



Valide aqui
este documento

MATRICULA
=15.813=

FOLHA
=15.813=

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2-B-1

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0015813-29

PROT. Nº 41.535 - IDENT. IMÓVEL: Lote de terras urbano n.º 08 da quadra 12, com 770,00m², sem benfeitorias, do loteamento denominado JARDIM AEROPORTO DE CASCAVEL, situado no Município e comarca de Cascavel-Pr., e com as seguintes confrontações: -NORTE: -medindo 20,00ms., com a rua 03.; AO SUL: -com o lote 06.; A LESTE: -com o lote 09.; A OESTE: -medindo 38,5ms., com a rua 10. -**REGISTRO ANTERIOR:** -n.º 15.742 do livro 3, de 28.03.66, no vlr. de -CR\$100.000. -**PROPRIETÁRIO:** -RODOLFO WALTER KUNZE, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob o nº. -118.115.369-72. -Custas. -Isento. -O referido é verdade e dou fé. -Cascavel-Pr., 20 de junho de 1.978. -...- (a) *[Assinatura]* Oficial. -LAG.-

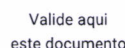
R.1/15.813 - PROT. Nº 41.535: -Certifico que, por Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 14.06.78, às fls. 177, do livro 34-ED, das notas do Tabelionato SOUZA, desta cidade e comarca de Cascavel-Pr., tendo como outorgado comprador, ARGEU MIRANDA/MACHADO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Av. N.S. da Penha, nº. 29-CAJURÚ, em Curitiba-Pr., portador da C.I. 587.975-Pr., e CIC 111.348.609-00., do imóvel acima matriculado sob n.º 15.813 do livro 2-B-1 descrito e confrontado na presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** -às da escritura. -Apresentam Certidão Negativa da Prefeitura Cascavel nº. 023946.; Talão de inter vivos n.º 1479495-9, no vlr. de CR\$250,00. -Custas. -CR\$--605,22. -O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 20 de junho de 1978 (a) *[Assinatura]* Oficial. -LAG.-

AV. 2/15.813-PROT. 135.573: -Certifico que conforme Auto de ARRESTO E DEPÓSITO, extraído dos autos de nº 825/91 da Ação de Executivo Fiscal, em data de 05.02.92 pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Cascavel-Pr. Em que são partes; FAZENDA MUNICIPAL DE CASCAVEL-Exequente e ARGEU MIRANDA MACHADO, --

segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS875-QYTWM-YE433-74E7G>





/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LS875-QYTW-M-YE433-74E7G>

FOLHA

01

fica ARRESTADO o imóvel da presente matrícula.Custas 28,000VR
C.+CPC.+assoc.O referido é verdade e dou fé.Cascavel,20 de --
abril de 1992.(a) *Rosa R. R.* Oficial.-JFM.-

AV.3 - PROTOCOLO Nº 149.348:- Cascavel, 16 de abril de 1.996.
LEVANTAMENTO DE ARRESTO:- De acordo com Ofício nº 298/96, ex-
 traído dos autos de Executivo Fiscal sob nº 825/91, expedido
 pelo PODER JUDICIÁRIO - Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta
 Comarca de Cascavel-Pr, em data de 15.04.1996, fica levantado o
ARRESTO constante na AV.2, Custas: 60.000 MRC.
 O referido é verdade e dou fé. (a) _____
 Oficial.

R-4-15.813 - Protocolo n. 157.956 de 28 de maio de 1998.

PARTILHA: De acordo com o Formal de Partilha datado de 7 de janeiro de 1997, extraído dos autos sob n. 585/93 de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de Argeu Miranda Machado, assinado pela Exma. Sra. Dra. Lenice Bodstein, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível de Curitiba-PR, homologada por sentença proferida em 15.8.1996, e transitado em julgado, por desistência, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais), ficou pertencendo exclusivamente ao herdeiro RONALDO LIMA MACHADO, e sua mulher, HILDA CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado e vendedora, portadores das CIs n. 1.970.084-4-PR e 3.595.491-0-PR, e dos CICs n. 654.153.969-34 e 492.742.879-68, domiciliados em Curitiba-PR, onde residem na Rua Chichorro Júnior, 603, apartamento 21, Cabral. Guia de recolhimento do ITCMD no valor de R\$80,00. Custas: 1.260 VRCs. Cascavel-PR, 4 de junho de 1998. -

O referido é verdade e dou fé. (a) _____ _____ _____ _____

Oficial.

R-5-15.813 - Protocolo n. 158.711 de 29 de julho de 1998.
DESAPROPRIAÇÃO: Conforme a Escritura Pública de Desapropriação Amigável lavrada em 16.7.1998, a folha 55 do livro 126N, no 3º Ofício de Notas desta cidade, os proprietários, Ronaldo Lima Machado, e sua mulher, Hilda Cordeiro de Oliveira, já qualificadas, transmitiram, por desapropriação amigável, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), ao MUNICÍPIO DE CASCAVEL, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC 176.208.-867/0001-07. Custas: 1.260 VRCs. Cascavel, 31 de julho de 1998.-
 O referido é verdade e dou fé. (a) [Assinatura]
 Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 15.813**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 0830222.0015813-29** a qual contém 01 ficha(s), servirá como **Certidão de Inteiro Teor. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$5,81; Certidão Inteiro Teor - PREFEITURA R\$18,32; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 ; (R\$11,09- Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$0,60 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$1,21 FUNDEP). Total: R\$ 46,78.** O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 03 de dezembro de 2025. (Certidão válida por 30 dias). LCS.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta anipar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: JSQLMGFB

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083022.2.0015813-29

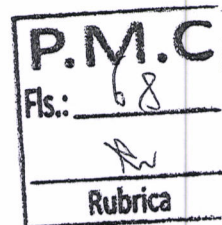
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA

Página:

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 149429000 MUNICÍPIO DE CASCAVEL



004 - Número do Imóvel.....: 119
 005 - Edifício.....:
 007 - Complemento Endereço...: BI - Ap
 008 - Bairro.....: SANTOS DUMONT
 00 - Loteamento.....: JARDIM AEROPORTO
 009 - Bloco.....:
 010 - Apartamento.....:
 012 - Quadra.....: 0012
 013 - Lote.....: 0008
 033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
 038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
 047 - Logradouro 2.....: RUA GALEAO
 056 - Testada Principal.....: 20,00
 058 - Área Total do Lote.....: 770,00
 062 - Área Construída Unidade...: 0,00
 068 - Área Total Construída.....: 0,00
 06 - N. Pavimentos.....: 0
 070 - Tipo.....:
 071 - Fachada.....:
 073 - Posição.....:
 074 - Situação Construção.....:
 075 - Estrutura.....:
 076 - Cobertura.....:
 078 - Paredes.....:
 079 - Forro.....:
 080 - Revestimento Externo.....:
 083 - Piso.....:
 089 - Estado de Conservação.....:
 100 - Logradouro.....: RUA NOSSA SENHORA DA PENHA
 157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
 600 - Complemento 2.....:
 59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

