

Cascavel, 15 de maio de 2026.

OFÍCIO MUNICÍPIO Nº 2774/2026 - PMC

Emissor: Casa Civil - Secretaria da Casa Civil;

Destino: Câmara Municipal de Cascavel - CMC;

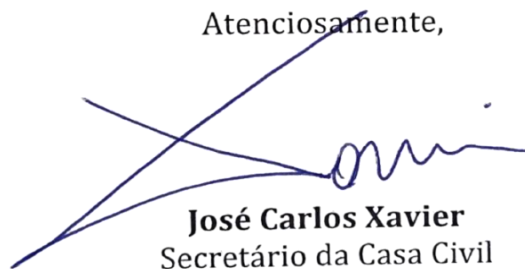
Assunto: Resposta ao Requerimento nº 157/2026 - CMC.

Ao Senhor,
Edson Souza
Vereador/MDB

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste enviar a resposta ao **Requerimento nº 157/2026**, respondido pela **Companhia de Habitação de Cascavel - COHAVEL**, por meio do Ofício nº 102/2026.

Sem mais para o momento, permanecemos à disposição para demais esclarecimentos.

Atenciosamente,



José Carlos Xavier
Secretário da Casa Civil

Elaborado por: Maira Miranda.

OFÍCIO Nº 102/2026

Cascavel, 27 de Abril de 2026.

À
Câmara Municipal de Cascavel
Vereador Edson Souza - MDB

Assunto: Resposta Requerimento

Prezado Senhor:

Considerando o solicitado no Requerimentos 157 de 2026;

Segue respostas aos questionamentos:

Resposta Pergunta 1 e 7.

EMPREENDIMENTO COHAVEL/MUNICÍPIO	QUANTIDADE	PROGRAMA/RECURSO	FASE
MCMV FGTS – Prédio Servidor - Neva	128	MCMV FGTS/CASA FÁCIL COHAPAR	Licitado
MCMV FAR – Jaborá	170	MCMV FAR	Licitado
MCMV FAR – Rivieira	250	MCMV FAR	Em processo
MCMV FAR – Jd. Mantovani	80	MCMV FAR	Licitado
MCMV FAR - Verona	100	MCMV FAR	Licitado
Pró Moradia 2 – Terrenos Diversos	102	PRÓ MORADIA	Em processo
MCMV Entidades – Terreno Europa – Entidade UMP	100	MCMV FDS	Em processo
MCMV Entidades – Terreno Chácara Mantovani Lote 25 – Entidade AMASMI	100	MCMV FDS	Em processo
MCMV FGTS – Jd Imperial	100	MCMV FGTS/CASA FÁCIL COHAPAR	Em processo
MCMV FGTS – Chácara Mantovani Lote 20	280	MCMV FGTS/CASA FÁCIL COHAPAR	Em processo
MCMV FGTS - Chácara Mantovani Lote 21	160	MCMV FGTS/CASA FÁCIL COHAPAR	Em processo
MCMV FGTS - Chácara Mantovani Lote 26	140	MCMV FGTS/CASA FÁCIL COHAPAR	Em processo
MCMV FGTS - Canadá	400	MCMV FGTS/CASA	Em processo

		FÁCIL COHAPAR	
Total COHAVEL	2110		
EMPREENDIMENTO COHAPAR	QUANTIDADE	PROGRAMA/RECURSO	FASE
CASA FÁCIL - SF Encantado	144	CASA FÁCIL COHAPAR	Em processo
MCMV RURAL – As. Valmir Mota	06	MCMV RURAL	Em processo
MCMV RURAL – Vários Locais	18	MCMV RURAL	Em processo
Total COHAPAR	162		

Resposta Pergunta 2, 3 e 5.

