

Cascavel, 30 de Abril de 2026.

OFÍCIO MUNICÍPIO Nº 2443/2026 - PMC

Emissor: Casa Civil - Secretaria da Casa Civil;

Destino: Câmara Municipal de Cascavel - CMC;

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 156/2026 - CMC.

À,
Comissão de Constituição e Justiça

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste enviar a resposta ao **Requerimento nº 156/2026**, respondido pelo **Instituto de Planejamento de Cascavel - IPC e SEFIN - Divisão de Cadastro Imobiliário Fiscal**, por meio do Ofício nº 1999/2026.

Sem mais para o momento, permanecemos à disposição para demais esclarecimentos.

Atenciosamente,



José Carlos Xavier
Secretário Municipal da Casa Civil

Elaborado por: Maira Miranda.

Cascavel, 27 de abril de 2026.

OFÍCIO MUNICÍPIO Nº 1999/2026 - PMC

Emissor: SEFIN - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL

Destino: CASA CIVIL - SETOR DE APOIO TÉCNICO LEGISLATIVO

Assunto: REQUERIMENTO Nº 156/2026 - CMC.

Em resposta ao requerimento 156 de 2026 da Câmara Municipal de Cascavel que trata-se de uma alteração de nome de Rua, destacamos que deve cumprir os requisitos do Art. 127 do Código de Postura, (Lei nº 6706/2017) em especial o § 2º, abaixo descrito o artigo mencionado para conhecimento:

Art. 127 É vedada a alteração de nome de bairros, logradouros ou bens próprios públicos de qualquer natureza que contenham nome de pessoas, fatos históricos ou geográficos, salvo para correção ou adequação aos termos da Lei.

§ 1º Observado o disposto no caput deste artigo, a mudança de nome já oficializado será permitida apenas em casos excepcionais de inconveniência ou duplicidade.

§ 2º A alteração de nomes de bairros, logradouros ou bens próprios públicos, nos casos em que não se aplica o caput deste artigo, somente será possível mediante Lei específica, e se houver a concordância de no mínimo 80% dos proprietários dos imóveis do bairro, logradouro ou moradores da área de abrangência do bem público em questão, comprovada mediante relação dos proprietários constante no Cadastro Técnico Municipal.

§ 3º O responsável pela sanção ou promulgação de lei que denominar bairros, logradouros ou bens próprios públicos deverá enviar cópia dela, do projeto e de todos os documentos que a acompanham à Secretaria da Cultura a fim de manter a História dos Nomes da Cidade.

Posto isso, passamos a responder as questões do requerimento:

1 - O Instituto de Planejamento possui registro técnico e cartográfico atualizado da via pública mencionada no projeto, incluindo delimitação exata do trecho indicado?

R: Sim, temos em nossa base de dados e mapas vias oficiais públicas em mapas oficiais, o trecho determinado na solicitação faz parte Rua Erechim, já estando delimitada no Projeto de Lei 33/2026

2 - Seja encaminhada a relação dos imóveis localizados no trecho da via pública objeto da alteração proposta, contendo a identificação cadastral dos lotes, bem como de seus respectivos proprietários.

R: em anexo o relatório de imóveis afetados.

3 - Seja encaminhado mapa ou croqui atualizado do trecho afetado, com a identificação dos lotes e suas respectivas numerações prediais.

R: Em nosso geportal, já conta publicado os lotes e numeração do trecho afetado.

4 - A alteração de denominação proposta está em conformidade com o Código de Postura Municipal e com as demais normas vigentes?

R: Entendemos que não está em acordo com o Código de Postura, pois não se trata de erro ou correção de trechos de ruas, e pelo teor das perguntas deste requerimento, não foi cumprido os requisitos do § 2º.

5 - Há impacto na base de dados cartográfica, georreferenciamento, cadastro imobiliário e sistemas de informação do Município em decorrência da alteração proposta?

R: Caso ocorra a aprovação da lei, terá que ocorrer atualização de todos os dados, mapas, sistemas com a inclusão dos novos dados.

6 - A mudança de denominação implicará necessidade de atualização de registros oficiais, como cadastro imobiliário, IPTU, sistemas de endereçamento e demais bancos de dados



municipais?

