

Cascavel, 03 de outubro de 2025.

OFÍCIO Nº 5818/2025 - PMC

Emissor: SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL;

Destino: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCADEL - CMC;

A Sua Excelência o Senhor,

Tiago Almeida

Presidente da Câmara Municipal,

Cascavel - Paraná

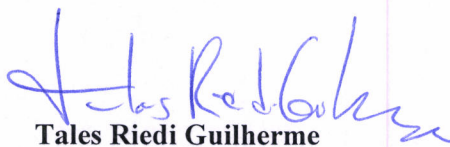
Assunto: Substituição de Documentação dos Projetos de Lei nº 153, 154 e 155, de 2025.

Cumprimentando-o cordialmente, considerando a reunião realizada entre a Diretoria da Câmara e o Departamento da Casa Civil, solicitamos alteração de documentos dos Projetos de Lei n.º 153, 154 e 155, de 2025, conforme documentos anexos.

Acerca da divergência sobre a área do Lote de matrícula 29.346, esclarecemos que a inconsistência se deu por conta de erro à época do registro, visto que, conforme as metragens apresentadas na própria matrícula, calcula-se uma área de 405m², como disposto no espelho e no cadastro ITBI. Salienta-se que a correção já foi requerida, porém, considerando os procedimentos próprios do cartório, a alteração levará cerca de 30 dias para ser finalizada.

Aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,



Tales Riedi Guilherme

Secretário da Casa Civil

Dados da Consulta

Cadastro: 129245000 **Inscrição:** 0070.0005.0027.0000 **Data** 03/10/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: MADEVANI JARDIM **Quadra:** 0005 **Lote:** 0027
Logradouro LUIZ DE CAMOES **Número:** 353
Bairro: INTERLAGOS **Testada Principal** 14.50 **Testada Secund. (m):** 0.00
Área Lote 779.55 **Área Un. (m²):** 109.48 **Núm. Unidades:** 5 **Área Total. (m²):** 567.20

Proprietário

Nome: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - **CNPJ/CPF:** 76.592.807/0001-22 **CEP:** 85801020
Logradouro SAO PAULO **Número:** 1317 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 54' 52.97" S **Longitude:** 53° 26' 8.40" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm NÃO
Calçada Não
Patrimônio
Muro Sim
Pedologia Normal 1,00
Topografia Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE 35
FAIXA IDADE APARENTE 11 a 30anos - Fator 0,75
Matrícula
PADRÃO PGV PADRÃO SIMPLES
Cartório
TIPOLOGIA PGV CASA DE MADEIRA
Estrutura Madeira
Utilização Residencial
Revestim. Externo Pintura
Situação Construção Frente
Cobertura Telha de Barro
Fachada Recuada
Forro Madeira
Gerador de Lixo Art. 2º, I - RESIDENCIAL (BAIRRO)
Instal. Elétrica ATÉ 110KG
Instal.Sanitaria Aparente
Paredes Interna Completa
Piso Mista
Posição Ceramica
Tipo Isolada
Ocupação Casa
Estado de Conserv. Construído
Água Regular 0,70
Rede

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 129245001 COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

004 - Número do Imóvel.....: 325
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: RESIDENCIA 01 ACIR/MALVINA
008 - Bairro.....: INTERLAGOS
00 - Loteamento.....: JARDIM MADEVANI
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0005
013 - Lote.....: 0027
033 - Ocupação.....: 64 - Construído
64 - Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 14,50
058 - Área Total do Lote.....: 779,55
062 - Área Construída Unidade..: 55,00
068 - Área Total Construída.....: 567,20
069 - N. Pavimentos.....: 1
070 - Tipo.....: 22 - Casa
071 - Fachada.....: 20 - Recuada
073 - Posição.....: 28 - Cojugada
074 - Situação Construção.....: 17 - Frente
075 - Estrutura.....: 27 - Madeira
076 - Cobertura.....: 26 - Cimento Amianto
078 - Paredes.....: 24 - Madeira
079 - Forro.....: 29 - Madeira
080 - Revestimento Externo.....: 44 - Pintura
083 - Piso.....: 48 - Madeira-Carpet
089 - Estado de Conservação....: 30 - Regular 0,70
100 - Logradouro.....: RUA INDIANAPOLIS
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AValiação DO IMÓVEL para fins de ITBI

