



MUNICÍPIO DE

**CASCAVEL**

ESTADO DO PARANÁ

ANTEPROJETO DE LEI Nº 342 /2013

**AUTORIZA A FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO - FUNDETEC A REALIZAR CONCESSÃO DE USO**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Fica autorizada a Fundação para o Desenvolvimento Científico e Tecnológico - FUNDETEC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 72.229.982/0001-07, ora concedente, a realizar concessão de uso de uma área de 5.101,28 m<sup>2</sup> (cinco mil cento e um metros e vinte e oito centímetros quadrados), localizado na BR 277, Km 573, situado em parte do Lote nº 95-D-1 (noventa e cinco de um), Loteamento Fazenda São Domingos, matrícula nº 36.941 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel - PR a Cooperativa Central de Leite da Agricultura Familiar com Interação Solidária do Oeste do Paraná - SISCOPLAF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 09.097.647/0001-58, ora concessionária.

**Parágrafo único.** A concessão de uso descrita no caput fica vinculada a utilização de uma área edificada de 255,72 m<sup>2</sup> em alvenaria, (duzentos e cinquenta e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados) com um pavimento, área não construída de 2.544,72 m<sup>2</sup> (dois mil quinhentos e quarenta e quatro metros e setenta e dois centímetros quadrados) utilizada para passagem de caminhão entre outros: jardim, pavimentação com pedras irregulares - poliédrica sobre colchão do solo com rejunte de compactação e três lagoas de tratamento de efluentes líquido industriais, sendo: Lagoa facultativa I, com 1.620m<sup>2</sup> (mil seiscentos e vinte metros quadrados), Lagoa Facultativa II, com 485 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados), Lagoa Facultativa III, com 194,28M<sup>2</sup> (cento e noventa e quatro metros e vinte e oito centímetros quadrados), uma caixa com grade de 0,60 m<sup>2</sup> (sessenta centímetros quadrados), uma caixa separadora de gordura, com 0,96 m<sup>2</sup> (noventa e seis centímetros quadrados), totalizando 5.101,28 m<sup>2</sup> (cinco mil cento e um metro e vinte e oito centímetros quadrados), destinados para a produção de leite e iogurtes.

**Art. 2º** A concessionária é obrigada a zelar pela conservação do imóvel, sendo responsável pelos danos ou prejuízos que nele causar.

**Art. 3º** A concessão de uso terá sua vigência pelo prazo de 15 (quinze) anos, podendo ser prorrogada por igual período.

**Art. 4º** As ações e obras para adequação do imóvel à exploração da atividade correrão as expensas da concessionária, e ficarão incorporadas ao patrimônio da concedente, não cabendo nestes casos quaisquer direitos da concessionária, seja de retenção ou de indenização por parte da concedente.

**Art. 5º** Desde a assinatura do termo de concessão de uso, a concessionária usufruirá plenamente do imóvel para os fins estabelecidos e responderá por todos os encargos civis, trabalhistas, administrativos e tributários que venham a incidir sobre a área e suas rendas.

**Art. 6º** Correrão à custa da concessionária as despesas com insumos, limpeza, consumo de água, energia elétrica, segurança e demais decorrentes da exploração da atividade, bem como as despesas decorrentes de manutenção e conservação da área.

**Art. 7º** É vedado à concessionária desenvolver atividades estranhas ao objeto da concessão, bem como a transferência da concessão no todo ou em parte.



MUNICÍPIO DE  
**CASCADEL**

ESTADO DO PARANÁ

**Parágrafo Único.** No caso de descumprimento da finalidade desta concessão a rescisão dar-se-á de pleno direito, imitando-se a concedente sumariamente na posse do imóvel.

**Art. 8º** As despesas de averbação da concessão será suportada pela concessionária.

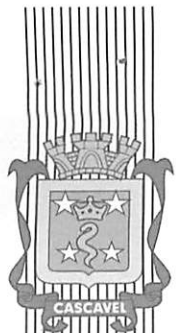
**Art. 9º** A concessionária autorizará a concedente utilizar-se do bem para visitas, capacitações ou pesquisas que possam aprimorar tecnologicamente seus produtos e serviços na sua estrutura, instalações e pessoal técnico sob a condição de ser avisada previamente pela concedente.

**Art. 10.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 11.** Revogadas disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal**  
Cascavel - PR, 15 de julho de 2013.

  
**Edgar Bueno**  
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE  
**CASCADEL**  
ESTADO DO PARANÁ

## JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Presidente,  
Senhores Vereadores.

Submeto à elevada apreciação dos Senhores Membros da Câmara Municipal o anexo Anteprojeto de Lei que "AUTORIZA A FUNDETEC A REALIZAR CONCESSÃO DE USO".

A presente proposta legislativa tem como finalidade autorizar a FUNDETEC a realizar a concessão de uso de parte de sua área, tendo em vista que há SISCOPLAF realizará na área o desenvolvimento da produção de leite e iogurte.

Ademais, já existem dois processos de licitação realizados pelo município de Cascavel, referente à aquisição de equipamentos que ainda não estão finalizados. O Pregão eletrônico nº 90/2012 foi licitado e empenhado, mais os equipamentos não foram adquiridos, pois para serem instalados dependem da ligação de energia da Copel. O pregão eletrônico 492/2012, encontra-se em análise jurídica para homologação.

Assim, diante do fato de que a FUNDETEC trata-se de uma fundação pública de direito público, sendo fundação governamental, possuindo um regime híbrido, faz-se necessário de autorização legislativa para realizar concessão de uso de sua área.

Nesse passo, diante do fato de que está dentre as finalidades da FUNDETEC o fomento para o desenvolvimento científico e tecnológico, justifica-se a autorização legislativa para que a SISCOPLAF realize este serviço em área da FUNDETEC, fomentando a produção de leites e iogurtes, auxiliando os cooperados.

Estas são Senhor Presidente, as razões pelas quais submeto ao elevado descortino de Vossas Excelências o anexo Anteprojeto de Lei, acreditando que, se aprovado, estará o Poder Público cumprindo com suas prerrogativas constitucionais.

Respeitosamente,

**Gabinete do Prefeito Municipal**

Cascavel - PR, 15 de julho de 2013.

  
**Edgar Bueno**  
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Vereador  
**MARCIO JOSÉ PACHECO RAMOS**  
Presidente da Câmara Municipal  
Cascavel – PR.