



Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

REQUERIMENTO Nº 196, DE 2018.

Recebido em 16/04/18

Protocolo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascavel.

REQUEREMOS, nos termos que regem o art. 122, I do Regimento Interno e após a deliberação legislativa, seja encaminhado expediente ao Chefe do Poder Executivo Municipal, solicitando as seguintes informações acerca das casas do Conjunto Habitacional Riviera:

1. Qual o prazo do seguro previsto em contrato, que a construtora responsável pela construção das referidas casas, concedeu em caso de imóveis danificados?
2. A Prefeitura de Cascavel já recebeu reclamação de moradores quanto a casas que estão danificadas do conjunto habitacional? Se sim, quais providências foram tomadas?
3. Encaminhar a esta Casa de Leis cópia do memorial descritivo, que comprova quais materiais foram utilizados pela construtora, na construção das casas do Riviera;
4. Houve alguma mudança contratual (aditivo) em relação ao projeto inicial, que culminou na troca de materiais para a construção das casas? Se sim, encaminhar cópia deste contrato, onde identifica os materiais que foram trocados (justificar os motivos da troca).

É o que Requer. Sala das Sessões.
Cascavel 13 de abril de 2018.

P. Madril
Policial Madril
Vereador/PMB

Celso Dal Molin
Celso Dal Molin
Vereador/PR

Carlinhos Oliveira
Carlinhos Oliveira
Vereador/PSC

Mazutti
Mazutti
Vereador/PSL

Justificação

As casas do Conjunto Habitacional Riviera foram entregues a seus moradores, não faz muito tempo, porém, muitos moradores já estão com problemas estruturais dos seus imóveis.

Esta Casa de Leis recebeu nos gabinetes de alguns vereadores, moradores que residem no Conjunto Habitacional Riviera em nossa cidade, que vieram nos relatar algumas situações que estão ocorrendo nos imóveis.

Eles relataram que o material utilizado para a construção das casas talvez não fosse o que realmente estava aprovado no contrato entre Caixa Econômica, Município de Cascavel e a construtora, uma vez que muitas casas esta se deteriorando, com paredes rachadas, piso estragado, encanamentos entupidos e estragados, causando odores fortes, parte elétrica com problemas, entre outras situações que acabam gerando além de dúvidas sobre o que esses moradores adquiriram a revolta, pois, estão sendo obrigados a despenderem recursos para consertos em geral.





Câmara Municipal de Cascavel

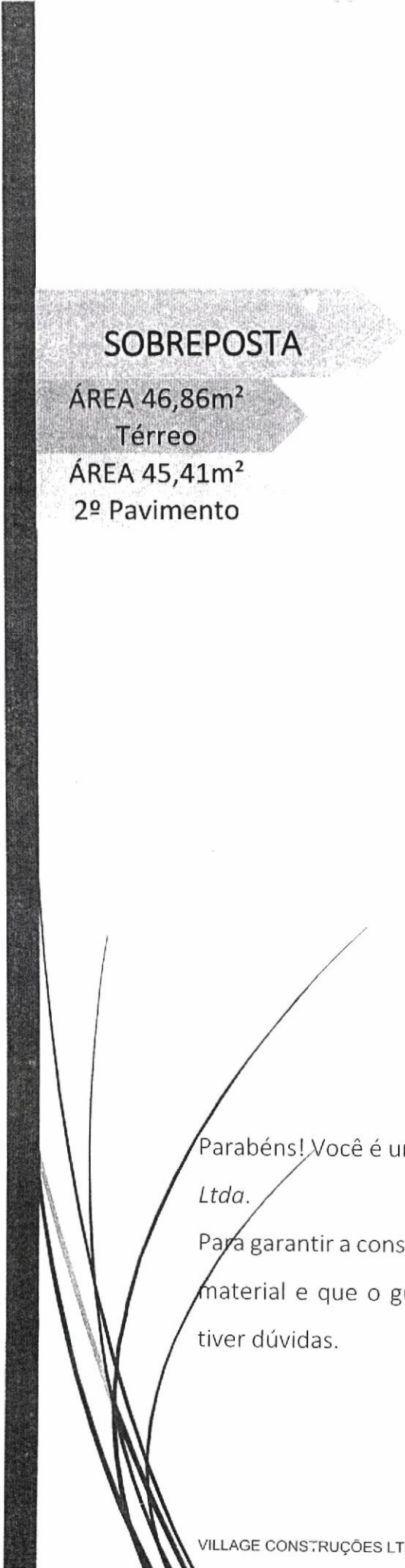
ESTADO DO PARANÁ

Devido a essa incerteza e relatos apontados, esta Casa de Leis, busca saber de o Poder Executivo, como que essas casa foram construídas, e nada mais justo, que o projeto com o memorial descritivo das obras, onde apresenta todos os materiais e meios utilizados para a construção seja encaminhado, além de outras informações necessárias.