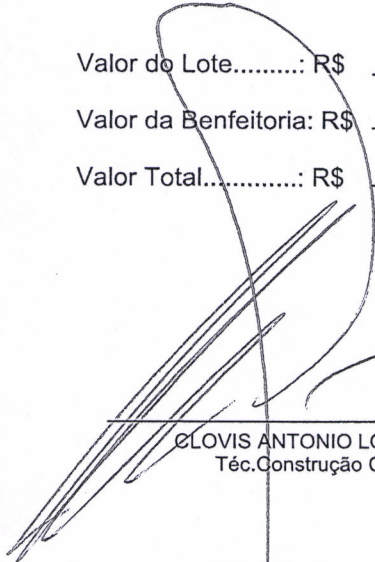
Protocolo N.

Valor do Lote.....: R\$ 222.742,38

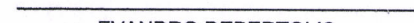
Valor da Benfeitoria: R\$ —

Valor Total.....: R\$ 222.742,38

Cascavel, 02 de 10 de 2025.


CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil


ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3


EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: MAYARA GUINDANI VAZ DE MORAES

Dados da Consulta

Cadastro: 120704000 **Inscrição:** 0035.0002.0005.0000 **Data** 03/10/2025

Dados Cadastrais

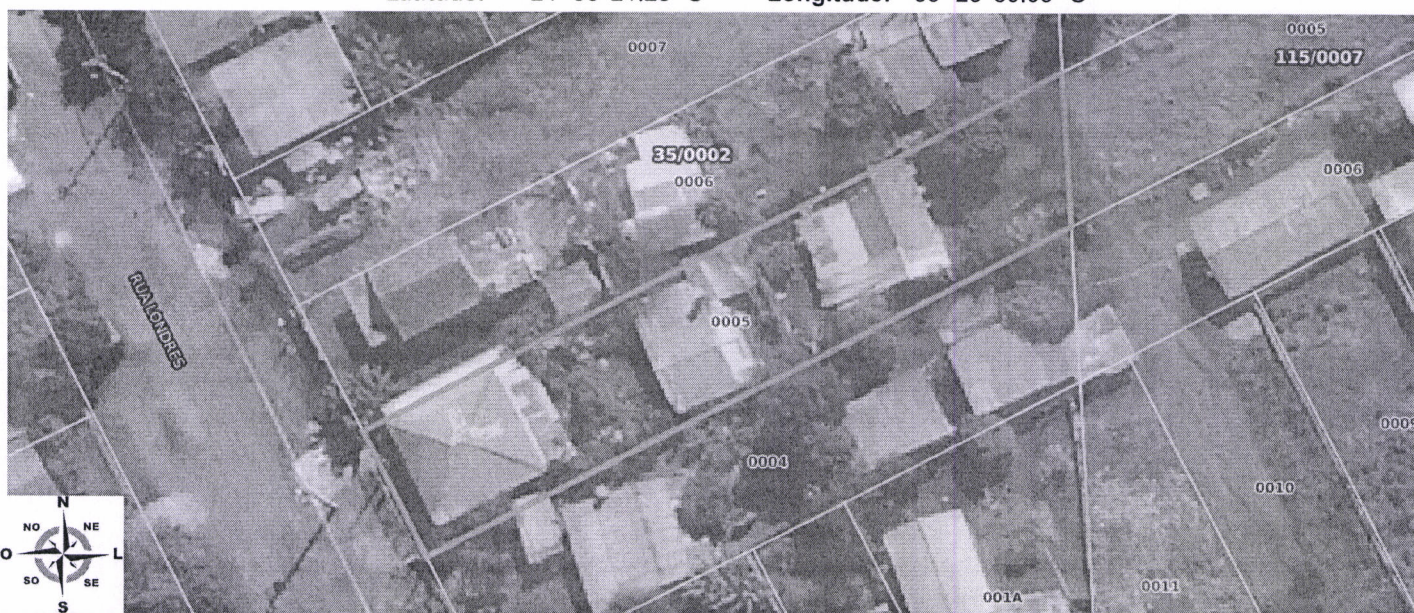
Loteamento: NOVO MUNDO LOTEAM. **Quadra:** 0002 **Lote:** 0005
Logradouro LONDRES **Número:** 477
Bairro: CASCAVEL VELHO **Testada Principal** 12.00 **Testada Secund. (m):** 0.00
Área Lote 776.40 **Área Un. (m²):** 61.34 **Núm. Unidades:** 3 **Área Total. (m²):** 210.41