R: Trata-se de uma criação de uma nova Rua em Cascavel, com nome próprio e CEP próprio, afetando todos os registros e sistema de informação públicos ou privados, onde todos os documentos devem ser alterados, desde conta de luz, contratos sociais, notas fiscais, site de empresas, mapas de GPS, matrículas de imóveis, ou seja todos tipos de documentos e sistemas que contenham endereçamento. Afetando o contribuinte, alguns mais outros menos, algum inclusive com custo financeiro, visto que toda documentação da empresa deve ser alterada.

7 - Há estimativa de custos administrativos para atualização de cadastros, mapas oficiais, sistemas e sinalização urbana decorrentes da alteração?

R: Não é possível estimar os custos dessa mudança. Sendo que a principal mudança ira ocorrer na esfera privada nas empresas e atualização dos seus contratos, com custos notariais e contábeis.

8 - Há registro de consulta pública, manifestação de moradores ou comerciantes da região quanto à alteração pretendida?

R: Não temos conhecimento de nenhuma consultas ou solicitações sobre tal solicitação.

9 - O IPC entende que a proposta é viável do ponto de vista técnico e urbanístico?

R: Não entendemos ser viável tal alteração, pois não existem reclamações de erros, ou correções no trecho que deseja se alterar, ainda que terá todas as atualizações de todas documentações publicas ou privadas que deveram ser alteradas onerando em custos e tempo o setor publico e privados, afetando todos os contribuintes sejam pessoas físicas ou jurídicas.



Assinado eletronicamente por:
RAFAEL RODRIGO SCHERER
***.317.161-**
27/04/2026 15:38:25

Assinatura digital avançada.



Assinado eletronicamente por:
LUDGERO MARTINS DE ASSIS JUNIOR
***.692.019-**
27/04/2026 15:33:54

Assinatura digital avançada.



RELAÇÃO DE IMOVEIS ATINGIDOS

Cadastro	Loteamento - Descrição	Quadra	Lote	Logradouro	Número	Complemento	Proprietario - Nome/Razão
100187001	LOTEAMENTO CENTRO	0011	0002	ERECHIM	1931	S-01	RUI ROQUE CECHINATO
100187002	LOTEAMENTO CENTRO	0011	0002	ERECHIM	1931	SALA 02	RUI ROQUE CECHINATO
100187003	LOTEAMENTO CENTRO	0011	0002	ERECHIM	1931	SALA 03	RUI ROQUE CECHINATO
1000000140	LOTEAMENTO CENTRO	0011	0003	ERECHIM	1913		ELSON ELTON ARENHART
100189001	LOTEAMENTO CENTRO	0011	0004	ERECHIM	1899	SALA-01 - Ap S-1	A2K HOLDING PATRIMONIAL LTDA
100189002	LOTEAMENTO CENTRO	0011	0004	ERECHIM	1891	S-2	A2K HOLDING PATRIMONIAL LTDA
100189003	LOTEAMENTO CENTRO	0011	0004	ERECHIM	1899		A2K HOLDING PATRIMONIAL LTDA
100184500	LOTEAMENTO CENTRO	0011	000A	ERECHIM	1973		EJ ADMINISTRADORA IMOBILIARIA LTDA
100184007	LOTEAMENTO CENTRO	0011	000C	ERECHIM	1993	POLENTAO	EJ ADMINISTRADORA IMOBILIARIA LTDA
100185001	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 01	ENIO DALFOVO
100185002	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 02 - CATANI	ENIO DALFOVO
100185003	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 03	ALCEU ANTONIO HOLODNIK
100185004	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 04	PEDRO LUIZ RICHARDI
100185007	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 05	ELOIR DA ROSA
100185008	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 16 - HOTEL RODOTUR	ANTONIO OLINDINO STEINBACH
100185009	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 07/08 hotel rodotur lavanderia	EMPRESA SUL AMERICANA DE TRANSPORTES EM ONIBUS LTDA
100185010	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 09 HOTEL RODOTUR	ANTONIO OLINDINO STEINBACH
100185012	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 11	GIULIA GABRIELLA DE MELO FRITZ
100185013	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	HOTEL RODOTUR SALA PORTARIA	ANTONIO OLINDINO STEINBACH
100185014	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 06	JOÃO PAULO ZANATTA
100185015	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 14 - BAR	AURY EDIO DUNKE
100185016	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 15 EST ROD CVEL	ELOIR DA ROSA
100185017	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 12	GIULIA GABRIELLA DE MELO FRITZ
100185018	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 13	ELOIR DA ROSA
100185019	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA DE INFORMAÇÕES hotel rodotur	MARIA DE LOURDES ELANSKI NUNES IZE
100185020	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 10 HOYEL RODOTUR	ANTONIO OLINDINO STEINBACH
100185021	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	SALA 17 HOTEL RODOTUR	ANTONIO OLINDINO STEINBACH
100185022	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	HOTEL RODOTUR 1º ANDAR	ANTONIO OLINDINO STEINBACH
100185023	LOTEAMENTO CENTRO	0011	001B	ERECHIM	1951	HOTEL RODOTUR 2 ANDAR	ANTONIO OLINDINO STEINBACH
100195006	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1970	LOJAS 06/07	ONIMER RODRIGUES BATATA
100195007	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1958	LOJA 09	FERMINO BATISTELLI (ESPÊ LIO)
100195008	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1962	LOJA 08	SONIA DALVA CIRICO
100195009	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1952	LOJA 10 - MOVEIS AMERICA	ANTONIO DIRCEU CAMARGO
100195010	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1948	LOJA 11	RODRIGO BATISTEL BARBOSA
100195011	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 01	ITAU UNIBANCO S/A
100195012	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992		IMOBILIARIA GAUCHA LTDA