Posto isso, aguardamos as respostas ao solicitado para que possamos tomar medidas legais cabíveis quanto ao proposto.

P. Marcel





SOBREPOSTA

ÁREA 46,86m²

Térreo

ÁREA 45,41m²

2º Pavimento

Manual do Proprietário JARDIM RIVIERA

Parabéns! Você é um feliz proprietário de um imóvel *Village Construções Ltda.*

Para garantir a conservação do seu imóvel, orientamos que você leia este material e que o guarde, de forma que possa consultá-lo sempre que tiver dúvidas.

Aos futuros moradores do Jardim Riviera

Você está recebendo as chaves de um empreendimento realizado pela Village Construções em parceria com a Caixa Econômica Federal.

Este “Manual do Proprietário” tem o objetivo de informá-lo e familiarizá-lo com seu imóvel. Nele você encontrará informações importantes para utilização e conservação de seu novo patrimônio.

Ressaltamos que um imóvel, da mesma forma que um automóvel, necessita de manutenções preventivas, visando aumentar a vida útil de seus componentes.

Colocamos nossa empresa à sua disposição para qualquer esclarecimento complementar que se faça necessário

Desejamos a você um futuro feliz com seu novo imóvel.

Atenciosamente,

Village Construções Ltda



VILLAGE
CONSTRUÇÕES

ÍNDICE		
1. CONSIDERAÇÕES	1	3.9. ANTENAS COLETIVAS 6
2. GARANTIAS E RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO	2	3.10. PINTURA EXTERNA 7
2.1. RECEBIMENTO DO IMÓVEL	2	3.11. SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA 7
2.2. REFORMAS E ALTERAÇÕES	2	3.12. MOFO 7
2.3. ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS	3	3.13. IMPERMEABILIZAÇÃO 8
2.4. SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE AO INCÊNDIO	3	3.14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 8
2.5. CONCESSIONÁRIAS: COMO SOLICITAR AS LIGAÇÕES	3	3.15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 9
3. INFORMAÇÕES PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	4	3.16. TELHADOS 9
3.1. ESTRUTURA	4	3.17. CALÇADAS EM CONCRETO 9
3.2. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	5	4. GARANTIA 9
3.3. PORTAS DE MADEIRA	5	4.1. TERMO DE GARANTIA 9
3.4. ESQUADRIAS METÁLICAS	5	5. ASSISTÊNCIA TÉCNICA 11
3.5. REVESTIMENTOS CERÂMICOS	5	7. PLANTA BAIXA 12
3.6. DEDETIZAÇÃO	6	8. VISTAS 13
3.7. CENTRAL DE GÁS	6	9. PLANTA BAIXA ELÉTRICO 17
3.8. TELEFONE	6	10. RELAÇÃO DE FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS 19
		11. RELAÇÃO DE FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS 22



1. CONSIDERAÇÕES

Como ocorre com qualquer outro produto, a manutenção do imóvel, além da qualidade dos materiais empregados na construção, depende do uso adequado de seus equipamentos e componentes.

Neste sentido, é muito importante que você leia com atenção este manual e o conserve sempre à mão para eventual uso.

Para aumentar sua segurança e a longevidade dos materiais e equipamentos do empreendimento, os usuários devem se lembrar das seguintes considerações:

- Lembre-se de guardar este manual e os anexos em local conhecido por todos os usuários, para que seja possível consultá-lo quando necessário.
- Os usuários e prestadores de serviços contratados pelos moradores deverão consultar este manual naqueles itens que estejam relacionados às atividades que irão desenvolver.
- O não cumprimento das recomendações do manual poderá resultar na extinção (total ou parcial) da garantia de fornecedores e da construtora.

Ao lado dos direitos, o morador passa a ter seus deveres correlatos, cujo descumprimento pode configurar negligência e

acarretar a perda de suas prerrogativas de garantia, conforme tabela de garantias no capítulo "Garantias".

O morador deve ler todas as instruções sobre a utilização do imóvel e dos equipamentos, apresentadas pelos fornecedores.

A vida útil dos produtos e serviços depende da maneira como o morador os utilizará, sendo seu dever conservar e usar o imóvel nos termos recomendados pela Village Construções Ltda e fornecedores subcontratados, para auferir a garantia oferecida.

A responsabilidade de cada morador sobre o imóvel, relacionada à manutenção e as condições de estabilidade, segurança e salubridade, inicia-se no momento em que este recebe as chaves, mesmo que o proprietário demore a habitá-lo.