Proprietário

Nome: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - **CNPJ/CPF:** 76.592.807/0001-22 **CEP:** 85801020
Logradouro SAO PAULO **Número:** 1317 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 21.25" S **Longitude:** 53° 25' 39.03" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm NÃO
Calçada Não
Patrimônio
Muro Não
Pedologia ZFAU-SUOC 1- Fragilidade Ambiental-
Uso controlado
Topografia Declive 0,80

Informações de Edificação

IDADE APARENTE 35
FAIXA IDADE APARENTE Maior ou igual a 31anos - Fator 0,60
Matricula
PADRÃO PGV PADRÃO SIMPLES
Cartório
TIPOLOGIA PGV CASA DE MADEIRA
Estrutura Madeira
Utilização Residencial
Revestim. Externo Sem Revestimento
Situação Construção Fundos
Cobertura Cimento Amianto
Fachada Recuada
Forro Sem Forro
Gerador de Lixo Art. 2º, I - RESIDENCIAL (BAIRRO)
ATÉ 110KG
Instal. Elétrica Aparente
Instal.Sanitaria Interna Completa
Paredes Madeira
Piso Cimento
Posição Cojugada
Tipo Casa
Ocupação Construído
Estado de Conserv. Ruim 0,50

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 120704000 COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

004 - Número do Imóvel.....: 477
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: RI - 14906/2012 - CASA DO MEIO
008 - Bairro.....: CASCAVEL VELHO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO NOVO MUNDO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0002
013 - Lote.....: 0005
033 - Ocupação.....: 64 - Construído
64 - Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 12,00
058 - Área Total do Lote.....: 776,40
062 - Área Construída Unidade...: 61,34
068 - Área Total Construída.....: 210,41
069 - N. Pavimentos.....: 1
070 - Tipo.....: 22 - Casa
071 - Fachada.....: 20 - Recuada
073 - Posição.....: 28 - Cojugada
074 - Situação Construção.....: 25 - Fundos
075 - Estrutura.....: 27 - Madeira
076 - Cobertura.....: 26 - Cimento Amianto
078 - Paredes.....: 24 - Madeira
079 - Forro.....: 13 - Sem Forro
080 - Revestimento Externo.....: 14 - Sem Revestimento
083 - Piso.....: 28 - Cimento
089 - Estado de Conservação.....: 48 - Ruim 0,50
100 - Logradouro.....: RUA LONDRES
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AValiação DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R\$ 246.983,71

Valor da Benfeitoria: R\$ —

Valor Total.....: R\$ 246.983,71

Cascavel, 02 de 1º de 2025.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: MAYARA GUINDANI VAZ DE MORAES

Dados da Consulta

Cadastro: 120705000 **Inscrição:** 0035.0002.0006.0000 **Data** 03/10/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: NOVO MUNDO LOTEAM. **Quadra:** 0002 **Lote:** 0006
Logradouro LONDRES **Número:** 465
Bairro: CASCAVEL VELHO **Testada Principal** 12.00 **Testada Secund. (m):** 0.00
Área Lote 842.76 **Área Un. (m²):** 33.50 **Núm. Unidades:** 3 **Área Total. (m²):** 129.90

Proprietário

Nome: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - **CNPJ/CPF:** 76.592.807/0001-22 **CEP:** 85801020
Logradouro SAO PAULO **Número:** 1317 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 20.86" S **Longitude:** 53° 25' 39.13" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm NÃO
Calçada Não
Patrimônio
Muro Não
Pedologia ZFAU-SUOC 1- Fragilidade Ambiental-
Uso controlado
Topografia Declive 0,80