RE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote..... R\$ 350.000,00
 Valor da Benfeitoria: R\$
 Valor Total.....: R\$ 350.000,00

Cascavel, 06 de 10 de 2025

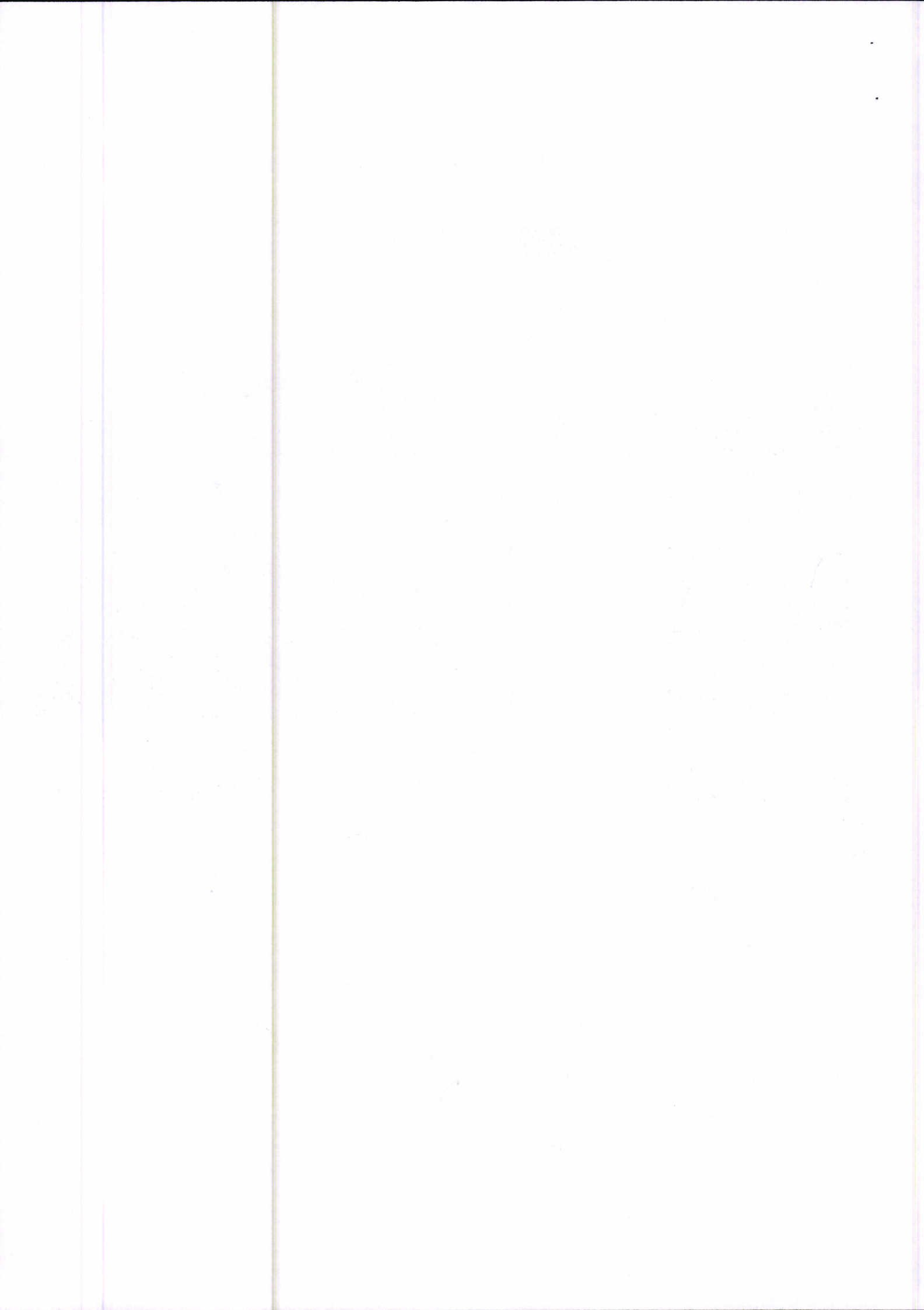
CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: MURILO NUNES DOS SANTOS





Dados da Consulta

Cadastro: 149429000 Inscrição: 0145.0012.0008 Data 08/05/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: AEROPORTO JARDIM Quadra: 0012 Lote: 0008
Logradouro NOSSA SENHORA DA PENHA Número: 119
Bairro: SANTOS DUMONT Testada Principal 20.00 Testada Secund. (m): 38.00
Área Lote 770.00 Área Un. (m²): 0.00 Núm. Unidades: 1 Área Total. (m²): 0.00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 6.53" S Longitude: 53° 30' 32.66" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm	NÃO	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

FAIXA IDADE APARENTE	15813	FAIXA IDADE APARENTE
Matricula	1° OFÍCIO DE REGISTRO DE	PADRÃO PGV
Cartório		TIPOLOGIA PGV
Estrutura		Utilização
Revestim. Externo		Situação Construção
Cobertura		Fachada
Forro		Gerador de Lixo
Instal. Elétrica		Instal. Sanitária
Paredes		Piso
Posição		Tipo
Ocupação		Estado de Conserv.
Água		CIB



Valide aqui
este documento

IMÓVEL

MATRICULA

=16.688=

FOLHA

=16.688=

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

PM.C
Fls. 88
Rubrica
CMM-083022-20016688-23

PROT.Nº44.259 - IDENT.IMOVEL:-Lote de terras urbano nº 09 da quadra nº 12 com 770,00m2,sem benfeitorias de loteamento denominado JARDIM AEROPORTO DE CASCAVEL,situado nesta cidade e comarcação de Cascavel-Pr,e com as seguintes confrontações:-NORTE-medindo 20,00metros,com a rua nº 3;SUL com o lote nº 6;LESTE-medindo 38,50metros,com o lote nº10;OESTE com o lote nº 08. -
REGISTRO ANTERIOR:Nº 15.737 do livro 3,de 28.3.66 vlr.¢-100,-000,00 deste ofício. PROPRIETARIO:-CARLOS OSCAR KUNZE,brasileiro,solteiro,maior,do comercio,residente e domiciliado nesta cidade de Cascavel-Pr.,inscrito no CIC nº 015801839/72.- Custas isento. O Referido é verdade e dou fé. Cascavel 10 de Agosto de 1.978.(a) *[assinatura]* Oficial.-