Após a entrega das chaves, o morador é responsável:

- Pela conservação de sua unidade, pois a vida útil está intimamente ligada a esses cuidados permanentes;
- Pela conservação, no que lhe couber, das unidades que limitam com a sua ou outras;
- Pela aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança;



2. GARANTIAS E RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO

Todas as garantias, direitos e deveres dos proprietários apontados neste manual, regem-se pela Lei 8.078 de 11/09/90, que dispõe sobre a proteção do consumidor, pelo Código Civil Brasileiro e pelas normas da ABNT. As unidades foram construídas seguindo as orientações das normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), utilizando materiais e serviços adquiridos de fornecedores devidamente qualificados.

Nos termos da NBR 5674, da Associação Brasileira de Normas Técnicas e deste Manual, o proprietário é responsável pela manutenção preventiva da sua unidade, e co-responsável pela realização e custeio da manutenção preventiva e inspeções prediais da área comum (se houver).

A partir da data do Termo de recebimento de Posse do Imóvel ou da data de convocação expressa expedida pela Incorporadora e/ou Construtora para o recebimento do imóvel, o que primeiro ocorrer; e não se alteram em relação a cessionário na hipótese de cessão e transferência do mesmo imóvel; começam a contar os prazos relativos à garantia especificada, esses prazos podem variar de acordo com o tipo de defeito apresentado em cada sistema que o compõe, conforme estabelecido neste manual.

Com relação ao condomínio, o morador é obrigado a ter conhecimento e cumprir a todos os aspectos determinados pela Convenção e os Regimentos Internos da edificação.

Para maiores informações ao proprietário, esclarecemos a seguir, os tipos de defeitos e os respectivos prazos para reclamação, previstos no Código de Defesa do Consumidor.

2.1. Recebimento do imóvel

A unidade é entregue ao morador, mediante vistoria do imóvel em conjunto com representante da construtora.

A vistoria tem o objetivo de verificar o cumprimento das especificações constantes no Memorial Descritivo, e a existência de vícios aparentes de construção. Se por ventura, verificar vícios durante a vistoria, estes serão objeto de reparo pela construtora, dentro do prazo estabelecido pela mesma, e deverá constar no Termo de Vistoria.

2.2. Reformas e alterações

Por tratar-se de unidades constituinte de condomínio, diferentemente de uma residência isolada, ao se planejar uma reforma na unidade deve-se tomar cuidado com a construção como um todo.



Alterações das características originais do imóvel acarretam em perda de garantia e podem afetar o seu desempenho estrutural, térmico, acústico, etc., podendo prejudicar ainda unidades vizinhas e áreas comuns. Portanto, quaisquer alterações devem ser feitas sob orientação de profissionais/empresas qualificadas para tal fim e o condomínio deve sempre ser comunicado antecipadamente.

As fachadas constituem parte integrante de um todo que pertence ao condomínio. Dessa forma não é possível projetar alterações nos formatos, acabamentos e posicionamentos de janelas sem a aprovação do condomínio.

Todas as paredes e lajes do seu apartamento são em concreto armado e fazem parte da estrutura do prédio. Portanto, é completamente proibida qualquer alteração nas paredes e lajes, sob risco de ruína da estrutura.

2.3. Iluminação das áreas comuns

A iluminação dos halls dos andares é controlada pelo sistema de sensor de presença no qual a iluminação é acionada e desligada automaticamente num período programado de tempo.

2.4. Sistema de prevenção e combate ao incêndio

O sistema de prevenção e combate ao incêndio é composto por 4 extintores, sendo 2 (dois) no andar térreo e 2 (dois) no andar superior, e serve para um primeiro combate a pequenos incêndios. Para tanto, é importante ler atentamente as instruções contidas no corpo dos próprios equipamentos, especialmente no que diz respeito às classes de incêndio a que são indicados e como utilizá-los.

O extintor e o local de sua colocação não devem ser alterados nem bloqueados, pois foram determinados pelo Corpo de Bombeiros.

2.5. Concessionárias: como solicitar as ligações

- ENERGIA ELÉTRICA

Caso não exista pendência em nome do proprietário do imóvel junto a COPEL, sua residência já possuirá ligação de energia e não será necessário solicitar a ligação.

Em caso de problema elétrico em áreas externas a sua unidade, solicitar atendimento COPEL na seguinte ordem:

- 1) Discando para a Central de Atendimento ao Cliente, através do telefone 0800 51 00 116;
- 2) Acessando o site da empresa www.copel.com
- 3) Dirigindo-se a uma agência de atendimento da COPEL;



- **TELEFONE**

A solicitação da linha telefônica deverá ser feita com a operadora de sua preferência.

