



Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

Recebido em: 26/03/24

REQUERIMENTO Nº 84, DE 2024.

(Proponente: Comissão Especial de Revisão da Legislação Municipal)

Mazutti
Vereador - 1º Secretário

Protocolo

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascavel;

REQUEREMOS, nos termos que regem o art. 66 c/c art. 149, do Regimento Interno, seja encaminhado expediente a Senhora Vanilse da Silva Pohl, Secretária Municipal de Planejamento e Gestão de Cascavel, solicitando informações acerca da Lei nº 1.743, de 1.984, que autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder a venda de uma área de terras do Distrito Industrial de Cascavel à empresa denominada Barcelo e Santos Ltda.

1. Informe qual é a localização do imóvel, contendo 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), constituindo do lote nº 01 (um) da Quadra "C" na Zona de Indústrias Alimentícias e Frigoríficas do Distrito Industrial de Cascavel do domínio do Município, objeto desta Lei.

2. Encaminhe cópia atualizada da matrícula relativa a esse imóvel.

É o que Requer. Sala das Sessões.
Cascavel, 18 de março de 2024.

P. do Madril
Policial Madril
Vereador/PODEMOS

Professora Beth Leal
Vereadora/Republicanos

Pedro Sampaio
Vereador/PODEMOS

Cidão da Telepar
Vereador/PSB

Dr. Lauri
Vereador/Solidariedade

RECEBIDO

Data: 05/04/24

Assinatura: MAIRA

Apoio Técnico Legislativo - ATL

Justificação:

O presente requerimento busca obter informações que possam auxiliar nos trabalhos desenvolvidos por esta Comissão Especial, que tem como objetivo precípuo rever as nossas legislações e propor revogações, alterações legais, bem como sugerir aos demais poderes municipais que atualizem e revejam suas leis.





Comunicação Interna

Data	15/05/2024	C.I. nº	196/2024
Emissor	Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão – Gabinete da Secretária		
Receptor	Setor de Apoio Técnico Legislativo - Casa Civil		
Assunto	Resposta ao Requerimento 84 CMC		

Prezada Gerente,

Considerando a C.I. n.º 032/2024, emitida pelo Setor de Apoio Técnico Legislativo - Casa Civil, qual traz o Requerimento n.º 84/2024, emitido pela Câmara Municipal de Cascavel.

Encaminhamos em anexo a Comunicação Interna n.º 124/2024, emitida pela Divisão de Gestão do Patrimônio Municipal - DGDI/SEPLAG, e demais documentos que a acompanha, dando cumprimento ao solicitado.

Sendo o que tínhamos para o momento, ficamos à disposição e subscrevemo-nos

Atenciosamente,

VANILSE DA
SILVA
POHL:8419545
2953

Assinado de forma digital por VANILSE DA
SILVA POHL:84195452953
Dados: 2024.05.16 08:52:59 -03'00'

Vanilse da Silva Pohl
Secretária de Planejamento e Gestão

Emitido por: Samya Antunes	Recebido em ____/____/____ às ____:____ hrs _____
-------------------------------	--

Comunicação Interna

Data	14/05/2024	C.I. n.º	124/2024
Emissor	SEPLAG - Divisão de Gestão do Patrimônio Municipal		
Receptor	SEPLAG - Gabinete da Secretária		
Assunto	Resposta a CI nº 136/2024 - Requerimento nº 84/2024 - CMC		

Prezada Secretária,

Considerando a Comunicação Interna nº 136/2024 referente ao Requerimento nº 84/2024, que solicita informações sobre a Lei Municipal nº 1.743/1984, informamos o que segue:

1. Informe qual é a localização do imóvel, contendo 2.500m², constituído pelo Lote nº 01, Quadra C, Zona de Indústrias Alimentícias e Frigoríficas do Distrito Industrial de Cascavel do domínio do Município.

Informamos que conforme relatório de identificação de área emitido pelo Instituto de Planejamento de Cascavel, trata-se do Lote 01, Quadra C do Distrito Industrial de Cascavel, nome original dado ao atual Loteamento Domiciliano Theobaldo Bresolin, o qual está localizado na Avenida Renato Festugato 941, com inscrição imobiliária nº 0028.000C.00021. Segue em anexo o espelho de cadastro do imóvel.