R.1/16.688 - PROT.Nº44.259:-Certifico que na conformidade da Carta de Arrematação extraída dos autos sob nº 4725/744 de =/= Ação Executória dos bens pertencentes a CARLOS OSCAR KUNZE -- expedido pelo Dr.Jamil Lourenço,Juiz de direito da 1ª vara civil da comarca de Cascavel-Pr,em data de 4.8.78.,HAVERA a arrematante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF,instituição financeira sob a forma de Empresa Publica,com sede em Brasilia(DF) e Filial neste Estado,na cidade de Cascavel-Pr.,inscrita no CGCMF nº 003603050568-35,e imovel acima matriculado sob nº 16 688 do livro 2 de Registro Geral,descreve e confrontado na presente matricula;avaliado em 46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL CRUZEIROS). CONDIÇÕES:-As da carta de Arrematação. Apresentaram Talão sobre transmissão de inter vivos sob nº ilegível no valor de ¢-174,00. Custas Cr\$- 542,34. O Referido é verdade e dou fé. Cascavel 10 de Agosto de 1.978.(a) *[assinatura]* Oficial.-EPO.-

R.2/16.688 - PROT.Nº56.306:-Certifico que,por Escritura Pública de compra e venda,lavrada em 1.6.1979,fls.146,livro 62-E., das notas do 12º Tabelionato Epaminondas Faria de Macedo Filho

SEGUE VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63U8W-VWM2B-44EUY-8SA6D>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdgibgbr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rdgibgbr



Valide aqui
este documento.

MATRÍCULA

16.688=

FOLHA

=16.688=
VERSO

CNM 083022.2.0016688-23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Página: 2/4

da cidade e comarca de Curitiba-Pr., tendo como Outorgante ven-
dedora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, aqui denominada CAIXA ou CEF.,
empresa pública com personalidade jurídica de direito privado
com sede em Brasília-DF, inscrita CGCMF 00.360.305/0568-35, re-
presentada pelo Gerente-Geral de sua filial no Paraná, Dr. José
de Araujo, C.Id.M.365.927-MG, brasileiro, casado, economiário, as-
sistido pelo Dr. JOSÉ WANDERLEY DIAS, advogado da Caixa, C.Id.n.
1.226/OAB-PR, brasileiro, casado.; e como outorgado comprador, -
JOSÉ ALFREDO ANDRIOLO, brasileiro, casado, eletrotécnico, C.Id.n.
1.198.294-Pr., e CPF 167.612.513-15., residente em Curitiba-Pr;
do imóvel acima matriculado nº 16.688 do livro 2 de Reg.Geral,
descrito e confrontado na presente matrícula, objeto R1/16688,
pelo preço certo e ajustado de R\$25.158,80 (vinte e cinco mil,
cento e cinquenta e oito cruzeiros e oitenta centavos). -CON-
DIÇÕES:- às da Escritura.- Apresentaram Certidão Negativa da -
Prefeitura de Cascavel nº 27802.; Talão de inter vivos sob nº.
1794568-0, no vlr. de R\$251,58.; Que, na conformidade do Decreto--
Lei nº 821/79, a Caixa está isenta da obrigatoriedade da apre-
sentação de Quitação previdenciária, mas se declara sem qual-
quer débito ou ônus em atraso junto ao IAPAS.- Custas.- CR\$...
935,00.- O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 13 de julho de
1.979(a) *[assinatura]* Oficial.-LAG.-

R.3/16.688 - PROT.Nº 70.833: Certifico que, por Escritura Pú-
blica de Compra e Venda, lavrada em 16/01/81, às fls. 104, li-
vro 209, das notas do Tabelionato MION, desta cidade e Comar-
ca de Cascavel-Pr., o Sr. JOSÉ ALFREDO ANDRIOLO e sua mulher,
WANIA MAGDA MUNDURUCA ANDRIOLO, brasileiros, casados, ele téc-
nico em treinamento, portador da C.I. nº 1.198.294-Pr., ela
do lar, inscritos no CPF/MF nº 167.612.519-15, residentes e
domiciliados em Curitiba-Pr., venderam o imóvel da presente
matrícula, objeto do R.2/16.688, com as seguintes confronta-
ções:

segue folha 02...





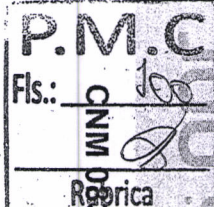
Valide aqui
este documento



MATRÍCULA
-16.688-

FOLHA
-16.688-

REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



3022.2.0016688-23

ções:-NORTE, medindo 20,00 metros, com a Rua nº 03; SUL, com o lote nº 06, medindo 20,00 metros; LESTE, medindo 38,50 metros, com o lote nº 10; OESTE, com o lote nº 08, medindo 38,50 metros, ao Sr. LUIZ ANDRIOLO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. nº 2.128.153-Pr. e inscrito no CPF/MF nº 336 062.269-34, pelo preço certo de Cr\$-26.000,00 (VINTE E SEIS MIL CRUZEIROS). CONDIÇÕES:-às da escritura. Apresentaram Tálão de Inter vivos nº 8137069-0, no valor de Cr\$-500,00 e Certidão Negativa nº 036998, expedida pela Prefeitura Mun. de Cascavel-Pr. Custas Cr\$-1.833,66. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 02 de fevereiro de 1.981.,-,-,-,-,-,-,-,-,-,-
(a) Melny Lourenço Wyppich OFICIAL.-IB.-

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 182.633 em 04 de julho de 2003.***
R-4/M-16.688 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20.02.2003, a folhas 142, do Livro 574, no 1º Ofício de notas desta Cidade e Comarca, o proprietário: LUIZ ANDRIOLO, sacerdote, já qualificado no R-3/M-16.688, vendeu o imóvel desta matrícula para: HENRIQUE MIGUEL ANDRIOLO, portador da CI.RG. nº 3.176.196-4-PR e do CIC. nº 431.802.729-53, brasileiro, separado judicialmente, professor, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). CONDIÇÕES: As demais constantes na escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) GR/ITBI nº 13728/03; 02) FUNREJUS nº 198/02202880-7. Os demais documentos foram mencionados na escritura. EMOLUMENTOS: 1.935,00 VRCs = R\$ 203,18. TM/CG/FACS. Cascavel, 04 de julho de 2003.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) SI: RS
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 186.178, em 13 de maio de 2004.***
R-5/M-16.688 - DESAPROPRIAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada em 30.04.2004, a folhas 77/78, do livro 238-N, no 3º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca, o proprietário: HENRIQUE MIGUEL ANDRIO-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63U8W-VWM2B-44EUY-8SA6D>