Informações de Edificação

IDADE APARENTE 35
FAIXA IDADE APARENTE Maior ou igual a 31anos - Fator 0,60
Matricula
PADRÃO PGV PADRÃO SIMPLES
Cartório
TIPOLOGIA PGV CASA DE MADEIRA
Estrutura Madeira
Utilização Residencial
Revestim. Externo Pintura
Situação Construção Fundos
Cobertura Cimento Amianto
Fachada Recuada
Forro Sem Forro
Gerador de Lixo Art. 2º, I - RESIDENCIAL (BAIRRO)
ATÉ 110KG
Instal. Elétrica Aparente
Instal.Sanitaria Interna
Paredes Madeira
Piso Ceramica
Posição Isolada
Tipo Casa
Ocupação Construído
Estado de Conserv. Ruim 0,50

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 120705000 COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

004 - Número do Imóvel.....: 465
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço....: CASA DO MEIO
008 - Bairro.....: CASCAVEL VELHO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO NOVO MUNDO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0002
013 - Lote.....: 0006
033 - Ocupação.....: 64 - Construído
64 - Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 12,00
058 - Área Total do Lote.....: 842,76
062 - Área Construída Unidade..: 33,50
068 - Área Total Construída.....: 129,90
069 - N. Pavimentos.....: 1
070 - Tipo.....: 22 - Casa
071 - Fachada.....: 20 - Recuada
073 - Posição.....: 18 - Isolada
074 - Situação Construção.....: 25 - Fundos
075 - Estrutura.....: 27 - Madeira
076 - Cobertura.....: 26 - Cimento Amianto
078 - Paredes.....: 24 - Madeira
079 - Forro.....: 13 - Sem Forro
080 - Revestimento Externo.....: 44 - Pintura
083 - Piso.....: 57 - Ceramica
089 - Estado de Conservação....: 48 - Ruim 0,50
100 - Logradouro.....: RUA LONDRES
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R\$

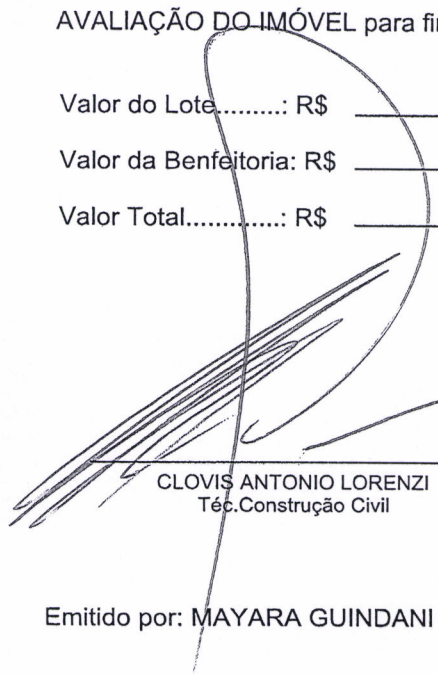
268.093,75

Valor da Benfeitoria: R\$

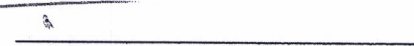
Valor Total.....: R\$

268.093,75

Cascavel, 02 de 10 de 25.


CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil


ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3


EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: MAYARA GUINDANI VAZ DE MORAES

Dados da Consulta

Cadastro: 161519 **Inscrição:** 0035.0016.0001 **Data** 03/10/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: NOVO MUNDO LOTEAM. **Quadra:** 0016 **Lote:** 0001
Logradouro ALEMANHA **Número:** 310
Bairro: CASCAVEL VELHO **Testada Principal** 16.50 **Testada Secund. (m):** 0.00
Área Lote 593.65 **Área Un. (m²):** 0.00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0.00

Proprietário

Nome: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - **CNPJ/CPF:** 76.592.807/0001-22 **CEP:** 85801020
Logradouro SAO PAULO **Número:** 1317 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 19.82" S **Longitude:** 53° 25' 53.08" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm NÃO
Calçada Não
Patrimônio
Muro Sim
Pedologia ZFAU-SUOC 1- Fragilidade Ambiental-
Topografia Uso controlado
Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE
FAIXA IDADE APARENTE

Matrícula
PADRÃO PGV
Cartório

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

TIPOLOGIA PGV
Estrutura
Utilização
Revestim. Externo
Situação Construção
Cobertura
Fachada
Forro
Gerador de Lixo
Instal. Elétrica
Instal.Sanitaria
Paredes
Piso
Posição
Tipo
Ocupação
Estado de Conserv.