- **ÁGUA POTÁVEL**

Solicite a ligação à concessionária SANEPAR no atendimento ao cliente pelo telefone 0800-200-0115 ou através do site www.sanepar.com.br

3. INFORMAÇÕES PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

3.1. Estrutura

As unidades foram construídas com o sistema construtivo de paredes de concreto moldadas *in loco* (no local), ou seja, as paredes são totalmente de concreto armado auto adensável, e fazem a sustentação estrutural da edificação. Por isso, não são permitidas remoções e alterações de qualquer tipo em nenhuma parede, sob risco de comprometer a solidez da edificação.

É aconselhável que até mesmo cortes nas paredes sejam evitados. Em caso de necessidade, a orientação é de consultar um engenheiro com conhecimento em estruturas.

Outro cuidado a ser tomado quanto à estrutura é o de se respeitar as cargas que foram projetadas para serem recebidas pelas

lajes. O seu apartamento foi projetado para suportar cargas comuns em uma residência, como móveis e pessoas. Não foi projetado para suportar cargas de uma loja, depósito ou qualquer outra atividade.

Ao executar qualquer tipo de alteração no projeto original, recomenda-se sempre o acompanhamento de um profissional capacitado que conheça o projeto existente e possa responsabilizar-se tecnicamente pelas alterações e pelo serviço.

A fundação das unidades é do tipo Radier, ou seja, fundação rasa em concreto armado, semelhante a uma laje, distribuída em toda a área da edificação, inclusive calçadas perimetrais.

Numa edificação realizada em concreto armado não é possível a retirada total ou parcial de paredes e lajes. Da mesma forma, não se deve sobrecarregá-los além dos limites previstos no projeto original que é de:

- 150 Kg/m² na laje dos quartos, salas, cozinhas, área de serviço e banheiros das unidades;
- 250 Kg/m² para pisos das áreas comuns, escadas e laje técnica.

Atenção: As paredes não podem ser demolidas nem alteradas.



3.2. Louças, metais e acessórios sanitários

A limpeza dos metais e acessórios sanitários deverá ser feita apenas com pano, água e sabão.

Não deverão ser utilizadas esponjas, palhas de aço e materiais abrasivos.

Não é aconselhável uso de muita força ao fechar as torneiras, para evitar danos à vedação da água.

Não deverão ser jogados quaisquer objetos nos vasos sanitários e ralos que possam causar entupimentos, tais como: absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, cabelos, fio dental, etc.

Em caso de falta de uso dos equipamentos hidráulicos por período prolongado, é aconselhável que se deixe correr um pouco de água para restabelecer o "fecho hídrico" dos ralos sifonados e sifões, evitando o retorno do mau cheiro.

3.3. Portas de madeira

Aconselha-se cuidado para não bater as portas, pois além de causar trincas na madeira e na pintura, as batidas poderão ocasionar danos às fechaduras e aos revestimentos das paredes.

Para a limpeza das fechaduras e ferragens, aconselha-se uma flanela simples, evitando qualquer tipo de produto abrasivo.

É muito importante ter cuidado para não molhar as guarnições e as folhas das portas para evitar seu apodrecimento.

As portas e ferragens não estão dimensionadas para receber aparelhos de ginástica ou equipamentos que causem esforços adicionais.

3.4. Esquadrias metálicas

A limpeza das esquadrias como um todo deverá ser feita com solução de água e detergente neutro, com auxílio de esponja macia, no mínimo a cada 3 meses.

Os trilhos inferiores devem ser frequentemente limpos, evitando-se o acúmulo de poeira, que pode comprometer o desempenho da esquadria e reduzir seu tempo de vida.

3.5. Revestimentos cerâmicos

Para perfeita conservação do revestimento cerâmico, devem ser feitas revisões semestrais do rejuntamento, prevenindo eventuais infiltrações.

Na limpeza, deve ser evitado o uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica, bem como vassouras ou vassourinhas de piaçava, pois são materiais que atacam o esmalte das peças e retiram o seu rejuntamento.



VILLAGE
CONSTRUÇÕES

O melhor sistema de limpeza é o uso de pano ou esponja macia, unedecidos em sabão neutro ou produtos específicos para este fim.

3.6. Dedetização

A dedetização geral do imóvel deve ser feita a cada 6 (seis) meses por empresa especializada, inclusive contra ratos, se for o caso.

3.7. Central de gás

O sistema de gás possui uma Central de GLP tendo espaço para 4 unidades P13, uma para cada unidade habitacional, e seu abastecimento será feito por troca de cilindro P13.

Nos apartamentos existe apenas um ponto de gás, localizado na cozinha.

Devem ser evitadas as escavações próximas às centrais de gás, pois há tubulação subterrânea nesses locais. Além disso, a central não deverá ser usada para qualquer outra finalidade que não seja a guarda dos cilindros de GLP.

A construtora, através de empresa especializada, promoveu testes de estanqueidade em toda a rede antes da entrega e garante seu bom funcionamento no momento da entrega.

Por isso, lembramos que é muito importante que se tenha o máximo cuidado com a rede de gás ao se fazer trocas de acabamento

dentro do apartamento, por se tratar de um item que envolve a segurança de todos.

A construtora não se responsabiliza por danos a rede provocados após a entrega decorrentes de alterações feitas ao imóvel, tais como troca de revestimento do piso, azulejo, dentre outras.

3.8. Telefone

A distribuição do cabeamento da rede de telefones na unidade foi executada e cada unidade possui um ponto para telefone, localizado na sala.

A escolha da companhia de serviços de telefonia fica a critério do morador, bem como eventuais alterações solicitadas pela mesma para adequação ao atendimento.

3.9. Antenas coletivas

As unidades possuem tubulação para TV. Cada apartamento possui um ponto para antena de televisão na sala.

A escolha da companhia de serviços de TV fica a critério do condômino e as passagens dos cabos para fornecimento desses serviços ficam a cargo da concessionária.



3.13. Impermeabilização

Para preservar os locais impermeabilizados, os seguintes itens deverão ser observados com atenção:

- Não realizar modificações nos locais impermeabilizados (box, ralos, *shaft* onde há gesso).
- Caso haja entupimento de algum ralo, é importante ter muito cuidado ao desentupi-lo para não perfurá-lo, possibilitando a passagem de água por baixo do impermeabilizante.
- O impermeabilizante está aplicado junto a superfície acabada. Portanto, não devem ser feitas perfurações que ultrapassem esta espessura.

- Não devem ser lavadas com mangueira, balde ou qualquer material que provoque excesso de água, as áreas de pisos não impermeabilizados, como o piso do banheiro fora da área do chuveiro, cozinha, área de serviço, sala e quartos.

3.14. Instalações elétricas

O quadro de distribuição das unidades encontra-se atrás da porta de entrada.

A instalação de globos, luminárias, arandelas, entre outros, deverá ser executada por profissionais habilitados, sob responsabilidade do usuário do imóvel.

Ao instalar ou ligar luminárias, equipamentos e aparelhos elétricos, os disjuntores não deverão ser sobrecarregados, pois desta forma eles desarmarão constantemente.

As tomadas não deverão ser sobrecarregadas com mais de um aparelho eletroeletrônico, pois isso pode causar danos graves à rede elétrica.

Ao instalar móveis ou peças decorativas, deve-se cuidar para não interromper as fiações elétricas e telefônicas em casos de furos para fixação. Além disso, é necessário tomar cuidado quando houver a retirada de acabamentos elétricos, para que a rede e o acabamento não sejam danificados.

Todos os serviços relacionados a instalações elétricas deverão ser realizados por profissionais habilitados e capacitados. Em caso de dúvida, o projeto deverá ser consultado.

DESCRIÇÃO DOS CIRCUÍTO		
CIRCUÍTO	TIPO/CARGA	ESPECIFICAÇÕES
1	Disjuntor monofásico 16 A	Iluminação
2	Disjuntor monofásico 20 A	Tomadas
3	Disjuntor monofásico 20 A	Tomadas cozinha/áreas molhada
4	Disjuntor bifásico 32 A	Chuveiro
reserva	reserva	espaços para disjuntores reserva



VILLAGE
CONSTRUÇÕES

3.15. Instalações hidrossanitárias

No final deste Manual, encontram-se desenhos esquemáticos das redes de água da cozinha e do banheiro das unidades. É importante consultá-los antes de fazer furações, para evitar perfurações nos encanamentos de água e esgoto.

É recomendada limpeza de todos os ralos, caixas de passagem e caixa de gordura, pelo menos a cada 3 (três) meses.

Todos os ambientes servidos de água fria, tanto nos apartamentos como nos equipamentos de uso comum, possuem registros independentes que servem para isolá-los da tubulação geral, sem provocar falta d'água nas demais dependências.

3.16. Telhados

A cobertura das edificações foi feita com telhas de barro com inclinação de 35%.

É necessário inspecionar os telhados pelo menos a cada dois meses e após fortes chuvas para verificar se existem danos que podem causar a entrada de água na edificação.

3.17. Calçadas em Concreto

A pavimentação de calçadas (garagem para veículos) foi executada em concreto armado, sendo dimensionada e destinada apenas para parada e estacionamento de veículos leves, não suportando assim a carga de caminhões de mudança, por exemplo.

4. GARANTIA

4.1. Termo de garantia

Os imóveis do Jardim Riviera são garantidos conforme os preceitos do Código de Defesa do Consumidor e do Código Civil brasileiro, a saber:

- 5 anos quanto à solidez e estrutura da obra;
- 180 dias para vícios ocultos;
- 90 dias para vícios aparentes.