Valide aqui
este documento

Rubrica

MATRÍCULA

=16.688=

FOLHA

=3=
VERSO

LO, residente e domiciliado na Rua das Azaléias, 1241, Jardim Guarujá, nesta cidade, já qualificado no R-4/M-16.688, por força do Decreto nº 5.555/2002 de 21.05.2002, teve o imóvel da presente matrícula desapropriado por: **MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 76.208.867/0001-07, com sede na Rua Paraná, 5000, nesta cidade, representado pelo seu prefeito, na forma mencionada na escritura. **VALOR:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. **ITBI e FUNREJUS imunes.** **EMOLUMENTOS:** 1.935,00 VRCs = R\$ 203,18. **TM/CG/FACS.** Cascavel, 13 de maio de 2004. O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
Fátima Aparecida Cavalli de Sene - Escrevente e Substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 16.688, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0016688-23** a qual contém 02 ficha(s), servirá como **Certidão de Inteiro Teor.** **EMOLUMENTOS:** BUSCAS R\$5,81; Certidão Inteiro Teor - PREFEITURA R\$18,32; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ; (R\$11,09 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$0,60 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$1,21 FUNDEP). **Total: R\$ 46,78.** O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 13 de novembro de 2025. (Certidão válida por 30 dias). LCS.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63U8W-VWM2B-44EUY-8SA6D>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2
e o código de verificação do documento: 3RECAI5L
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083022.2.0016688-23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI



Cadastro: 149430000 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 99
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: BI - Ap
008 - Bairro.....: SANTOS DUMONT
00 - Loteamento.....: JARDIM AEROPORTO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0012
013 - Lote.....: 0009
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 20,00
058 - Área Total do Lote.....: 770,00
062 - Área Construída Unidade...: 0,00
068 - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação.....:
100 - Logradouro.....: RUA NOSSA SENHORA DA PENHA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AValiação DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R\$ 250.000,00

Valor da Benfeitoria: R\$ —

Valor Total.....: R\$ 250.000,00

Cascavel, 06 de 10 de 2025.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: ELIANE DO PRADO RODRIGUES



Dados da Consulta

Cadastro: 149430000 Inscrição: 0145.0012.0009 Data 08/05/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: AEROPORTO JARDIM Quadra: 0012 Lote: 0009
Logradouro NOSSA SENHORA DA PENHA Número: 99
Bairro: SANTOS DUMONT Testada Principal 20.00 Testada Secund. (m): 0.00
Área Lote 770.00 Área Un. (m²): 0.00 Núm. Unidades: 1 Área Total. (m²): 0.00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 6.04" S Longitude: 53° 30' 32.20" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm	NÃO	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	FAIXA IDADE APARENTE
Matrícula 16688	PADRÃO PGV
Cartório 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE	TIPOLOGIA PGV
Estrutura	Utilização
Revestim. Externo	Situação Construção
Cobertura	Fachada
Forro	Gerador de Lixo
Instal. Elétrica	Instal. Sanitária
Paredes	Piso
Posição	Tipo
Ocupação	Estado de Conserv.
Água	CIB





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=57.787

FICHA

=01=

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ 0830222-0057717-29

Subscrição

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 174.700, em 05 de novembro de 2001.***
MATRÍCULA Nº 57.717 - IMÓVEL: Lote urbano nº 01 (um), medindo 770,00 m², da quadra nº 17 (dezessete), do loteamento denominado JARDIM AEROPORTO, localizado nesta cidade, Município e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, contendo as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE, medindo 20,00 metros, confronta com parte do lote nº 07; ao SUL, medindo 20,00 metros, confronta com a Rua Nossa Senhora da Penha; ao LESTE, medindo 38,50 metros, confronta com a Rua Congonhas; e ao OESTE, medindo 38,50 metros, confronta com o lote nº 02. BENFEITORIAS: Não há. PROPRIETÁRIOS: PEDRO SARAIVA DE OLIVEIRA, portador da CI.RG. nº 209.126-PR e do CIC. nº 118.137.769-20, brasileiro, casado com FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA, portadora da CI.RG. nº 849.301-PR, residentes e domiciliados em Curitiba - PR. REGISTRO ANTERIOR: Inscrição nº 13 de 02.10.1962, do Livro nº 8, deste Ofício Imobiliário. EMOLUMENTOS: 30,00 VRCS = R\$ 2,25. TM/CR/CG. Cascavel, 05 de novembro de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych Ribeiro Prata*

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficial de Registro.
PROTOCOLO - Nº de Ordem: 174.700, em 05 de novembro de 2001.***
R-1/M-57.717 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26.10.2001, a folhas 75/82, do Livro 033, no Ofício de Notas da cidade de Pérola D'Oeste, comarca de Capanema - PR, os proprietários: PEDRO SARAIVA DE OLIVEIRA, e sua esposa FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA, já qualificados na matrícula, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel da presente matrícula para: LEANDRO MASCARELLO, portador da CI.RG. nº 6.707.249-9-PR e do CIC. nº 742.202.920-04, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Ana Lúcia de Camargo Mascarello, residentes e domiciliados na Rua Pará, 2.500, nesta cidade. VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais). VALOR FISCAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) - GR/ITBI nº 6500/2001; 02) GR/FUNREJUS nºs. 429710604210-98 e 383711800390-35; 03) Certidão Negativa P.M.C. de 12.11.2001. Os demais documentos foram mencionados na escritura. EMOLUMENTOS: 30% 2.610,00 VRCS = R\$ 156,60. TM/CR/CG. Cascavel, 05 de novembro de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych Ribeiro Prata*

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficial de Registro.
PROTOCOLO - Nº de Ordem: 176.352, em 02 de abril de 2002.*****
R-2/M-57.717 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20.03.2002, a folhas 3/4, do Livro 195-N, no 3º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, os propri-

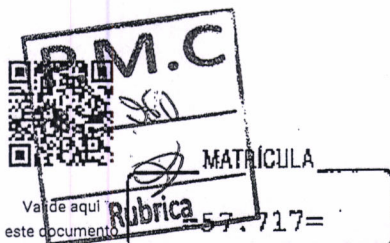
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4RSW-WYL2V-DU4AM-XUGY8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitel.org.br

Índice de Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Índice digital



FICHA

=01=
VOTO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 0830222-2-0067747-29

etários: LEANDRO MASCARELLO, já qualificado no R-1/M-57.714 e sua esposa ANA LUCIA DE CAMARGO MASCARELLO, portadora da CI.RG. nº 6.143.413-5-PR e do CIC. nº 019.323.559-52, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 483, apartamento 601, em Erechim-RS, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: JOSE JAIR DA SILVA, portador da CI.RG. nº 1.359.284-PR e do CIC. nº 492.663.579-87, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Arcélia Cadernal dos Santos Silva, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 2.499, nesta cidade. VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) GR/ITBI nº 2243/02; 02) GR/FUNREJUS nº 428715401870-55. Os demais documentos foram mencionados na escritura. EMOLUMENTOS: 2.610,00 VRCs = R\$ 195,75. IB/CG/FACS. Cascavel, 02 de abril de 2002.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) Fátima Aparecida Cavalli de Sene
Fátima Aparecida Cavalli de Sene - Escrevente e Substituta.

