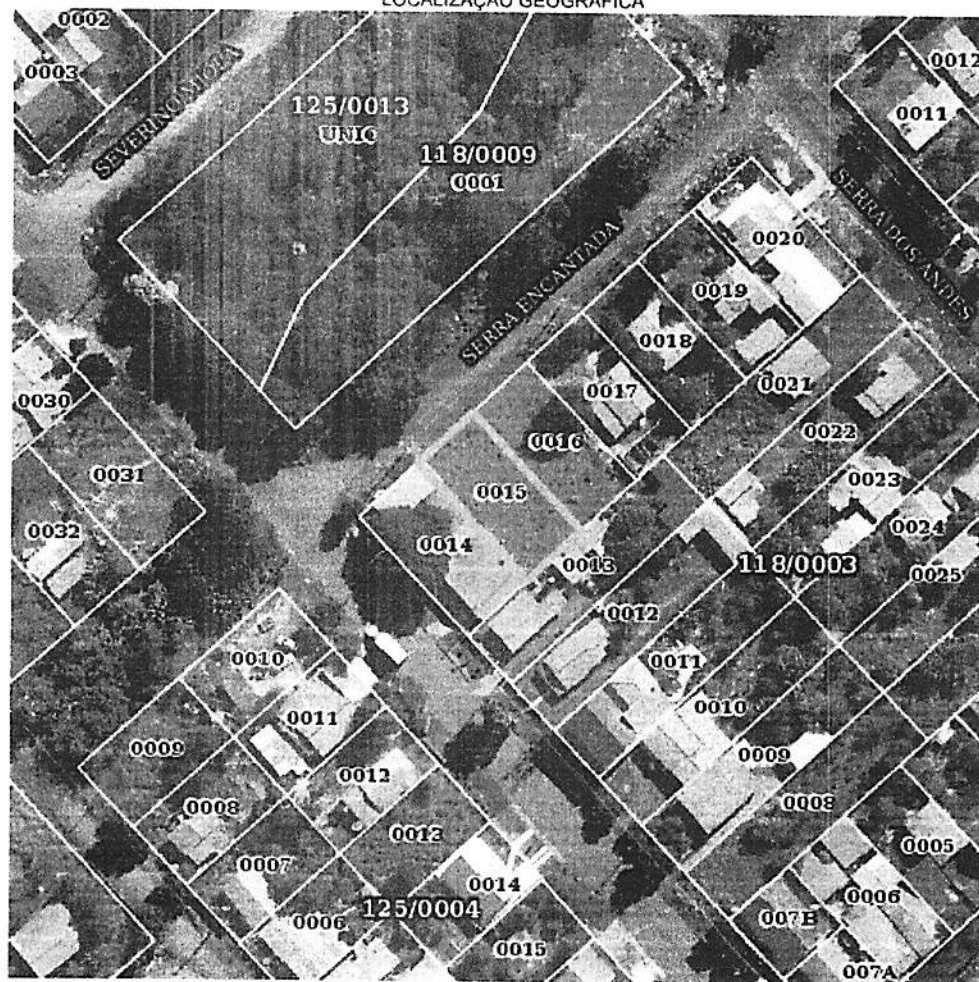
MUNICÍPIO DE CASCAVEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	NÚMERO DA CONSULTA	DATA
143937000	000000	Oct 14, 2014

DADOS CADASTRAIS

DADOS CADASTRAIS			
Lote: 0015		Quadra: 0003	Área do Lote(m²): 420.0
Loteamento: COLMEIA JARDIM			Bairro: CATARATAS
Logradouro: SERRA ENCANTADA			Número: 305
Testada Principal (m)		Testada Secundária (m)	Ocupação
14.0		-	Não Construído
			Patrimônio
			Público Municipal

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



SEM ESCALA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	NÚMERO DA CONSULTA	DATA
143937000	37772/2014	Oct 14, 2014

PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO

-	Zona	Área (%)	Área (m²)	TO. Máx. (%)	TP. Mín. (%)	
	ZFAU-SUOC 1	84.86	356.4120	50	40 (*3) (*11)	
	ZFAU-SP	15.14	63.5880	0	95 (*3) (*15)	
-	Zona	R. Fron. Min. (m)	C.A. Min.	C.A. Bas	C.A. Máx.	Atividades Permitidas
	ZFAU-SUOC 1	5 (*5) (*14)	0 (*1)	1	1 (*2)	(II) - [NR5, NR6, R2, R3, R1, NR1, NR2]
	ZFAU-SP	- (*5)	0 (*1)	0	0 (*2)	(II) - [NR5, Equipamentos Públicos e Serviços de Paisagismo]
-	Zona	Altura Máx. (m)	R. Lat/Fun.Min. (h/x)	Quota Min./Eco. (m²)	Quota Mín./Res. (m²)	
	ZFAU-SUOC 1	- (*4)	h/12 (*6)	100 (*8) (*17)	100 ou 600 (*8) (*16)	
	ZFAU-SP	- (*4)	- (*6)	- (*8)	- (*8)	

OBSERVAÇÕES

(II) - Conforme Tabela 2 do Anexo II da Lei de Uso do Solo

- (*1) - Não será exigido o atendimento ao Coeficiente de Aproveitamento Mínimo para fins de licenciamento de edificações junto ao Município, sendo sua aplicação relacionada ao Art. 12 do Plano Diretor e à lei municipal específica que trata dos Instrumentos da Política Urbana.
- (*2) - O Coeficiente de Aproveitamento Máximo é aplicável mediante a utilização do instrumento da Outorga Onerosa do Direito de Construir, exceto nos casos regulamentados nesta e na lei específica.
- (*3) - Nessa permeabilidade permite-se a utilização de 10% para calçadas, piscinas e outros conforme parágrafo 3º do art. 42. Esta permissão não se aplica à ZFAU-SP.
- (*4) - Respeitado o disposto no Art. 38, parágrafo único desta lei. "Art. 38: A altura das edificações não constitui característica homogênea de determinada Zona e varia segundo a ocorrência dos Parâmetros de ocupação do lote, especialmente para controle das condições de salubridade no meio urbano, respeitada a relação entre afastamento das divisas e a altura da edificação."
- (*5) - Poderá ser exigido Recuo Frontal Mínimo diferenciado quando necessário para ajustar as dimensões das vias marginais, arteriais e coletoras em conformidade com o Plano Municipal Viário e de Transportes. Em todos os casos atender limite de áreas não edificáveis definidos na lei de Parcelamento do Solo.
- (*6) - Independentemente da existência de aberturas para iluminação e ventilação nas paredes externas da edificação, é obrigatório o recuo lateral estabelecido, o qual respeitará o limite mínimo de 1,5 metros e não será exigido até a altura de 6 metros contados a partir do nível do terreno circundante, ressalvadas as disposições do Código de Obras do Município.
- (*7) - Havendo ponto de estrangulamento no lote, deverá permitir passagem com largura mínima igual ou superior a 2/3 da Testada Mínima.
- (*8) - A fração obtida no cálculo do número de economias em função da Quota Mínima será arredondada para maior quando o resultado for igual ou superior a 0,6.
- (*15) - Em conformidade com a legislação ambiental.
- (*11) - Serão admitidas soluções alternativas para garantir a Taxa de Permeabilidade Mínima exigida até a metade da área prevista, devendo, neste caso, a outra metade constituir área permeável de terreno, salvo na ZEA 1 Centro 1 onde poderá a totalidade da área permeável ser em soluções alternativas.
- (*14) - Nos imóveis lindeiros à rodovia, Recuo Frontal Mínimo igual a 5,0 metros, e será medido a partir do limite regulamentar da via marginal. Em todos os casos atender o limite de áreas não edificáveis definidos na lei de Parcelamento do Solo.
- (*16) - A quota mínima de 100 m² se aplica quando as construções resultarem em edificações residenciais coletivas caracterizando ocupação vertical; a quota mínima de 600m² se aplica quando as construções resultarem em edificações residenciais unifamiliares distribuídas horizontalmente no terreno.
- (*17) - Quando as construções resultarem em edificações coletivas deverá caracterizar ocupação vertical.