Constitui condição da garantia do imóvel a correta manutenção preventiva da unidade e das áreas comuns do condomínio.

Nos termos da NBR 5674, da Associação Brasileira de Normas Técnicas e do Manual do Proprietário, o Proprietário é responsável pela manutenção preventiva de sua unidade e responsável pela realização e custeio da manutenção preventiva das áreas comuns.



O síndico é o responsável pela elaboração e execução do Programa de Manutenção Preventiva de acordo com a NBR 5674.

É importante lembrar que cada material ou produto utilizado na construção do imóvel tem uma vida útil prevista nas normas da ABNT.

Caracterizarão perda de garantia:

Se durante o prazo de vigência da garantia não for observado o que dispõe o presente Manual do Proprietário e a NBR 5674-Manutenção da Edificação, no que diz respeito à manutenção preventiva correta, para imóveis habitados ou não.

Se, nos termos do artigo 393 do Código Civil, ocorrer qualquer caso fortuito, ou de força maior, que impossibilite a manutenção da garantia concedida.

Se for executada reforma ou descaracterizações dos sistemas na unidade autônoma ou nas áreas comuns, com fornecimento de materiais e serviços pelos próprios usuários.

Se houver danos por mau uso, ou não respeitando os limites admissíveis de sobrecarga nas instalações e estruturas.

Se, em vistoria do representante da Construtora forem identificadas irregularidades e as devidas providências sugeridas não forem tomadas por parte do proprietário ou do Condomínio.

Após a entrega, a Empresa Construtora poderá efetuar vistorias nas unidades autônomas selecionadas por amostragem, e nas áreas

comuns, a fim de verificar a efetiva realização destas manutenções e o uso correto do imóvel, bem como avaliar os sistemas quanto ao desempenho dos materiais e funcionamento, de acordo com o estabelecido no Manual do Proprietário, obrigando-se o proprietário e o condomínio, em consequência, a permitir o acesso do profissional em suas dependências e nas áreas comuns para proceder à Vistoria Técnica, sob pena de perda da garantia.

PRAZOS E GARANTIA CONFORME NBR 15575 (ABNT, 2013)		
Sistemas, elementos, componentes e instalações		Prazo de garantia
Fundações		5 anos
Estrutura		5 anos
Impermeabilização		5 anos
Integridade e vedação das instalações hidrossanitárias		5 anos
Paredes de vedação		5 anos
Aderência dos revestimentos em argamassa/gesso		5 anos
Estanqueidade de fachadas		3 anos
Funcionamento da instalação elétrica		3 anos
Funcionamento das instalações hidrossanitárias		3 anos
Fissuras nos revestimentos argamassados		2 anos
Aderência dos revestimentos em cerâmica/granito		2 anos
Pintura		2 anos
Fechaduras, ferragens, metais sanitários e equipamentos elétricos		1 ano
Fixação de vidros		1 ano
Esquadrias em madeira e aço		1 ano
Rejuntamento		1 ano



de garantia, poderá ser cobrada uma taxa de visita e não caberá à Construtora a execução dos serviços.