2. Encaminhe cópia da matrícula atualizada relativa ao imóvel.

Segue matrícula nº 48.187/3ºSRI

Atenciosamente,



Marly do Rocio Correa
Departamento de Gestão e Desenvolvimento Institucional



Gabriela Maffini Rios de Lima
Divisão de Gestão do Patrimônio Municipal

Recebi 15/05/24
Somya

Município de Cascavel
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 3002260470 Inscrição: 0028.000C.0001.0001 Data 10/05/2024

Dados Cadastrais

Loteamento: DOMICILIANO THEOBALDO BRESOLIN LOT. Quadra: 000C Lote: 0001
Logradouro: RENATO FESTUGATO Número: 941
Bairro: DOMICILIANO THEOBALDO BRESOLIN Testada Principal 89.00 Testada Secund. (m): 100.00
Área Lote 2821.18 Área Un. (m²): 101.90 Núm. Unidades: 2 Área Total. (m²): 1119.94

Proprietário

Nome: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CNPJ/CPF: 77.878.999/0001-09 CEP: 85816300
Logradouro: FORTUNATO BEBBER Número: 987 Bairro: PACAEMBÚ

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 19.74" S Longitude: 53° 22' 32.23" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm	NÃO	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE		FAIXA IDADE APARENTE	11 a 30anos - Fator 0,75
Matricula		PADRÃO PGV	PADRÃO MÉDIO
Cartório		TIPOLOGIA PGV	LOJAS
Estrutura	Concreto	Utilização	Comercial
Revestim. Externo	Pintura	Situação Construção	Frente
Cobertura	Cimento Amianto	Fachada	Recuada
Forro	Madeira	Gerador de Lixo	SEM COLETA DE LIXO
Instal. Elétrica	Embutida	Instal. Sanitária	Interna
Paredes	Alvenaria	Piso	Ceramica
Posição	Isolada	Tipo	Loja
Ocupação	Construído	Estado de Conserv.	Regular 0,70
Agua	Rede		

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
48.187

FICHA
01

PÚBLICA

Protocolo 112.072, de 08 de maio de 2014.

IMÓVEL. Lote n. 1, com a área de 2.821,18m² (dois mil oitocentos e vinte e um metros e dezoito centímetros quadrados), da **Quadra C**, do **Loteamento DISTRITO INDUSTRIAL**, situado na Rua do Operário, 782, no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta, **ao norte**: por uma linha curva, com o entroncamento da Rua do Operário e Avenida Renato Festugato, medindo 13,53 metros; **ao sul**: com o Lote n. 2, medindo 52,02 metros; **ao leste**: com a Avenida Renato Festugato, medindo 100,53 metros; e **ao oeste**: com a Rua do Operário, medindo 89,00 metros. **Proprietária: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CASCAVEL - CODEVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n. 77.878.999/0001-09, com sede nesta cidade. **Registro anterior: M-41.087**, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Em 04 de junho de 2014. (lpf)
O Registrador

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - WhatsApp
Fone/Fax: (45) 3225-5511
Rua Paraná, 2864 - Sala 15 - Ed. Itapoã
CEP 85810-010
Cascavel - PR

CERTIDÃO n. 5878

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento, reprográfico da Matrícula n. 48.187 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0048187-66), servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **negativa de ônus reais** e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$24,17 (87,26 VRC - Convênio/Município/Registradores) + (R\$9,00 (FUNARPEN/Selo) + (R\$10,47 - FUNREJUS art. 3º, XXV, Lei 12.216/98) + (R\$1,05 - ISSQN - Lei Municipal n. 95/2017) + (R\$2,09 - FUNDEP - Lei Estadual 207/2018)). O referido é verdade e dou fé. Em 14 de maio de 2024. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.J5yJv.ML42W
yowJ3.F230q
<https://selo.funarpen.com.br>

Paulo Maurício Morais
Escrevente
Port. 060/2018

MATRÍCULA
48.187



REFERENTE RELATÓRIO DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA

Ao Engº. Adir Tormes

Tendo em vista o Ofício nº 82/2024-DVGPM/SEPLAG em anexo, solicito RELATÓRIO DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA sobre o assunto requerido objetivando buscar possíveis esclarecimentos.

Sugerimos examinar possibilidade de o local denominado Distrito Industrial de Cascavel, citado no referido ofício, se tratar do atual **Distrito Industrial Domiciliano Theobaldo Bresolin**.

Cascavel, 10 de Maio de 2024


Arq. Nilson Gomes Vieira
Ger. Divisão da Planta Genérica e Avaliação
Instituto de Planejamento de Cascavel – IPC

Recebi em
25105124

Thais Sobieski da Silva
Divisão de Gestão do
Patrimônio Municipal



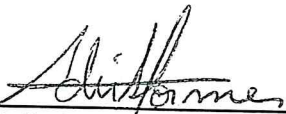
RELATÓRIO DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA

Considerando o pedido feito pelo Arquiteto Nilson Gomes Vieira, de um relatório de identificação de área, que foi solicitado através do ofício nº 82/2024-DVGPM/SEPLAG, foi feito um levantamento nos arquivos de loteamentos industriais e segue o relatório para esclarecimentos.

A área em questão, é o Lote 01 da Quadra C, do Distrito Industrial de Cascavel, que através da lei 1743/84 foi autorizado o poder executivo Municipal a proceder a venda do mesmo.