ATENÇÃO:

Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito de construir.

A manifestação da SEPLAN restringe-se à análise da Lei Municipal de Uso do Solo nº 6.179/2013, havendo alteração desta, a presente consulta estará automaticamente cancelada.

Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas, valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.

Nos lotes atingidos parcialmente pela Zona de Fragilidade Ambiental Urbana - Subzona de Proteção, poderá ser computado para o cálculo do C.A. Bás. a área total do imóvel, devendo a edificação ser implantada totalmente dentro da zona edificável do lote.

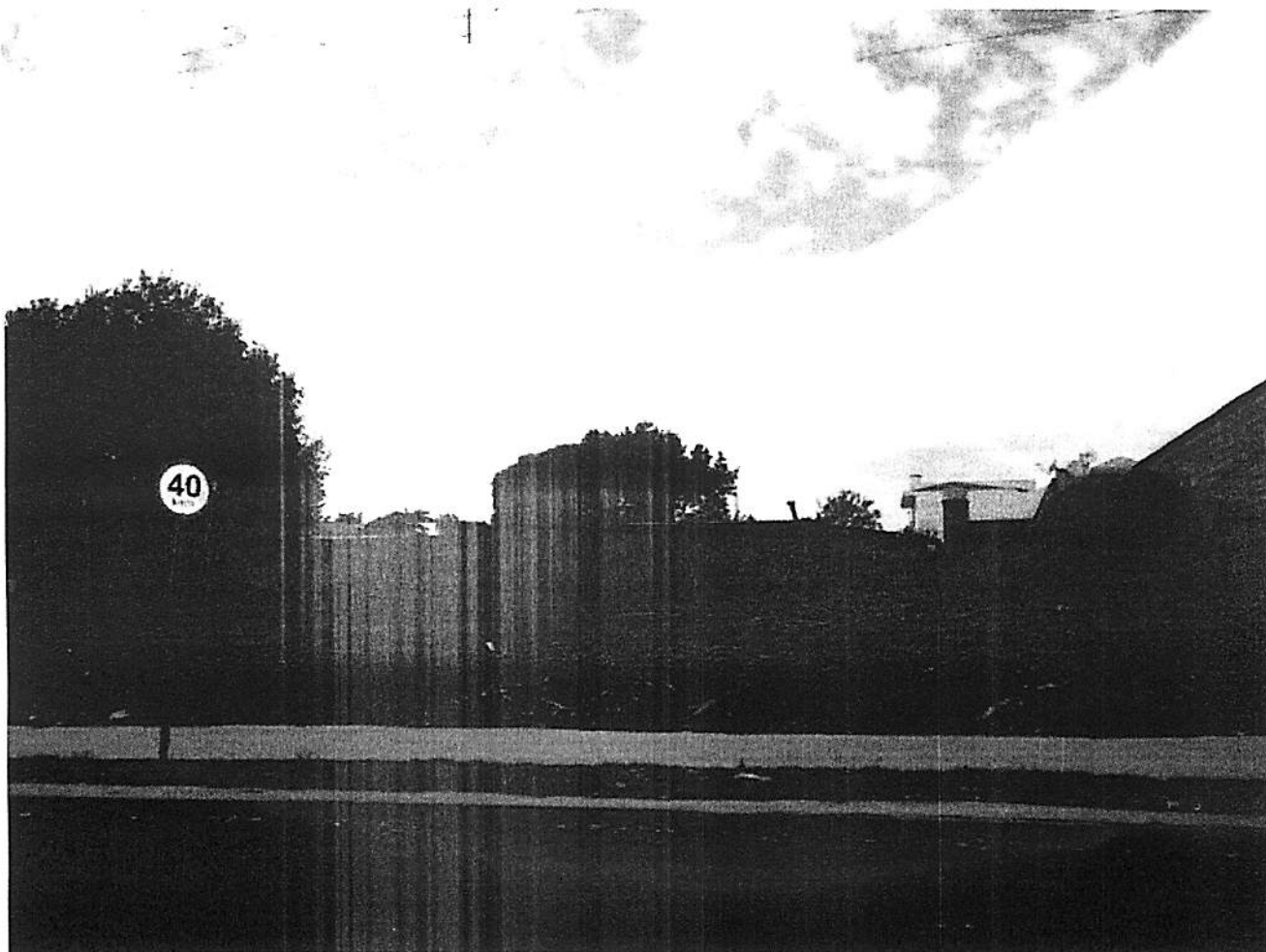
Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção. O estabelecimento deve atender as normas de acessibilidade, conforme disposto no art. 11, do Decreto Federal 5.296/2004 em conformidade com a NBR 9050/2004. O deferimento da consulta não concede o uso da propriedade e o direito de iniciar as atividades sem o devido alvará de estabelecimento.

