



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=50.846=

FICHA

=1=

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0050846-78

PROTOCOLO N. 151.708, de 28 de novembro de 1996.

IMÓVEL: Lote urbano n. 8 (oito), da quadra n. 32 (trinta e dois) com a área de 724,75m², do loteamento denominado JARDIM ACLIMAÇÃO - 2ª PARTE, situado na cidade e comarca de Cascavel-PR, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com 61,96 m, confronta com o lote n. 9; ao SUL, com 54,00 m, confronta com o lote n. 7; ao LESTE, com 12,50 m, confronta com o lote n. 20; ao SUDOESTE, com 15,00 m, confronta com a Rua Beira Rio. **PROPRIETÁRIA:** ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP e filial nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n. 44.416.204/0003-45. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 3.197 em 29.10.76, R-1-3.197 em 29.10.76, AV-135 em 28.6.95 e AV-139 em 28.11.96, todos deste ofício. Cascavel, 28 de novembro de 1996. O referido é verdade e dou fé. (a) *Para [assinatura] [assinatura] [assinatura]*

Oficial.

AV-1-50.846 - Protocolo n. 151.708, de 28 de novembro de 1996.

ÔNUS ANTERIOR: Fica averbada a existência de ônus anterior sobre o imóvel da presente matrícula, a saber: PENHORA a favor da Fazenda Pública Municipal de Cascavel, conforme Auto de Penhora e Depósito de 5.6.95, expedido pelo Poder Judiciário - Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal n. 1.111/91, tudo conforme R-135-3.197, deste ofício, de 23.6.95. Cascavel-PR, 28 de novembro de 1996. O referido é verdade e dou fé. (a) *Para [assinatura] [assinatura] [assinatura]*

Oficial.

R-2-50.846 - Protocolo n. 151.708, de 28 de novembro de 1996.

PENHORA: De acordo com Mandado de Execução Fiscal de 8 de outubro de 1996, e Auto de Penhora e Depósito de 12 de novembro de 1996, ambos expedidos pelo Poder Judiciário - Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraídos dos autos de Execução Fiscal n. 240/96, em que são partes: exequente: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE CASCAVEL, e executada: ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA., foi penhorado o imóvel da presente matrícula. Depositária (pública) Desirée Tanaka Brazetto Fendt. Cascavel-PR, 28 de novembro de 1996. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (a) *Para [assinatura] [assinatura] [assinatura]*

Oficial.

AV-3-50.846 - Protocolo n. 155.292, de 26 de setembro de 1997.

LEVANTAMENTO DE PENHORA: De acordo com Mandado datado de 19 de setembro de 1997, expedido pelo Poder Judiciário - Juízo de Di-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACVYM-2CXNS-56XHW-4EDBS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta onr.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: HBF5AU4I

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=50.846=

FICHA

=1= VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lo OFÍCIO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0050846-78

reito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos sob n. 240/96, da ação de Execução Fiscal - Municipal, fica levantada a penhora constante no registro n. 2, desta matrícula. Cascavel-PR, 26 de setembro de 1997. Custas: 60,00 VRC. O referido é verdade e dou fé. (a) *Carla Maria* Oficial.

AV-4-50.846 - Protocolo n. 157.057, de 9 de março de 1998. CANCELAMENTO DE PENHORA: De acordo com Mandado datado de 3.3.1998, extraído dos autos n. 1.111/91 de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, fica cancelada a penhora mencionada na averbação n. 1, desta matrícula. Custas: 120,00 VRC. Cascavel-PR, 9 de março de 1998. O referido é verdade e dou fé. (a) *Schillie* Oficial.

R-5-50.846 - Protocolo n. 157.066, de 10 de março de 1998. ARREMATACÃO: De acordo com Carta de Arrematação extraída dos autos n. 1.111/91, de Executivo Fiscal, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Roberto Hapner, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em 13 de dezembro de 1996, o imóvel desta matrícula foi arrematado, pelo preço de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) valor que abrange, também, outro imóvel por arrematação constante na mesma carta, pelo MUNICÍPIO DE CASCAVEL, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n. 76.208.867/0001-07. Guia de recolhimento do ITBI n. 173/97. Custas: 1.260 VRC. Cascavel-PR, 10 de março de 1998. O referido é verdade e dou fé. (a) *Schillie* Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 50.846, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0050846-78, a qual contém 01 ficha(s), servirá como Certidão de Inteiro Teor. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$5,81; Certidão Inteiro Teor - PREFEITURA R\$18,32; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75; (R\$11,09 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$ 0,60 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$1,21 FUNDEP). Total: R\$ 46,78. O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 07 de maio de 2026. (Certidão válida por 30 dias). VS.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.F5CEv.RojGC
VD4ek.F224p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACVYM-2CXNS-56XHW-4EDBS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta ampc.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: HBF5AU4I
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 135006000 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 428
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: BI - Ap
008 - Bairro.....: COQUEIRAL
00 - Loteamento.....: JARDIM ACLIMACAO 2ª PARTE
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0032
013 - Lote.....: 0008
033 - Ocupação.....: 64 - Construído
64 - Construído
038 - Situação Localização.....: 16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:
056 - Testada Principal.....: 15,00
06 - Área Total do Lote.....: 724,75
062 - Área Construída Unidade..: 166,98
068 - Área Total Construída.....: 166,98
069 - N. Pavimentos.....: 1
070 - Tipo.....: 22 - Casa
071 - Fachada.....: 20 - Recuada
073 - Posição.....: 28 - Cojugada
074 - Situação Construção.....: 25 - Fundos
075 - Estrutura.....: 46 - Concreto
076 - Cobertura.....: 26 - Cimento Amianto
078 - Paredes.....: 16 - Alvenaria
079 - Forro.....: 33 - Gesso - PVC
080 - Revestimento Externo.....: 21 - Reboco
083 - Piso.....: 57 - Ceramica
089 - Estado de Conservação.....: 30 - Regular 0,70
100 - Logradouro.....: RUA BEIRA RIO
1 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