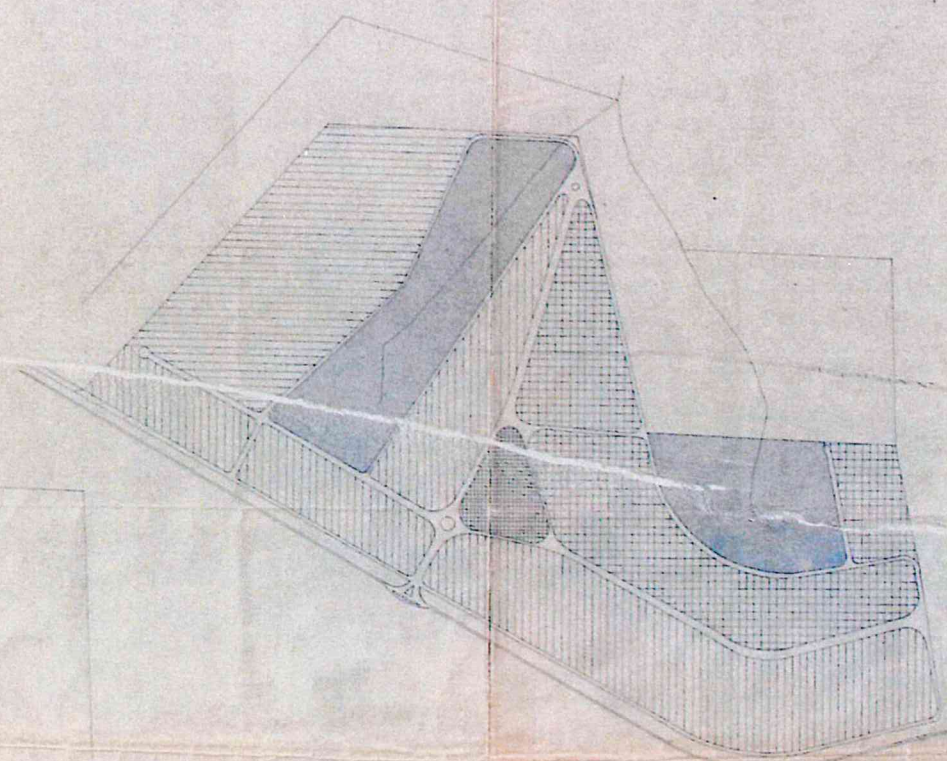
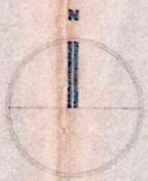
Distrito Industrial de Cascavel, foi o nome original dado ao Loteamento Domiciliano Theobaldo Bresolin, conforme comprovação através do mapa do loteamento em anexo. O lote em questão, possui o endereço na Avenida Renato Festugato, 941, com inscrição imobiliária nº 0028.000C.0001, possui duas edificações cadastradas, uma com a inscrição imobiliária 0028.000C.0001.0001 com área de 101,90m² e outra com a inscrição imobiliária 0028.000C.0001.0002 com área de 1018,04m². No Cadastro Municipal, o imóvel está em nome da CODEVEL- Companhia de Desenvolvimento de Cascavel, conforme Espelho do Imóvel em anexo.

Cascavel, 10 de Maio de 2024


Engº. Adir dos Santos Tormes

Divisão de Licenciamento

Instituto de Planejamento de Cascavel – IPC



ZONEAMENTO DE USO DO SOLO
ESCALA: 1:10000

- ZONA I - INDÚSTRIAS DE GRANDE PORTE
- ZONA II - INDÚSTRIA DE BAIXO POTENCIAL POLUIDOR
- ZONA III - INDÚSTRIA DE MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR
- ZONA ESPECIAL - ADMINISTRAÇÃO
- ZONA ESPECIAL - ÁREAS VERDES E RECREAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL — ASSEPLAN

CONTEÚDO	DATA	REVISÃO
ZONEAMENTO DO USO DO SOLO	20/06/2010	01
PARCELAMENTO DO SOLO		02
SISTEMA VIÁRIO		03
		04
		05
		06
		07
		08
		09
		10
		11
		12
		13
		14
		15
		16
		17
		18
		19
		20
		21
		22
		23
		24
		25
		26
		27
		28
		29
		30
		31
		32
		33
		34
		35
		36
		37
		38
		39
		40
		41
		42
		43
		44
		45
		46
		47
		48
		49
		50
		51
		52
		53
		54
		55
		56
		57
		58
		59
		60
		61
		62
		63
		64
		65
		66
		67
		68
		69
		70
		71
		72
		73
		74
		75
		76
		77
		78
		79
		80
		81
		82
		83
		84
		85
		86
		87
		88
		89
		90
		91
		92
		93
		94
		95
		96
		97
		98
		99
		100

PARCELAMENTO DO SOLO
ESCALA: 1:5000