PROTOCOLO Nº 218.512, em 01 de dezembro de 2010.*****
AV-3/M-57.717 - CANCELAMENTO DE REGISTROS: Conforme Mandado de Canc. de Registros, expedido em 23.11.2010, extraído dos Autos nº 179/2010 de Execução, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível d/ Comarca, com sentença proferida em 16.11.2010, pelo Juiz de Direito Dr. Fabrício Priotto Musi, fica cancelado o R-1 e R-2/M-57.717, retornando o imóvel aos anteriores prop.: PEDRO SARAIVA DE OLIVEIRA, e sua esposa, FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA, já qualif. EMOL.: 1.260 VRCs = R\$132,30. Cascavel, 02 de dezembro de 2010.***
O referido é verdade e dou fé. (a) FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 246.614, em 27 de novembro de 2014.*****
R-4/M-57.717 - ADJUDICAÇÃO: Conforme Carta de Adjudicação, expedida em 19.06.1981, extraída dos Autos nº 10116/1977, de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Eli Rodrigues de Souza, com sentença proferida em 04.11.1977, a qual transitou em julgado em 30.11.1977, pelo falecimento de Pedro Saraiva de Oliveira (CIC. nº 118.137.769-20), o imóvel desta matrícula foi adjudicado por: FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA (CIC. nº 500.162.299-91), paraguaia, viúva, do lar, residente nesta cidade. VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: GR-PR (Gr\$10.650,00);





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=57.717=

FICHA

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0057717-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4RSW-WYL2V-DU4AM-XUGY8>

FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item VIII, da Lei nº 12.216/98; RCI Negativos com Código HASH: a40a.686f.ef4a.20ad.9b0a.88c9.3506.e3c0.2efd.fbc4 e de9a.e5bd.daaf.c60d.4431.7c74.2664.c17b.4b81.7377, datados de 12.12.2014. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1494640000. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCS = R\$676,99. TH. Cascavel-PR, 12 de dezembro de 2014.*** O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 291.282, em 17 de agosto de 2021.*****
R-5/M-57.717 - FORMAL DE PARTILHA: Conforme Formal de Partilha, expedido em 12/07/2021, extraído dos Autos nº 0012872-25.2015.8.16.0188, de Inventário e Partilha, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Sucessões de Curitiba - Projudi, assinado pelo Juiz de Direito Dr. César Ghizoni, com sentença proferida em 12/07/2021, a qual transitou em julgado em 15/07/2021, pelo falecimento de Francisca Silva de Oliveira (CPF. nº 500.162.299-91), o imóvel desta matrícula foi partilhado e coube ao herdeiro: **ROQUE SARAIVA DE OLIVEIRA** (CI.RG. nº 645.935-8-SESP/PR e CPF nº 131.509.959-49), filho de Pedro Saraiva de Oliveira e Francisca Silva de Oliveira, casado sob o regime de comunhão de bens, com **Lourdes Maria Linzmayer Saraiva de Oliveira** (CI.RG. nº 645.839-4-SSP/PR e CPF nº 428.900.639-68), filha de Walter Linzmayer e Clélia Dal'Acqua Linzmayer, brasileiros, empresários, residentes no SHIS - Setor de Habitações Individuais Sul, QI 11, Conjunto 4, Casa 16, em Brasília-DF. VALOR: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: GR-PR Declaração nº 201900055677-9 (R\$151.296,96); FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item VIII, da Lei nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCS = R\$935,70; ISSQN = R\$23,39; FUNDEP = R\$46,78; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.NGqP8.9oGn2-rdq75.ej6GY. CZ/EM/MM. Cascavel-PR, 01 de outubro de 2021.*** O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 295.504, em 27 de janeiro de 2022.*****
Continua no verso





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
57.717

FICHA

02

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0057717-29

R-6/M-57.717 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 11/11/2021, às folhas 40/44, do Livro 1154-E, no 1º Serviço Notarial desta cidade, os proprietários: ROQUE SARAIVA DE OLIVEIRA, e sua esposa, LOURDES MARIA LINZMAYER SARAIVA DE OLIVEIRA, já qualificados, legalmente representados, venderam o imóvel desta matrícula para: **GERCI DE ANDRADE** (CI.RG. nº 4.369.543-6-SSP/PR e CPF nº 715.186.819-72), funcionário público, nascido em 14/06/1968, filho de Carlinho Erasto de Andrade e Maria Erasto Andrade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/09/1992 com, **Sonia Aparecida Rebouça de Andrade** (CI.RG. nº 3.781.087-8-SESP/PR e CPF nº 524.923.469-00), professora, nascida em 29/09/1964, filha de Vicente Rebouças e Rozina Maria da Conceição, brasileiros, residentes na Rua Presidente Costa e Silva, 856, Vila Coqueiral, nesta cidade. VALOR: R\$109.250,00 (cento e nove mil e duzentos e cinquenta reais). VALOR FISCAL: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 2989/21 (R\$2.400,00), pago em 22/11/2021; FUNREJUS nº 14000000007492068-0 (R\$240,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 149464000. NÚMERO PREDIAL: Rua Nossa Senhora da Penha, 40,, Jardim Aeroporto. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.060,75; ISSQN = R\$26,51; FUNDEP = R\$53,03; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.5VqPj. uzHsI-2senw.ejXpG. AL/KL/JF. Cascavel-PR, 07 de fevereiro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) ys:40
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 324.593, em 21 de fevereiro de 2025.*****
R-7/M-57.717 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/02/2025, às folhas 278/281, do Livro 365-E, no 2º Serviço Notarial desta Cidade, os proprietários: GERCÍ DE ANDRADE, e sua esposa, SONIA APARECIDA REBOUÇA DE ANDRADE, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **E M KRUM CONSTRUTORA LTDA** (CNPJ/MF nº 85.073.740/0001-00), sociedade empresária

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4RSW-WYL2V-DU4AM-XUGY8>

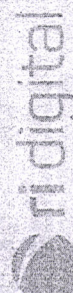
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2
e o código de verificação do documento: FPEIN1PAI

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



FICHA
03
MATRICULA
57.717

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

P.M.C.
Fis. 083022.2.0057717-29
Rubrica

limitada, com sede na Rua São Francisco de Assis, 719, Apartamento A-04, Pioneiros Catarinenses, nesta cidade, legalmente representada. VALOR: R\$693.000,00 (seiscentos e noventa e três mil reais). VALOR FISCAL: R\$700.000,00 (setecentos mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 1205/25; FUNREJUS nº 14000000011337024-0 (R\$1.400,00); CND's/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) A00C.288F.35B7.F47C; 2) 8370.7A7A.56FD.1E59, ambas emitidas em 30/01/2025, válidas até 29/07/2025; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.s5qzv.dNbNe-vtdhL.F224q. KNR/ARN. Cascavel-PR, 14 de março de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 57.717, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0057717-29 a qual contém 03 ficha(s), servirá como Certidão de Inteiro Teor. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$5,81; Certidão Inteiro Teor - PREFEITURA R\$18,32; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ; (R\$11,09 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$0,60 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$1,21 FUNDEP). Total: R\$ 46,78. O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 13 de novembro de 2025. (Certidão válida por 30 dias). LCS.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4RSW-WYL2V-DU4AM-XUGY8>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
anpr.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2
e o código de verificação do documento: FPN1PAI
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 149464000 E M KRUM CONSTRUTORA LTDA