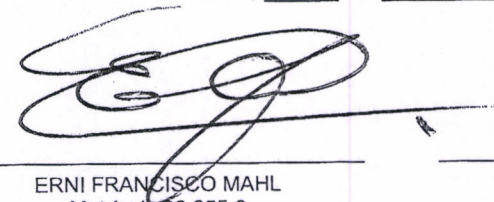
Valor do Lote.....: R\$ 360 000,00

Valor da Beneficência: R\$ —

Valor Total.....: R\$ 360 000,00

Cascavel, 06 de 05 de 2016


CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc. Construção Civil


ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58



Emitido por: DIEGO DA SILVA SIRINO

Dados da Consulta

Cadastro: 135006000 **Inscrição:** 0097.0032.0008.0000 **Data:** 12/05/2026

Dados Cadastrais

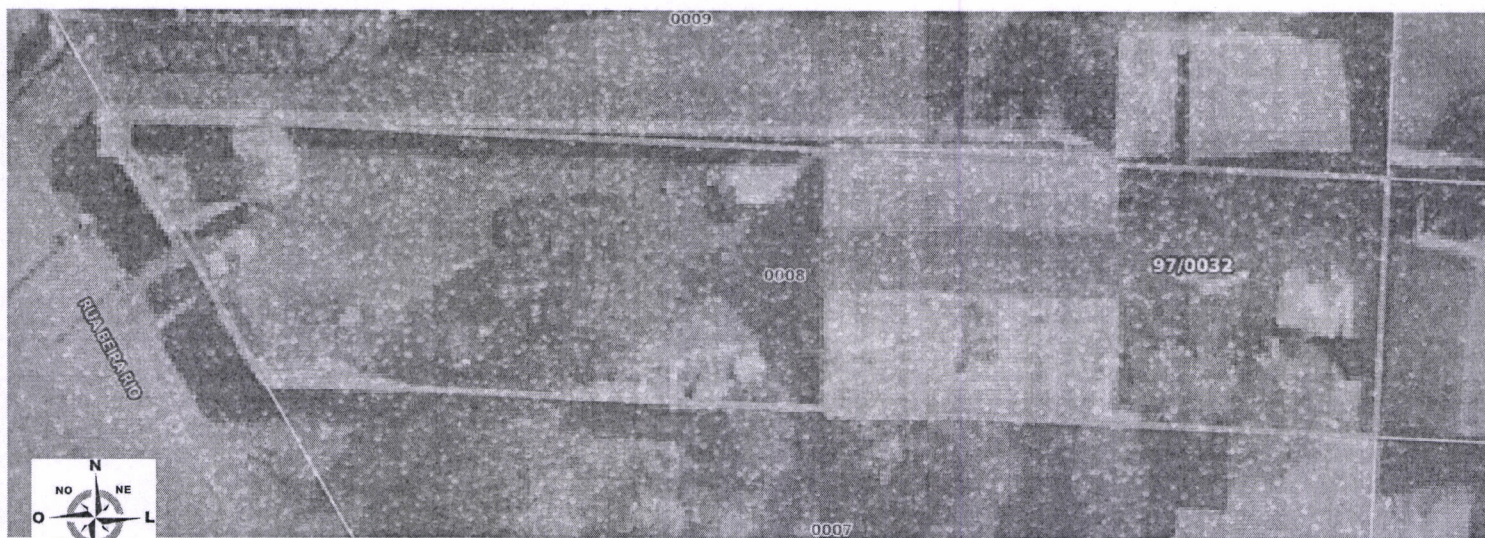
Loteamento: JARDIM ACLIMACAO 2.PARTE **Quadra:** 0032 **Lote:** 0008
Logradouro: BEIRA RIO **Número:** 428
Bairro: COQUEIRAL **Testada Principal:** 15.00 **Testada Secund. (m):** 0.00
Área Lote: 724.75 **Área Un. (m²):** 166.98 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 166.98

Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE CASCAVEL **CNPJ/CPF:** 76.208.867/0001-07 **CEP:** 85810011
Logradouro: PARANA **Número:** 5000 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 24° 57' 55.96" S **Longitude:** 53° 29' 55.61" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm: NÃO
Calçada: Não
Patrimônio:
Muro: Sim
Pedologia: ZFAU-SUOC 1- Fragilidade Ambiental-
 Uso controlado
Topografia: Aclive 0,90

Informações de Edificação

IDADE APARENTE: 19
FAIXA IDADE APARENTE: 11 a 30anos - Fator 0,75
Matricula:
PADRÃO PGV: PADRÃO SIMPLES
Cartório:
TIPOLOGIA PGV: CASA DE ALVENARIA
Estrutura: Concreto
Utilização: Residencial
Revestim. Externo: Reboco
Situação Construção: Fundos
Cobertura: Cimento Amianto
Fachada: Recuada
Forro: Gesso - PVC
Gerador de Lixo: Art. 2º, II - RESIDENCIAL (BAIRRO)
 DE 111KG A 150K
Instal. Elétrica: Embutida
Instal.Sanitaria: Interna Completa
Paredes: Alvenaria
Piso: Ceramica
Posição: Cojugada
Tipo: Casa
Ocupação: Construído
Estado de Conserv.: Regular 0,70