100195013	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992		IMOBILIARIA GAUCHA LTDA
100195014	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992		IMOBILIARIA GAUCHA LTDA
100195015	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 101	IMOBILIARIA GAUCHA LTDA
100195016	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 102	JOSE JOAO VIAPIANA
100195017	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 04	ERCILIO GIACOMEL
100195018	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 104	CONSTRUTORA CASCAVEL LTDA
100195019	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 106	CONSTRUTORA CASCAVEL LTDA
100195020	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 01	ITAU UNIBANCO S/A
100195022	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992		INACIO PUCKALESKE
100195023	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	APTO 101	ORESTES FORMIGHIERI
100195024	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 202 - RI - 65129/2011	INACIO PUCKALESKE
100195025	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992		ESPOLIO DE EDI SILIPRANDI
100195026	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 103	ESPÊ LIO DE ALCIDES PEREIRA (ESPÊ LIO)
100195027	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 05	IMOBILIARIA GAUCHA LTDA
100195028	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992		IMOBILIARIA GAUCHA LTDA
100195029	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 105	IMOBILIARIA GAUCHA LTDA
100195030	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 210	CLELIA MARIA PROVIN
100195031	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 205	ZENILDA APARECIDA GOIS
100195032	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 206	CONSTRUTORA CASCAVEL LTDA
100195033	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CONJ. 204	MARIA LUDWIG MULLER
100195035	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 207	ZENILDA APARECIDA GOIS
100195036	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 212	ZENILDA APARECIDA GOIS
100195037	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	CJTO 101	CONSTRUTORA CASCAVEL LTDA
3002796966	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0001	ERECHIM	1992	SALA 110/111	MARINES KACHUBA
100207000	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0013	ERECHIM	1884	UNOPAR	ONIMER RODRIGUES BATATA
100209000	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0015	ERECHIM	1926		ODILA DALLIGNA FOGACA
100209001	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0015	ERECHIM	1926		ODILA DALLIGNA FOGACA
100209002	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0015	ERECHIM	1926		ODILA DALLIGNA FOGACA
100209003	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0015	ERECHIM	1926		ODILA DALLIGNA FOGACA
100211000	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0018	ERECHIM	1942	PASTELARIA KI PASTEL	FLAVIO BARBI
100211001	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0018	ERECHIM	1942		FLAVIO BARBI
100211002	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0018	ERECHIM	1942		FLAVIO BARBI
100211004	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0018	ERECHIM	1942	LOJA JESSICA	FLAVIO BARBI
100211005	LOTEAMENTO CENTRO	0012	0018	ERECHIM	1942	RELOJOARIA J.A. SOARES FELIPE	FLAVIO BARBI
100208000	LOTEAMENTO CENTRO	0012	014A	ERECHIM	1910	LOJA + EDÍCULA	JD AGRICULTURA E PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA.