



GOVERNO MUNICIPAL  
**CASCABEL**  
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

## Comunicação Interna

Data	19/10/2021	C.I. n.º	262/2021
Emissor	SEPLAG - Divisão de Patrimônio Mobiliário e Imobiliário		
Receptor	SEPLAG – Gabinete do Secretário		
Assunto	CI digital 83619/2021 e Requerimento 290/2021-Requerimento Gabinete do Vereador Madril.		

Prezado Secretário,

Referente ao Requerimento 290/2021-Gabinete do Vereador Madril, o qual solicita informações sobre o lote UP quadra 11 Loteamento Jardim Rio Branco, informa-se que:

1. Conforme consulta no sistema IPM, o imóvel está cadastrado sob nº 145522000 e pertence ao Município de Cascavel, cuja matrícula de origem é 7921 do 1º SRI.
2. O município tem ciência da ocupação irregular, foi analisado através do protocolo administrativo 77633/2019, sendo solicitada reintegração de posse autos 788.374.979.2020.0303.095.016.
3. A área é totalmente em área verde, sem potencial construtivo.

Atenciosamente,

**Mayara Guindani Vaz de Moraes**  
Setor de Controle Imobiliário  
Divisão de Patrimônio

Emitido por:  
Raquel

Recebido: *Marcos B.*

*20/10/2021*

## RECEBIDO

*26/10/21 h : \_\_\_\_\_*

*J. Oliveira*  
Procuradora Geral do Município  
Município de Cascavel

# Município de Cascavel

## Espelho do Imóvel

### Dados da Consulta

Cadastro: 145522000      Inscrição: 0123.0011.00UP.0000      Data 20/10/2021

### Dados Cadastrais

Loteamento:	RIO BRANCO JARDIM	Quadra:	0011	Lote:	00UP
Logradouro:	OURO VERDE			Número:	129
Bairro:	BRAZMADEIRA	Testada Principal	90,00	Testada Secund. (m):	27,00
Área Lote	8220,15	Área Un. (m <sup>2</sup> ):	50,40	Núm. Unidades:	2
				Área Total. (m <sup>2</sup> ):	98,40

### Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE CASCABEL      CNPJ/CPF: 76.208.867/0001-07      CEP: 85810011

Logradouro PARANA      Número: 5000      Bairro: CENTRO

### Mapa de Localização

Latitude: 24° 55' 43,61" S

Longitude: 53° 26' 13,37" O



### Informações Territoriais

Construído Pres Perm	SIM	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Declive 0,80

### Informações de Edificação

IDADE APARENTE	34	FAIXA IDADE APARENTE	Maior ou igual a 31anos - Fator PADRÃO PGV
Matrícula	7921	Estrutura	Mista
TIPOLOGIA PGV	APARTAMENTO	Revestim. Externo	Reboco
Utilização	Residencial	Cobertura	Cimento Amianto
Situação Construção	Frente	Forro	Madeira
Fachada	Recuada	Instal. Elétrica	Embutida
Gerador de Lixo	Art. 2º, I - RESIDENCIAL (BAIRRO)	Paredes	Alvenaria
Instal. Sanitária	Mais de uma	Posição	Isolada
Piso	Cimento	Ocupação	Construído
Tipo	Casa	Aqua	Rede
Estado de Conserv.	Regular 0,70		