



GOVERNO MUNICIPAL  
**CASCADEL**  
Procuradoria Geral do Município

Cascavel, 25 de maio de 2020.

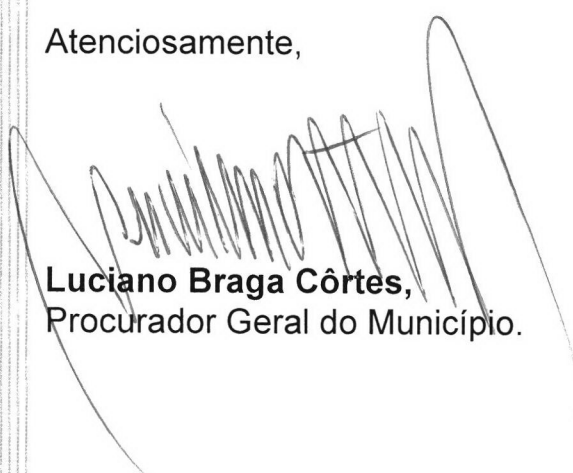
Ofício/PGM nº 338/2020

A Sua Excelência o Senhor,  
**Vereador Alécio Natalino Espínola,**  
Presidente da Câmara Municipal  
Cascavel/PR.

Em resposta ao Requerimento nº 169/2020, do vereador Policial Madril/  
PSC, segue, em anexo, as informações solicitadas.

Reafirmo protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**Luciano Braga Côrtes,**  
Procurador Geral do Município.

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCADEL

PROTOCOLO Nº 9081

DATA 25/05/2020

Alessandro Kordine



Rua Paraná, 2607

## COMUNICAÇÃO INTERNA



**Minha Casa  
Minha Vida**

<b>Data</b>	21/05/2020	<b>CI. N°</b>	13/2020
<b>Emissor</b>	MINHA CASA MINHA VIDA-COHAVEL		
<b>Receptor</b>	PROCURADORIA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO		
<b>Assunto</b>	<b>Resposta CI N°1650 referente a Requerimento n°169 do Vereador Policial Madril</b>		

Em resposta a CI de numero 1650/2020, no que diz respeito do Requerimento N°169 de 2020 do vereador Policial Madril, informamos que os técnicos do Setor de Programas Habitacionais/COHAVEL realizaram vistoria no endereço mencionado assim que recebemos a denúncia, constatamos a irregularidade na referida unidade habitacional (**Apto 302, Bloco 14, Quadra 32 em Maio de 2019**) e em encaminhamos para a Caixa Econômica Federal – GIHAB, para que fossem tomadas as providências necessárias.

Segue em anexo o termo de vistoria encaminhado a Caixa econômica Federal através do Ofício nº 19/2019.

Vale ressaltar que as denúncias recebidas pelas ouvidorias municipais e da Caixa Econômica Federal e irregularidades constatadas durante as visitas domiciliares, dentre as vistorias que foram realizadas pela equipe do PMCMV/COHAVEL, 565 comprovaram que as unidades habitacionais estavam ocupadas irregularmente. Todas essas vistorias foram encaminhadas para a Caixa Econômica Federal, que é a proprietária fiduciária dos imóveis e gestor operacional do Programa Minha Casa Minha Vida, para as providências cabíveis por conta do descumprimento das cláusulas contratuais. Ressaltamos ainda que existem denúncias de irregularidade desde Outubro de 2017, logo após a entrega das unidades habitacionais.

Apesar do número significativo de vistorias realizadas pela equipe técnica do PMCMV por conta das denúncias de irregularidades, a Caixa nos solicitou a indicação de apenas 02 (duas) famílias, por conta de reintegração de posse no empreendimento Riviera.

O Trabalho Técnico Social é desenvolvido de acordo com as especificações

definidas no Capítulo III do Manual de Instruções do Trabalho Social, aprovado pela Portaria do Ministério das Cidades nº 021/2014, conforme convênio firmado entre a Caixa Econômica Federal e o Município de Cascavel, onde nos contempla apenas os temas de mobilização e organização comunitária, educação sanitária e ambiental e geração de trabalho e renda.

