



GOVERNO MUNICIPAL
CASCATEL
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

Comunicação Interna

Data	19/10/2021	C.I. n.º	262/2021
Emissor	SEPLAG - Divisão de Patrimônio Mobiliário e Imobiliário		
Receptor	SEPLAG – Gabinete do Secretário		
Assunto	CI digital 83619/2021 e Requerimento 290/2021-Requerimento Gabinete do Vereador Madril.		

Prezado Secretário,

Referente ao Requerimento 290/2021-Gabinete do Vereador Madril, o qual solicita informações sobre o lote UP quadra 11 Loteamento Jardim Rio Branco, informa-se que:

1. Conforme consulta no sistema IPM, o imóvel está cadastrado sob nº 145522000 e pertence ao Município de Cascavel, cuja matrícula de origem é 7921 do 1º SRI.
2. O município tem ciência da ocupação irregular, foi analisado através do protocolo administrativo 77633/2019, sendo solicitada reintegração de posse autos 788.374.979.2020.0303.095.016.
3. A área é totalmente em área verde, sem potencial construtivo.

Atenciosamente,

Mayara Guindani Vaz de Moraes
Setor de Controle Imobiliário
Divisão de Patrimônio

Emitido por:
Raquel

Recebido: *Mayara V.*

20/10/2021

RECEBIDO

25/10/21 h ____: ____

Janice
Procuradora Geral do Município
Município de Cascavel

Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 145522000 **Inscrição:** 0123.0011.00UP.0000 **Data** 20/10/2021

Dados Cadastrais

Loteamento: RIO BRANCO JARDIM **Quadra:** 0011 **Lote:** 00UP
Logradouro OURO VERDE **Número:** 129
Bairro: BRAZMADEIRA **Testada Principal** 90,00 **Testada Secund. (m):** 27,00
Área Lote 8220,15 **Área Un. (m²):** 50,40 **Núm. Unidades:** 2 **Área Total. (m²):** 98,40

Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011
Logradouro PARANA **Número:** 5000 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 55' 43,61" S

Longitude: 53° 26' 13,37" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm	SIM	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Declive 0,80

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	34	FAIXA IDADE APARENTE	Maior ou igual a 31anos - Fator
Matricula	7921	PADRÃO PGV	PADRÃO ECONÔMICO/POPULAR
TIPOLOGIA PGV	APARTAMENTO	Estrutura	Mista
Utilização	Residencial	Revestim. Externo	Reboco
Situação Construção	Frente	Cobertura	Cimento Amianto
Fachada	Recuada	Forro	Madeira
Gerador de Lixo	Art. 2º, I - RESIDENCIAL (BAIRRO)	Instal. Elétrica	Embutida
Instal.Sanitaria	Mais de uma	Paredes	Alvenaria
Piso	Cimento	Posição	Isolada
Tipo	Casa	Ocupação	Construído
Estado de Conserv.	Regular 0,70	Água	Rede