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 161519 COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

004 - Número do Imóvel.....: 310
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...:
008 - Bairro.....: CASCAVEL VELHO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO NOVO MUNDO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0016
013 - Lote.....: 0001
033 - Ocupação.....: 58 - Const. Andamento
038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 16,50
058 - Área Total do Lote.....: 593,65
062 - Área Construída Unidade...: 0,00
068 - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação.....:
100 - Logradouro.....: RUA ALEMANHA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

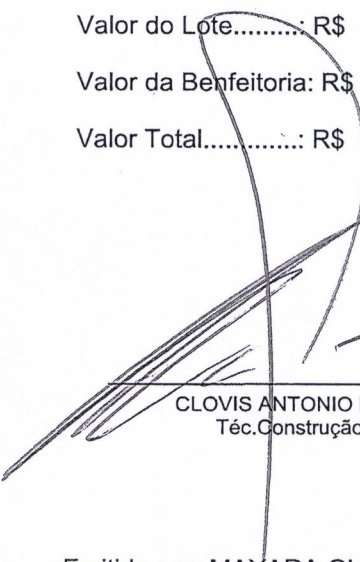
Total das Edificações: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R\$ 188.848,38
Valor da Benfeitoria: R\$ —
Valor Total.....: R\$ 188.848,38

Cascavel, 02 de 10 de 20.


CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil


ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3


EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: MAYARA GUINDANI VAZ DE MORAES

Dados da Consulta

Cadastro: 121030000 **Inscrição:** 0035.0021.0002.0000 **Data** 03/10/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: NOVO MUNDO LOTEAM. **Quadra:** 0021 **Lote:** 0002
Logradouro MUNIQUE **Número:** 705
Bairro: CASCAVEL VELHO **Testada Principal** 17.40 **Testada Secund. (m):** 38.00
Área Lote 368.50 **Área Un. (m²):** 85.03 **Núm. Unidades:** 4 **Área Total. (m²):** 281.38

Proprietário

Nome: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - **CNPJ/CPF:** 76.592.807/0001-22 **CEP:** 85801020
Logradouro SAO PAULO **Número:** 1317 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 36.04" S **Longitude:** 53° 25' 44.07" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm NÃO
Calçada Não
Patrimônio
Muro Não
Pedologia ZFAU-SUOC 1- Fragilidade Ambiental-
Uso controlado
Topografia Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE 6
FAIXA IDADE APARENTE 6 a 10anos - Fator 0,90
Matricula
PADRÃO PGV PADRÃO SIMPLES
Cartório
TIPOLOGIA PGV CASA DE ALVENARIA
Estrutura Concreto
Utilização Residencial
Revestim. Externo Pintura
Situação Construção Frente
Cobertura Cimento Amianto
Fachada Alinhada
Forro Gesso - PVC
Gerador de Lixo Art. 2º, I - RESIDENCIAL (BAIRRO)
ATÉ 110KG
Instal. Elétrica Embutida
Instal. Sanitaria Interna Completa
Paredes Alvenaria
Piso Ceramica
Posição Cojugada
Tipo Casa
Ocupação Construido
Estado de Conserv. Regular 0,70

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 121030000 COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

004 - Número do Imóvel.....: 705
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço....: CASA 02 - MORADOR SEBASTIÃO
008 - Bairro.....: CASCAVEL VELHO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO NOVO MUNDO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0021
013 - Lote.....: 0002
033 - Ocupação.....: 64 - Construído
64 - Construído
038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
047 - Logradouro 2.....: RUA MUNIQUE
056 - Testada Principal.....: 17,40
058 - Área Total do Lote.....: 368,50
062 - Área Construída Unidade..: 85,03
068 - Área Total Construída.....: 281,38
069 - N. Pavimentos.....: 1
070 - Tipo.....: 22 - Casa
071 - Fachada.....: 12 - Alinhada
073 - Posição.....: 28 - Cojugada
074 - Situação Construção.....: 17 - Frente
075 - Estrutura.....: 46 - Concreto
076 - Cobertura.....: 26 - Cimento Amianto
078 - Paredes.....: 16 - Alvenaria
079 - Forro.....: 33 - Gesso - PVC
080 - Revestimento Externo.....: 44 - Pintura
083 - Piso.....: 57 - Ceramica
089 - Estado de Conservação....: 30 - Regular 0,70
100 - Logradouro.....: RUA MUNIQUE
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AValiação DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R\$

