

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79.782

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0079782-50

Protocolo 216.427, de 31 de outubro de 2025.

IMÓVEL. Lote n. 95-D-2-A, com a área de 66.030,24m² (sessenta e seis mil e trinta metros e vinte e quatro centímetros quadrados), ou 6,603024ha, oriundo da divisão do Lote n. 95-D-2, do Imóvel **FAZENDA SÃO DOMINGOS**, situado na zona rural deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro A OESTE, com distância de 1.005,57 metros, confrontando com o Limite da Faixa de Domínio da BR-277. Deste, segue confrontando com o lote n.º 95-D-2-B da Fazenda São Domingos com os seguintes azimutes e distâncias: 77°49'25" e 11,01 metros; por uma linha curva de 335,21 metros; 34°09'00" e 190,29 metros; 22°18'00" e 107,05 metros; 06°51'00" e 68,77 metros; 276°28'50" e 30,46 metros; 07°00'30" e 38,56 metros; 97°06'41" e 30,35 metros; 06°51'00" e 65,02 metros; 334°21'00" e 192,40 metros; e 317°08'00" e 42,18 metros até o ponto inicial da descrição deste perímetro; **CCIR 2025 (em maior porção)**: código do imóvel rural: 702.056.021.490-8, área total(ha): 229,9200, número de módulos fiscais: 12,7733, FMP(ha): 2,00; **NIRE/CIB (em maior porção)**: 1.643.123-5. **Proprietária: FUNDETEC - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 72.229.982/0001-07, com sede em Cascavel-PR, na Rodovia BR-277, Km 573, Trevo para o Distrito de São João do Oeste. **DESTINAÇÃO ESPECÍFICA**: Será utilizado como mata nativa do Parque Ambiental de Cascavel - P.A.C., como mata nativa, como lavoura e como construções da AGROPEC. **Registro anterior**: M-36.942 de 23 de maio de 2008, deste Serviço. **FUNARPEN - SFR11.AEW97.3248k-WaQJT.F230q**. Em 02 de dezembro de 2025. (jmb)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

AV-1-79.782 - Protocolo 216.427, de 31 de outubro de 2025.

RESERVA LEGAL (TRANSFERÊNCIA). Conforme AV-1-M-36.942 de 23 de maio de 2008, deste Serviço, conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal (Registro no SISLEG n. 1.084.809-2 Protocolo n. 9.926.720-8), firmado nesta cidade em 24 de abril de 2008, acompanhado de mapa e memorial descritivo, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 3047884169, assinados pelo Engenheiro Agrônomo João Bernardes Augusto, inscrito no CREA-SP sob n. 126234/D; procedemos este ato para constar que a proprietária por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 3,1985 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n. 4.771/65, a Lei Estadual n. 11.054/95 e os Decretos Estaduais n. 387/99, n. 3.320/04 e demais normas pertinentes. **FUNARPEN - SFR11.vJvXP.3U4d3-jpAJf.F230q**. Emolumentos: isento. Em 02 de dezembro de 2025. (jmb)

A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

3º SERVIÇO DE
COMARCA DE

Antonio Artur de Souza Sampaio

AGENTE DELEGADO
Rua Paraná, 2864 - Sala 15

CEP 85.810-010

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR

Antonio Artur de Souza Sampaio | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

AGENTE DELEGADO

Rua Paraná, 2864 - Sala 15

Cascavel - PR

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. 79.782 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0079782-50), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos. (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 02 de dezembro de 2025. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio
Agente Delegado

FUNARPEN

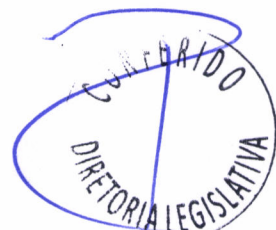


SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.vJbXP.3U4d3
9psJf.F230q

<https://selo.funarpen.com.br>

Paulo Maurício Morais
Escrevente
Port. 060/2018

MATRÍCULA
79.782



ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 3002971725 FUNDETEC - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO CIENTIFICO TECNOLÓGICO

004 - Número do Imóvel.....:
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: LOTE 95-D-2-A DA FAZENDA SAO DOMINGOS
008 - Bairro.....: ÁREA RURAL
00 - Loteamento.....: FAZENDA SAO DOMINGOS
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 095D
013 - Lote.....: 002A
033 - Ocupação.....:
038 - Situação Localização.....:
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....:
058 - Área Total do Lote.....: 66.030,24
062 - Área Construída Unidade..: 0,00
068 - Área Total Construída.....: 0,00 3.458 m²
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação.....:
100 - Logradouro.....: ESTRADA ÁREA RURAL
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente:

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N. 168643

Valor do Lote.....: R\$ 13.200.000,00
Valor da Benfeitoria: R\$ 9.500.000,00
Valor Total.....: R\$ 22.700.000,00

Cascavel, 09 de 12 de 2015

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: LUCAS GRAPEGIA



Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 3002971725 **Inscrição:** **Data** 09/12/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: FAZENDA SÃO DOMINGOS **Quadra:** 095D **Lote:** 002A
Logradouro ÁREA RURAL **Número:** S/N
Bairro: ÁREA RURAL **Testada Principal** 10.00 **Testada Secund. (m):**
Área Lote 66030.24 **Área Un. (m²):** 0.00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0.00

Proprietário

Nome: FUNDETEC - FUNDAÇÃO PARA O **CNPJ/CPF:** 72.229.982/0001-07 **CEP:** 85819000
Logradouro BR-277 **Número:** KM 573 **Bairro:** ÁREA RURAL

Mapa de Localização

Latitude: 25° 0' 17.82" S **Longitude:** 53° 17' 44.68" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm
 Calçada
 Patrimônio
 Muro
 Pedologia
 Topografia

Informações de Edificação

IDADE APARENTE
 FAIXA IDADE APARENTE
 Matricula
 PADRÃO PGV
 Cartório
 TIPOLOGIA PGV
 Estrutura
 Utilização
 Revestim. Externo
 Situação Construção
 Cobertura
 Fachada
 Forro
 Gerador de Lixo
 Instal. Elétrica
 Instal. Sanitária
 Paredes
 Piso
 Posição
 Tipo
 Ocupação
 Estado de Conserv.
 Água
 CIB