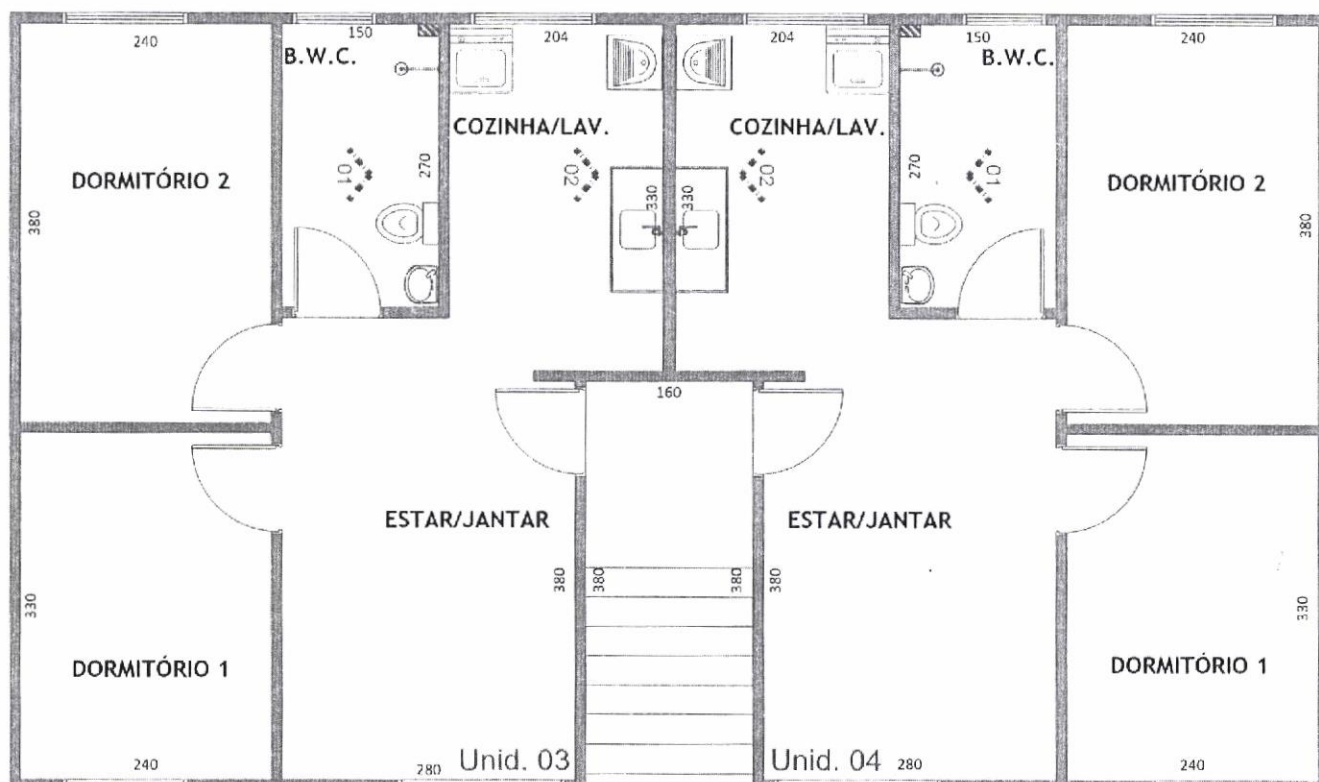
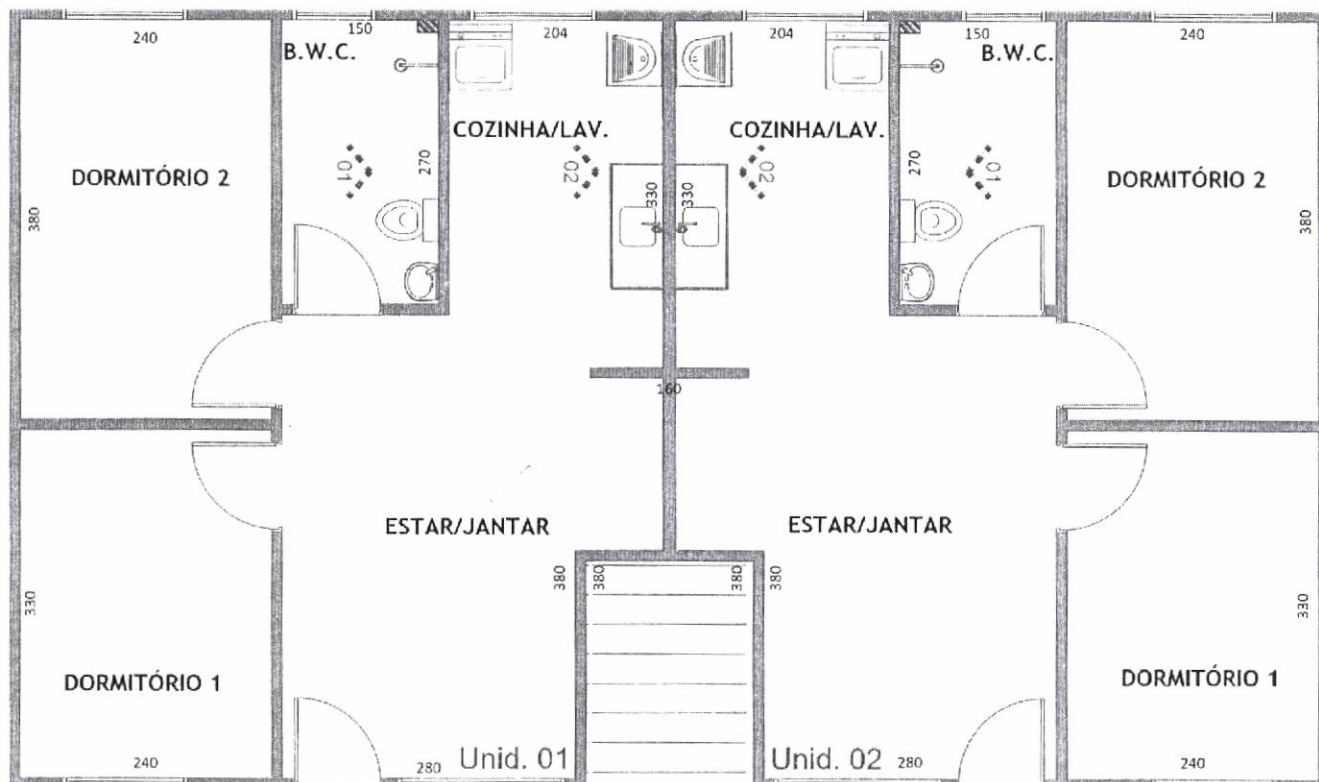
5. ASSISTÊNCIA TÉCNICA

A Construtora se obriga a prestar, dentro dos prazos de garantia estabelecidos, o serviço de Assistência Técnica, reparando, sem ônus, os defeitos verificados, conforme constante nos Prazos de Garantia.