164.115.01

Valor da Benfeitoria: R\$

Valor Total.....: R\$

164.115.01

Cascavel, 02 de 10 de 2025.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: MAYARA GUINDANI VAZ DE MORAES

Dados da Consulta

Cadastro: 3002202659 **Inscrição:** 0035.012A.01C5 **Data** 03/10/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: NOVO MUNDO LOTEAM. **Quadra:** 012A **Lote:** 01C5
Logradouro BERLIN **Número:** 313
Bairro: CASCAVEL VELHO **Testada Principal** 8.25 **Testada Secund. (m):** 8.25
Área Lote 412.50 **Área Un. (m²):** 0.00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0.00

Proprietário

Nome: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - **CNPJ/CPF:** 76.592.807/0001-22 **CEP:** 85801020
Logradouro SAO PAULO **Número:** 1317 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 58' 24.16" S **Longitude:** 53° 25' 48.23" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm NÃO
Calçada Não
Patrimônio
Muro Não
Pedologia ZFAU-SUOC 1- Fragilidade Ambiental-
Topografia Uso controlado
Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE
FAIXA IDADE APARENTE
Matrícula
PADRÃO PGV
Cartório 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
TIPOLOGIA PGV
Estrutura
Utilização
Revestim. Externo
Situação Construção
Cobertura
Fachada
Forro
Gerador de Lixo
Instal. Elétrica
Instal.Sanitaria
Paredes
Piso
Posição
Tipo
Ocupação
Estado de Conserv.

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 3002202659 COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

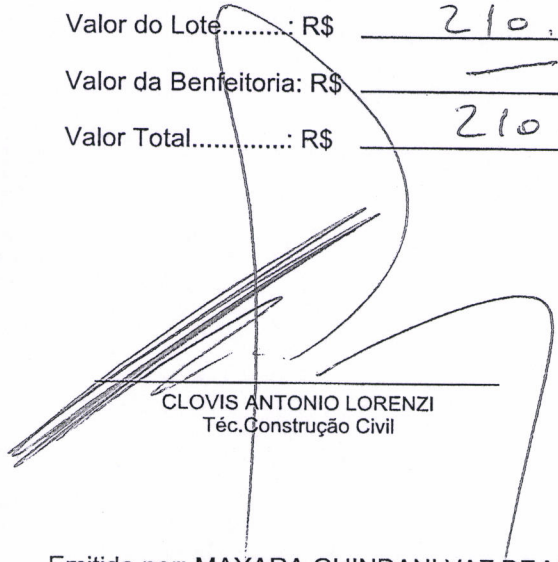
004 - Número do Imóvel.....: 313
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...:
008 - Bairro.....: CASCAVEL VELHO
00 - Loteamento.....: LOTEAMENTO NOVO MUNDO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 012A
013 - Lote.....: 01C5
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
047 - Logradouro 2.....: TRAVESSA SUECIA
056 - Testada Principal.....: 8,25
058 - Área Total do Lote.....: 412,50
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
068 - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação....:
100 - Logradouro.....: RUA BERLIN
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

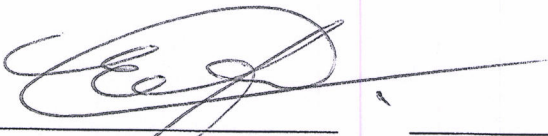
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R\$ 210.300,75
Valor da Benfeitoria: R\$ —
Valor Total.....: R\$ 210.300,75

Cascavel, 02 de 10 de 2025.


CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil


ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: MAYARA GUINDANI VAZ DE MORAES