004 - Número do Imóvel.....: 40
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço....: BI - Ap
008 - Bairro.....: SANTOS DUMONT
00 - Loteamento.....: JARDIM AEROPORTO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0017
013 - Lote.....: 0001
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
047 - Logradouro 2.....: RUA DIOGO GIOVANI MATTEI
056 - Testada Principal.....: 20,00
058 - Área Total do Lote.....: 770,00
062 - Área Construída Unidade...: 0,00
068 - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação.....:
100 - Logradouro.....: RUA NOSSA SENHORA DA PENHA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

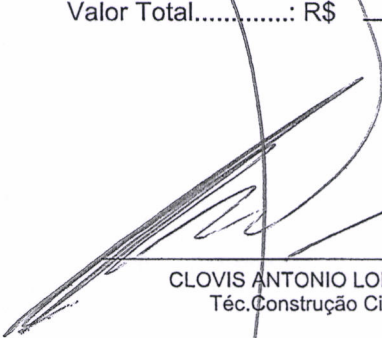
Protocolo N.

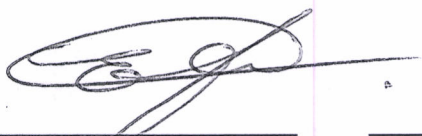
Valor do Lote.....: R\$ 600.000,00

Valor da Benfeitoria: R\$ —

Valor Total.....: R\$ 600.000,00

Cascavel, 06 de 10 de 2025


CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil


ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3


EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: ELIANE DO PRADO RODRIGUES



Dados da Consulta

Cadastro: 149464000 Inscrição: 0145.0017.0001 Data 08/05/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: AEROPORTO JARDIM Quadra: 0017 Lote: 0001
Logradouro NOSSA SENHORA DA PENHA Número: 40
Bairro: SANTOS DUMONT Testada Principal 20.00 Testada Secund. (m): 38.00
Área Lote 770.00 Área Un. (m²): 0.00 Núm. Unidades: 1 Área Total. (m²): 0.00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 29.94" S Longitude: 53° 30' 32.04" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm	NÃO	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	FAIXA IDADE APARENTE
Matricula 57717	PADRÃO PGV
Cartório 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE	TIPOLOGIA PGV
Estrutura	Utilização
Revestim. Externo	Situação Construção
Cobertura	Fachada
Forro	Gerador de Lixo
Instal. Elétrica	Instal. Sanitaria
Paredes	Piso
Posição	Tipo
Ocupação	Estado de Conserv.
Água	CIB

ZDT09ESQ





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=57.718=

FICHA

=01=

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

P.M.C.
92
0
0
Rubrica

083022.2.005718-26

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 174.700, em 05 de novembro de 2001.***
MATRÍCULA Nº 57.718 - IMÓVEL: Lote urbano nº 04 (quatro), medindo 770,00 m², da quadra nº 17 (dezessete), do loteamento denominado **JARDIM AEROPORTO**, localizado nesta cidade, Município e Comarca de **CASCAVEL**, Estado do **PARANÁ**, contendo as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE, medindo 20,00 metros, confronta com parte do lote nº 06; ao SUL, medindo 20,00 metros, confronta com a Rua Nossa Senhora da Penha; ao LESTE, medindo 38,50 metros, confronta com o lote nº 03; e ao OESTE, medindo 38,50 metros, confronta com o lote nº 05. **BENEFITÓRIAS**: Não há. **PROPRIETÁRIOS**: **PEDRO SARAIVA DE OLIVEIRA**, portador da CI.RG. nº 209.126-PR e do CIC. nº 118.137.769-20, brasileiro, casado com **FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA**, portadora da CI.RG. nº 849.301-PR, residentes e domiciliados em Curitiba - PR. **REGISTRO ANTERIOR**: Inscrição nº 13 de 02.10.1962, do Livro nº 8, deste Ofício Imobiliário. **EMOLUMENTOS**: 30,00 VRCs = R\$ 2,25. TM/CR/CG. Cascavel, 05 de novembro de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych Ribeiro Prata*

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.
PROTOCOLO - Nº de Ordem: 174.700, em 05 de novembro de 2001.***
R-1/M-57.718 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26.10.2001, a folhas 75/82, do Livro 033, no Ofício de Notas da cidade de Pérola D'Oeste, comarca de Capanema - PR, os proprietários: **PEDRO SARAIVA DE OLIVEIRA**, e sua esposa **FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificados na matrícula, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel da presente matrícula para: **LEANDRO MASCARELLO**, portador da CI.RG. nº 6.707.249-9-PR e do CIC. nº 742.202.920-04, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Ana Lúcia da Camargo Mascarello**, residentes e domiciliados na Rua Pará, 2.500, nesta cidade. **VALOR**: R\$ 500,00 (quinhentos reais). **VALOR FISCAL**: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **CONDIÇÕES**: As constantes na escritura. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: 01) GR/ITBI nº 6501/2001; 02) GR/FUNREJUS nºs. 429710604210-98 e 383711800390-35; 03) Certidão Negativa P.M.C. de 12.11.2001. Os demais documentos foram mencionados na escritura. **EMOLUMENTOS**: 80% 1.260,00 VRCs = R\$ 75,60. TM/CR/CG. Cascavel, 05 de novembro de 2001.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych Ribeiro Prata*

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.
PROTOCOLO - Nº de Ordem: 176.398, em 04 de abril de 2002.*****
R-2/M-57.718 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03.04.2002, a folhas 162/163, do Livro 195-N, no 3º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, os

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TTG-3S3CK-LQFWR-X4B4P>





MATRÍCULA

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 083022-2-0067748-26

proprietários: LEANDRO MASCARELLO, já qualificado no R-1/M-57.718 e sua esposa ANA LUCIA DE CAMARGO MASCARELLO, portadora da CI.RG. nº 6.143.413-5-PR e do CIC. nº 019.323.559-52, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 483, apartamento 601, em Erechim-RS, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: JOSE JAIR DA SILVA, portador da CI.RG. nº 1.359.284-PR e do CIC. nº 492.663.579-87, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Arcélia Cadernal dos Santos Silva, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 2.499, nesta cidade. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) GR/ITBI nº 2239/02; 02) GR/FUNREJUS nº 428715401890-36. Os demais documentos foram mencionados na escritura. EMOLUMENTOS: 1.710,00 VRCs = R\$ 128,25. IB/CG/FACS. Cascavel, 04 de abril de 2002.***** O referido é verdade e dou fé. (a) Étina Aparecida Cavalli de Sene Escrevente e Substituta.