Em caso de Condomínio Edifício acima de 20 unidades, o interessado deverá protocolar solicitação de diretrizes básicas.

As calçadas devem atender o disposto na Lei Municipal nº 5774/2011 - Programa: 'CALÇADAS DE CASCABEL'.

As vagas de estacionamento deverão ser atendidas conforme anexo IV da Lei Municipal de Uso do Solo nº 6.179/2013. Para Consulta de Edificação de lotes que não constam no GeoPortal, entrar em contato com a Secretaria de Planejamento e Urbanismo.

VISTORIA REALIZADA EM 13/06/2014 NO LOTEAMENTO JD. COLMÉIA, QUADRA 03, LOTE 15.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL
"DADOS DO IMÓVEL"

A - INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

NÚMERO DO CADASTRO.....:1439370000
SITUAÇÃO DO CADASTRO.....:Ativo
LOTEAMENTO.....:COLMEIA JARDIM
QUADRA.....:0003
LOTE.....:0015
BAIRRO.....:CATARATAS
LOGRADOURO.....:RUA SERRA ENCANTADA
NÚMERO PREDIAL.....:305
ÁREA TOTAL DO LOTE.....: 420,00
PRESERVAÇÃO PERMANENTE.....:63,63
ÁREA TRIBUTAVEL DO LOTE.....: 356,37
TESTADA PRINCIPAL.....:14,00
SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO.....:Uma Frente 1,00
TESTADA 2.....: 0,00
LOGRADOURO 2.....: 0
OCUPAÇÃO.....:Não Construído
UTILIZAÇÃO.....:Sem Uso
PATRIMÔNIO.....:Público Municipal
MATRÍCULA IMÓVEL 1.....:22.632
MATRÍCULA IMÓVEL 2.....:
MATRÍCULA IMÓVEL 3.....:
COMPLEMENTO02.....:C

CRI 1.....:3º OFICIO
CRI 2.....:
CRI 3.....:

B - INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO.....:MUNICIPIO DE CASCAVEL
CPF/CNPJ.....:76.208.867/0001-07
ENDEREÇO.....:RUA PARANÁ
Nº.....: 5000
DESCRIÇÃO DO BAIRRO.....:CENTRO LOTEAMENTO
CEP.....:85801000
CIDADE.....:CASCAVEL

UF:PR

C - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

TIPO.....:xxxxxxxxx
Nº DE PAVIMENTOS.....:0
ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE.....:0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.....:0,00
ESTRUTURA.....:xxxxxxxxx
COBERTURA.....:0
PAREDES.....:0
FORRO.....:0
REVESTIMENTO EXTERNO.....:0
INSTALAÇÃO SANITÁRIA.....:0
INSTALAÇÃO ELÉTRICA.....:0
PISO.....:0
CONDOMÍNIO.....:Não informado
COMPLEMENTO ENDER.....:Bl - Ap
BLOCO.....: APTO.....:
PADRÃO CONDOMÍNIO.....:Não Informado
VIA DE CIRCUL. INTERNA.....:
Nº IMÓVEL(RUA INTERNA).....: 0
PROT. ÁREA APROVADA 1.....:0 / 0
ÁREA APROVADA 1.....:0,00
PROT. ÁREA APROVADA 2.....:0 / 0
ÁREA APROVADA 2.....:0,00
PROT. ÁREA APROVADA 3.....:0 / 0
ÁREA APROVADA 3.....:0,00