EMPREENDIMENTO COHAVEL	QUANTIDADE	PREVISÃO ENTREGA	ESTÁGIO ATUAL OBRA
Pró Moradia - Favo de Mel – Interlagos	117	01/08/2026	70%
MCMV FAR – Siena - Esmeralda	128	26/09/2026	64,10%
MCMV FAR – 4 Estações - Interlagos	144	30/06/2027	20,38%
MCMV FAR – Alvorada - Floresta	96	30/06/2027	12%
MCMV Entidades - AMASMI - Presidente - Cvel Velho	112	30/06/2027	Aguardando autorização CEF para iniciar a obra.
MCMV Entidades – UMP – Jaborá - Interlagos	96	30/06/2027	Aguardando autorização CEF para iniciar a obra.
Total COHAVEL	693		

EMPREENDIMENTO COHAPAR	QUANTIDADE	PREVISÃO ENTREGA	ESTÁGIO ATUAL OBRA
CASA FÁCIL – RESID. CONFIANZA – Santa Cruz	14	31/12/2026	89,64%
CASA FÁCIL – CONQUISTA – Pioneiros Catarinense	13	31/12/2026	70,80%
CASA FÁCIL – FOREST GARDEN – Morumbi	77	31/12/2026	80,74%

CASA FÁCIL – FOREST GREEN - Floresta	138	31/12/2026	91,69%
CASA FÁCIL – RES. OCIANIA – Pioneiros Catarinense	5	31/12/2027	10,52%
CASA FÁCIL – FOREST PARK - Floresta	198	31/12/2026	91,98%
CASA FÁCIL – IBIZA TOWER I - Floresta	125	01/12/2027	97,49%
CASA FÁCIL – RES. NORTH SIDE - Floresta	197	22/04/2026	94,43%
CASA FÁCIL – ROYAL PLAZA - Cancelli	60	31/05/2026	84,75%
VIVER MAIS – SIENA - Esmeralda	40	08/05/2026	99%
CASA FÁCIL - RES. IBIZA TOWER II - Floresta	156	01/03/2028	74,78%
CASA FÁCIL – NORTH CITY - Floresta	103	01/07/2028	9,54%
TOTAL COHAPAR	1.126		

Resposta Pergunta 4. Os empreendimentos seguem as Portarias de cada Programa contratado, os MCMV são na maioria das vezes apartamentos e os do Pró-Moradia são casas térreas de alvenaria com 41m².

Resposta Pergunta 6. Não temos nenhum projeto habitacional paralisado, suspenso ou sem andamento.

Resposta Pergunta 8.

	2021	2022	2023	2024	2025
COHAVEL	0	0	60	56 Cond. Caridoso	28
COHAPAR	0	8	362	180	239

Resposta Pergunta 9. Atualmente temos 13.747 inscrições na Cohavel e aproximadamente 6.094 atualizados, lembrando que nem toda inscrição se enquadra nos Programas de Interesse Social.

Resposta Pergunta 10 e 11. Nosso cadastro é atualizado diariamente, e atualmente consta com 13.747 inscritos e segundo informações IBGE entre 2023 a 2025 Cascavel tinha um déficit de 15 mil moradias.

Resposta 12. Não trabalhamos com tempo de espera após inscrição, dependemos do tipo de Programa do empreendimento e dos inscritos conforme Portaria regulamentadora.

Resposta Pergunta 13. Os critérios são definidos através do Programa que o empreendimento irá ser construído.

Resposta Pergunta 14.

ANO	EMPENHADOS	LIQUIDADOS/PAGOS
2022	4.194.626,19	1.649.888,30
2023	2.925.483,11	2.320.627,61
2024	10.353.254,76	5.016.833,86
2025	12.720.603,70	10.100.823,57
2026 ATÉ 31/03/26	580.991,73	4.154.646,53

Sendo o que tínhamos para o momento, colocando-nos a disposição, para eventuais esclarecimentos ou informações adicionais que se possam fazer necessárias, despedimo-nos com os nossos melhores cumprimentos.

Atenciosamente,

José Roberto Guilherme
Presidente da Cohavel