PRÓTOCOLO Nº 218.512, em 01 de dezembro de 2010.***** AV-3/M-57.718 - CANCELAMENTO DE REGISTROS: Conforme Mandado de Canc. de Registros, expedido em 23.11.2010, extraído dos Autos nº 179/2010 de Execução, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível d/ Comarca, com sentença proferida em 16.11.2010, pelo Juiz de Direito Dr. Fabrício Priotto Mus-si, fica cancelado o R-1 e R-2/M-57.718, retornando o imóvel aos anteriores prop.: PEDRO SARAIVA DE OLIVEIRA, e sua esposa, FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA, já qualif. EMOL.: 1.260 VRCs = R\$132,30. Cascavel, 02 de dezembro de 2010.** O referido é verdade e dou fé. (a) N: 40 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 246.614, em 27 de novembro de 2014.***** R-4/M-57.718 - ADJUDICAÇÃO: Conforme Carta de Adjudicação, expedida em 19.06.1981, extraída dos Autos nº 10116/1977, de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Eli Rodrigues de Souza, com sentença proferida em 04.11.1977, a qual transitou em julgado em 30.11.1977, pelo falecimento de Pedro Saraiva de Oliveira (CIC. nº 118.137.769-20), o imóvel desta matrícula foi adjudicado por: FRANCISCA SILVA DE OLIVEIRA (CIC. nº 500.162.299-91), paraguaia, viúva, do lar, residente nesta cidade. VALOR: R\$77.000,00 (setenta e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TTG-3S3CK-LQFWR-X4B4P>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=57.718=

FICHA

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

P.M.C

Fls.: 93

CNM

Rubrica

3022.2.0057718-26

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TTG-3S3CK-LQFWR-X4B4P>

sete mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: GR-PR (Cr\$10.650,00); FUNREJUS isento, conforme Art. 32º, item VIII, da Lei nº 12.216/98; RCI Negativos com Código HASH: a40a.686f.ef4a.20ad.9b0a.88c9.3506.e3c0.2efd.fbc4 e de9a.e5bd.daaf.c60d.4431.7c74.2664.c17b.4b81.7377, datados de 12.12.2014. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1494670000. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCS = R\$676,99. TH. Cascavel-PR, 12 de dezembro de 2014.*** O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 291.282, em 17 de agosto de 2021.*****
R-5/M-57.718 - FORMAL DE PARTILHA: Conforme Formal de Partilha, expedido em 12/07/2021, extraído dos Autos nº 0012872-25.2015.8.16.0188, de Inventário e Partilha, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Sucessões de Curitiba - Projudi, assinado pelo Juiz de Direito Dr. César Ghizoni, com sentença proferida em 12/07/2021, a qual transitou em julgado em 15/07/2021, pelo falecimento de Francisca Silva de Oliveira (CPF. nº 500.162.299-91), o imóvel desta matrícula foi partilhado e coube aos herdeiros: 1) **TOMAZIA SARAIVA DE OLIVEIRA** (CI.RG. nº 782.469-6-SSP/PR e CPF nº 147.174.179-68), brasileira, viúva, aposentada, nascida em 21/12/1949, filha de Pedro Saraiva de Oliveira e Francisca Silva de Oliveira, residente na Rua Brigadeiro Franco, 791, Apartamento 201, em Curitiba-PR; 2) **LEDY COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA** (CI.RG. nº 1.002.633-SSP/PR e CPF nº 358.493.639-04), brasileira, viúva, advogada, residente na Rua Clóvis Beviláqua, 352, em Curitiba-PR; 3) **LEONARDO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA** (CI.RG. nº 6.126.813-8-SSP/PR e CPF nº 027.647.799-50), cirurgião dentista, nascido em 15/01/1980, filho de Vespasiano Saraiva de Oliveira e Ledy Costa Saraiva de Oliveira, casado sob o regime de separação de bens obrigatória, em 23/09/2009, com **Arethuzia Carolina Brochado Luna**, cirurgiã dentista, nascida em 16/09/1980, filha de Oscar Luna Neto e Lucileni Brochado Luna, brasileiros, residentes na Rua Clóvis Beviláqua, 352, Apartamento 302, Cabral, em Curitiba-PR; 4) **MARCELO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA** (CI.RG. nº 1.442.192-0-SSP/PR e CPF nº 835.847.149-15), brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, residente na Rua Clóvis Beviláqua, 352, em Curitiba-PR; 5) **BARTIRA DO**
Continua no verso





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TTG-3S3CK-LQFWR-X4B4P>

MATRÍCULA

57.718

FICHA

03

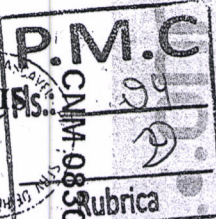
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



matrícula foi partilhado e coube aos herdeiros: 1) **MARCELO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA**, nascido em 28/08/1971, filho de Vespasiano Saraiva de Oliveira e Ledy Costa Saraiva de Rezende; 2) **LEONARDO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA**, casado com, **Arethusa Carolina Brochado Luna**, residentes na Rua Guaratuba, 355, Ahú, em Curitiba-PR, todos já qualificados. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Luis Eduardo Saraiva Lando, qualificado no título. **VALOR**: R\$12.778,00 (doze mil e setecentos e setenta e oito reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: GR-PR Declaração nº 202200007912-1 (R\$4.470,79); FUNREJUS nº 14000000007830520-4 (R\$25,56). As demais condições e documento constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS**: 1.260 VRCs = R\$309,96; ISSQN = R\$7,74; FUNDEP = R\$15,49; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.2CqPy.sGHa2-9bRDr.ejJdk. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 17 de março de 2022. ***** O referido é verdade e dou fé.(a) Mara Salete Wypych Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 296.188, em 03 de março de 2022.*****
AV-8/M-57.718 - PUBLICIDADE/PROPORÇÃO: Conforme Escritura Pública, mencionada no R-7/M-57.718, procedo esta averbação para informar que o imóvel desta matrícula, **pertence aos condôminos na seguinte proporção**: 1) 33,33% para TOMAZIA SARAIVA DE OLIVEIRA; 2) 33,33% para LEONARDO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA e MARCELO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA; 3) 33,34% para BARTIRA DO ROCIO SARAIVA DE OLIVEIRA GUERCIO e VINICIUS SARAIVA DE OLIVEIRA. **EMOLUMENTOS**: Nihil. SELO FUNARPEN DIGITAL = F224J.2CqPy.sG9a2-9bZ4t.ejJds. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 17 de março de 2022.***** O referido é verdade e dou fé.(a) Mara Salete Wypych Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 301.913, em 07 de novembro de 2022.*****
R-9/M-57.718 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 07/06/2022, às folhas 71/77, do Livro 1185-E, no 1º Serviço Notarial desta cidade, **os proprietários**: 1) TOMAZIA SARAIVA DE OLIVEIRA, já qualificada; 2) MARCELO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA, já qualificado; 3) LEONARDO COSTA SARAIVA DE OLIVEIRA, já qualificado, com anuência de sua esposa, ARETHUZA CAROLINA BROCHADO LUNA (CI.RG. nº 7.641.042-9-SESP/PR e CPF nº 031.269.259-52) brasileira, cirurgiã dentista, nascida em 16/10/1980, filha de Oscar Luna Neto e Lucileni Brochado

Continua no verso





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Mara Salete Wypych - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0057718-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TTG-3S3CK-LQFWR-X4B4P>

Luna, residentes na Rua Guaratuba, 355, Ahú, em Curitiba-PR;
4) BARTIRA DO ROCIO SARAIVA DE OLIVEIRA GUERCIO, nascida em 19/01/1961, já qualificada, legalmente representada; 5) VINICIUS SARAIVA DE OLIVEIRA, assistente de vendas, já qualificado, residente na Rua Maria Beatriz Rotta, 73, Bacacheri, em Curitiba-PR, legalmente representado, venderam o imóvel desta matrícula para: **IRMÃOS PILOTTI CONSULTORIA EM DOCUMENTAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA** (CNPJ/MF nº 10.873.697/0001-69), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão do Cerro Azul, 902, Sala 2, Centro, nesta cidade, legalmente representada. VALOR: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 3809/22; FUNREJUS nº 14000000008158541-7 (R\$230,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 149467000. NÚMERO PREDIAL: Rua Nossa Senhora da Penha, 100, Jardim Aeroporto. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.060,75; ISSQN = R\$26,51; FUNDEP = R\$53,03; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; (SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V. ozqP7.hDzn2-97vDq.ej6Zf. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 23 de novembro de 2022.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 330.116, em 13 de agosto de 2025.*****
AV-10/M-57.718 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 5918/25, emitida em 14/08/2025, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0145.0017.0004; e b) CEP: 85.804-750. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFR12. C5Fov.sIs6x-aRw9T.F224q. CGS/VC. Cascavel-PR, 21 de agosto de 2025.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 330.116, em 13 de agosto de 2025.*****
R-11/M-57.718 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/08/2025, às folhas 232/235,

Continua na folha 4





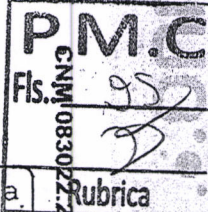
Valide aqui
este documento



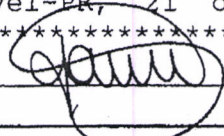
FICHA
04
MATRICULA

57.718

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0057718-26

do Livro 386-E, no 2º Serviço Notarial desta Cidade, a proprietária: IRMÃOS PILOTTI CONSULTORIA EM DOCUMENTAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **E M KRUM CONSTRUTORA LTDA** (CNPJ/MF nº 85.073.740/0001-00), pessoa jurídica de direito privado (sociedade empresária limitada), com sede na Rua São Francisco de Assis, 719, Apto A-04, Pioneiros Catarinenses, nesta cidade, legalmente representada. **VALOR: R\$700.000,00** (setecentos mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Declaração de Quitação do ITBI nº 5918/25; FUNREJUS nº 14000000011920996-4 (R\$ 1.400,00); CPEND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 8CD1.68EE.5485.94E0, emitida em 08/07/2025, válida até 04/01/2026; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.C5Nov.sIs6x-9Rj9T.F224q. CGS/VC. Cascavel-PR, 21 de agosto de 2025. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) 
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 57.718, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0057718-26, a qual contém 04 ficha(s), servirá como **Certidão de Inteiro Teor**. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$5,81; Certidão Inteiro Teor - PREFEITURA R\$18,32; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75; (R\$11,09 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$0,60 ISS - Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$1,21 FUNDEP). Total: **R\$ 46,78**. O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 13 de novembro de 2025. (Certidão válida por 30 dias). LCS.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4TTG-3S3CK-LQFWR-X4B4P>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
ar.gov.br/e-validador/ o CNS: 08.302-2
e o código de verificação do documento: QX81QNC1
Consulta disponível por 30 dias



ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 149467000 E M KRUM CONSTRUTORA LTDA



004 - Número do Imóvel.....: 100
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço....: Bl - Ap
008 - Bairro.....: SANTOS DUMONT
00 - Loteamento.....: JARDIM AEROPORTO
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0017
013 - Lote.....: 0004
033 - Ocupação.....: 15 - Não Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 20,00
058 - Área Total do Lote.....: 770,00
062 - Área Construída Unidade.: 0,00
068 - Área Total Construída.....: 0,00
069 - N. Pavimentos.....: 0
070 - Tipo.....:
071 - Fachada.....:
073 - Posição.....:
074 - Situação Construção.....:
075 - Estrutura.....:
076 - Cobertura.....:
078 - Paredes.....:
079 - Forro.....:
080 - Revestimento Externo.....:
083 - Piso.....:
089 - Estado de Conservação.....:
100 - Logradouro.....: RUA NOSSA SENHORA DA PENHA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote..... R\$ 250.000,00

Valor da Benfeitoria: R\$ —

Valor Total..... R\$ 250.000,00

Cascavel, 06 de 10 de 2025.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: ELIANE DO PRADO RODRIGUES



Dados da Consulta

Cadastro: 149467000 Inscrição: 0145.0017.0004 Data 08/05/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: AEROPORTO JARDIM Quadra: 0017 Lote: 0004
Logradouro NOSSA SENHORA DA PENHA Número: 100
Bairro: SANTOS DUMONT Testada Principal 20.00 Testada Secund. (m): 0.00
Área Lote 770.00 Área Un. (m²): 0.00 Núm. Unidades: 1 Área Total. (m²): 0.00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 59' 44.78" S Longitude: 53° 30' 33.43" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm	NÃO	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

DADE APARENTE		FAIXA IDADE APARENTE	
Matricula	57718	PADRÃO PGV	
Cartório	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE	TIPOLOGIA PGV	
Estrutura		Utilização	
Revestim. Externo		Situação Construção	
Cobertura		Fachada	
Forro		Gerador de Lixo	
Instal. Elétrica		Instal.Sanitaria	
Paredes		Piso	
Posição		Tipo	
Ocupação		Estado de Conserv.	
Água		CIB	PZGSNJS9