CCO ÁREA APROVADA 1...:0 / 0
CCO ÁREA APROVADA 2...:0 / 0
CCO ÁREA APROVADA 3...:0 / 0

D - PARÂMETROS PARA TRIBUTAÇÃO

ALÍQUOTA.....:Sem Uso
VALOR/Mt2 TERRENO.....:5,13
SITUAÇÃO.....:N 467, S 277, L 369
PEDOLOGIA.....:Fragilidade Ambiental-Uso cont
TOPOGRAFIA.....:Plano 1,00
VALOR/Mt2 EDIFICAÇÃO.....:0,00
PONTUAÇÃO.....:0
ESTADO DE CONSERVAÇÃO.....:0
GERADOR DE LIXO.....:SEM COLETA DE LIXO
VALOR VENAL TERRENO.....: 1461,52
VALOR VENAL EDIFICAÇÃO.....: 0,00
VALOR VENAL TOTAL.....: 1461,52



**3º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL-PR**

Antonio Artur de Souza Sampaio

OFICIAL

CPF 225.198.569-15

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº

022632

FUBRICA

IMÓVEL. Lote n.15 (quinze), com a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), da quadra n.3 (três), do loteamento Jardim Colméia, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta ao nordeste com o lote n.16, na extensão de 30,00 metros, ao sudoeste com o lote n.14, na extensão de 30,00 metros, ao sudeste com o lote n.13, na extensão de 14,00 metros, e ao noroeste com a rua Serra Encantada, na extensão de 14,00 metros. **Proprietário:** Severino Fracaro. **Registro anterior:** matrícula n.11.118, do 1º Ofício desta comarca. Em 30 de maio de 1997. **O Oficial** *[Assinatura]*

R-1-22.632 Protocolo 31.533 de 7 de maio de 1997

ARRESTO. Pelo Auto lavrado aos 22 de abril de 1997, em cumprimento ao contido no Auto n.31/96, da Ação de Execução Fiscal em que a Fazenda Pública do Município de Cascavel move contra Severino Fracaro e outro, junto ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, foi arrestado o imóvel desta matrícula que está sob a guarda da Depositária Pública. **Emolumentos:** R\$13,51. Em 30 de maio de 1997. **O Oficial** *[Assinatura]*

R-2-22.632 - Protocolo 46.533, de 30 de maio de 2001.

ARRESTO. Pelo Auto de Arresto e Depósito, lavrado aos 21 de maio de 2001, em cumprimento ao contido nos autos de Execução Fiscal - Municipal n. 177/2000, em que a Fazenda Pública do Município de Cascavel, PR move contra o proprietário, Severino Fracaro, já qualificado, junto ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, para garantir a referida ação, a qual foi dado o valor de R\$-5.168,55 (cinco mil cento e sessenta e oito reais cinquenta e cinco centavos), foi arrestado o imóvel desta matrícula, que está sob a guarda do Depositário Público desta Comarca. **Emolumentos:** isento. Em 13 de junho de 2001. **O Oficial** *[Assinatura]*

R-3-22.632 - Protocolo 46.649, de 7 de junho de 2001.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 19 de abril de 2001, a folhas 106 a 108, do livro 531, no 1º Ofício de Notas da sede desta Comarca, o espólio de Severino Fracaro, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade n. 1.815.606-SSP-PR e inscrito no CPF sob n. 118.249.489-72, residente e domiciliado em Barreiras, BA, no distrito de Mimoso, zona rural, deu em pagamento o imóvel desta matrícula - avaliado em R\$-4.000,00 (quatro mil reais) -, ao **MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07, com sede administrativa nesta cidade, na Rua Paraná, 5000. Cadastro na Prefeitura Municipal: 143937000; ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) isento; e FUNREJUS isento. **Emolumentos:** 1.260 VRC = R\$-94,50. Em 22 de junho de 2001. **O Oficial** *[Assinatura]*