Desde a realização da inscrição no Programa Minha Casa Minha Vida, até a montagem do dossiê com a documentação para análise junto à instituição financeira, que acontece antes da entrega do empreendimento e também durante as reuniões, palestras, cursos de qualificação profissional e demais atividades do trabalho técnico social, que são desenvolvidas após a entrega das unidades habitacionais, a equipe técnica do PMCMV/COHAVEL, realiza inúmeras orientações quanto às normas do Programa habitacional e as consequências do descumprimento das cláusulas contratuais. No ano de 2018, a equipe do Programa Minha Casa, Minha Vida/Cohavel, juntamente com a equipe da Caixa, realizou a caracterização familiar para elaboração do Plano de Desenvolvimento Socioterritorial do empreendimento Riviera, visitando todas as famílias e orientando quanto aos direitos e deveres dos moradores. As famílias que não estavam em casa, foram notificadas a comparecer na sede da Companhia Habitacional, apresentando a folha resumo atualizada do Cadastro Único, comprovando que residiam no empreendimento e também foram orientadas quanto aos seus direitos e deveres em relação à nova moradia. Além disso, no ano de 2019, a equipe do Programa Minha Casa, Minha Vida/Cohavel, visitou todos os imóveis para entrega do contrato habitacional aos beneficiários. Em alguns endereços a equipe realizou pelos menos, cinco tentativas até conseguir encontrar o beneficiário na casa. Os contratos não entregues foram devolvidos à Caixa.

Atenciosamente,

**Glaci E. W. Vasatta**

Coordenadora do PMCMV Setor de  
Programas Habitacionais/COHAVEL

**Adani Primo Triches**  
Presidente da COHAVEL

RECEBIDO  
25/05/20 Hrs 09:02

Secretaria de Assuntos Jurídicos  
Município de Cascavel

TERMO DE CERTIFICAÇÃO DE VISTORIA - ENTE PÚBLICO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

- Nome do Residencial: Quiltra
- Endereço Completo: Rua Do Foz - 139
- Bloco/Quadra: 14
- Apartamento/casa: 302

IDENTIFICAÇÃO CONTRATO HABITACIONAL (se UH Alienada):

- Número do Contrato Habitacional (se UH alienada)
- Beneficiário (a): Priscila da Silva

Certifico que compareci no imóvel descrito acima, e constatei o estado de ocupação a seguir:

A) UNIDADES ALIENADAS

- ☐ 1º caso: (Ocupação Regular - Notificação ao Beneficiário)
- ☐ 2º caso: (Ocupação Regular - Beneficiário Ausente quando das Visitas)
- ☒ 3º caso: (Ocupado por Terceiros)
- ☐ 4º caso: (Uso Exclusivo Comercial do Imóvel)
- ☐ 5º caso: (Obras Irregulares de Demolição no Imóvel)
- ☐ 6º caso: (Imóvel Desocupado)

B) UNIDADES DISPONÍVEIS OU OCIOSAS

- ☐ 1º caso: (Invadido)
- ☐ 2º caso: (Vazio)

RELATO DA VISTORIA

Segundo relato da beneficiária terminou o relacionamento com o cônjuge e saiu da unidade colocando outra pessoa, a mesma somente está na residência no período da madrugada, com uso de entorpecentes e perturbação de sossego. A pessoa que relatou preferiu não ser identificada.

Local/Data: Cascavel, 10 de maio de 2019

Assinatura do Responsável pela Vistoria

Nome e CPF: Tatiana Maria Rêgo dos Santos 026.038.513-14

Assinatura(s) do(s) Beneficiário(s)

Nome e CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do Ocupante / Terceiro

Nome e CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura da Testemunha

Nome e CPF: Lucimara Batista Valentin; 074.687.919-50

Assinatura da Testemunha

Nome e CPF: \_\_\_\_\_