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Antonio Artur de Souza Sampaio
REGISTRADOR

Fone/Fax: (45) 3225-5511 e 3222-8733
Rua Paraná, 2864 - Sala 15 - Ed. Itapua
CEP 85810-010 - CASCAVEL - PR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CASCAVEL - PARANÁ

Esta cópia confere com o original arquivado
nesta Serventia, e foi expedida atendendo
solicitação de Órgão Público.

Cascavel, 14 de Outubro de 2014

Registrador

Segue

Rafael Maestri Morais

Escrevente
Portaria 90/2012

MATRÍCULA Nº
022632



Município de Cascavel
CASCAVEL
Estado do Paraná

Lei Nº 4028, de 1º de junho de 2005

**SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
A FAZER A CONCESSÃO DE DIREITO REAL
DE USO DE ÁREA URBANA, À SOCIEDADE
ESPÍRITA IRMANDADE DE JESUS E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprovou de autoria do Ilustre Vereador Nestor Dalmina, e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado mediante ato próprio a fazer a concessão de direito real de uso à **Sociedade Espírita Irmandade de Jesus**, entidade sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 78.121.241/0001-86, localizada na Rua Sandino Erasmo Amorin nº 1984, Bairro Jardim Social, nesta cidade de Cascavel, Estado do Paraná, mantenedora do Albergue Noturno Espírita, das seguintes área de terra pertencentes ao Município de Cascavel:

I – Lote nº 15, da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Colméia, com a área de 420,00m², recebido em Dação em Pagamento conforme Matrícula nº 22.632, do 3º Cartório do Registro de Imóveis;

II – Lote nº 16, da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Colméia, com a área de 420,00m², recebido em Dação em Pagamento conforme Matrícula nº 28.911, do 3º Cartório do Registro de Imóveis.

Art. 2º O imóvel cuja concessão de direito real de uso é objeto da presente Lei, será utilizado pela entidade concessionária para a construção da Casa da Sopa, com a finalidade de assistir as pessoas mais carentes, através do fornecimento de alimentação.

Art. 3º O prazo de concessão de direito real de uso será de vinte (20) anos, tendo seu termo inicial na data de assinatura da competente escritura ou termo administrativo de Concessão, podendo ser prorrogado através da Lei.

Art. 4º O prazo para início das obras pela concessionária será de dois (2) anos, depois de atendidas as disposições previstas no caput do Art. 3º, desta Lei.

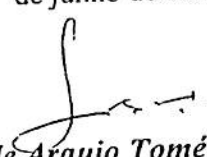


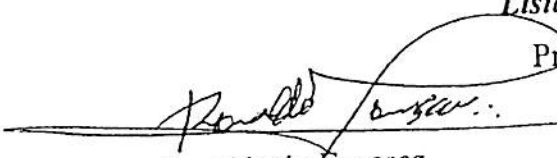
Município de Cascavel
CASCADEL
Estado do Paraná


Art. 5º Em caso de desvio de finalidade ou de não cumprimento do prazo previsto na parte final do Art. 2º desta Lei, reverterá ao patrimônio do Município de Cascavel, não cabendo a concessionária beneficiada qualquer direito decorrente do uso benfeitorias que vierem de ser construídas nos imóveis descritos no Art. 1º desta Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal
Cascavel, 1º de junho de 2005.


Lisias de Araujo Tomé
Prefeito Municipal


Ronaldo da Fonseca
Procurador Jurídico


Luiz Alberto Círico
Secretario de Planejamento

PUBLICADO
Diário: 26
Nº 8742 de 02 de 06 de 05