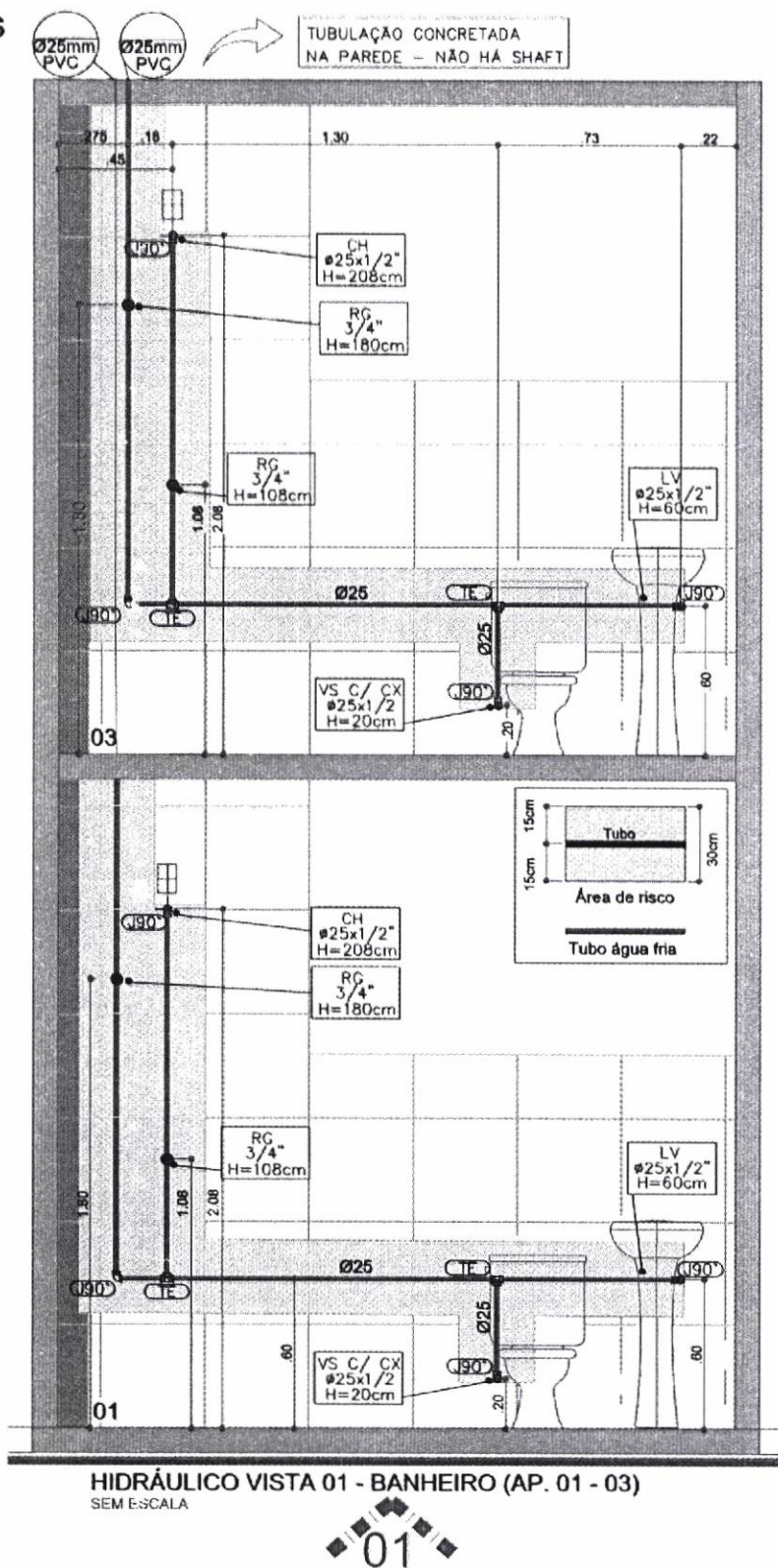
Caberá ao Proprietário solicitar formalmente a visita do representante da Construtora, sempre que os defeitos se enquadrarem entre aqueles integrantes da garantia, através do seguinte procedimento:

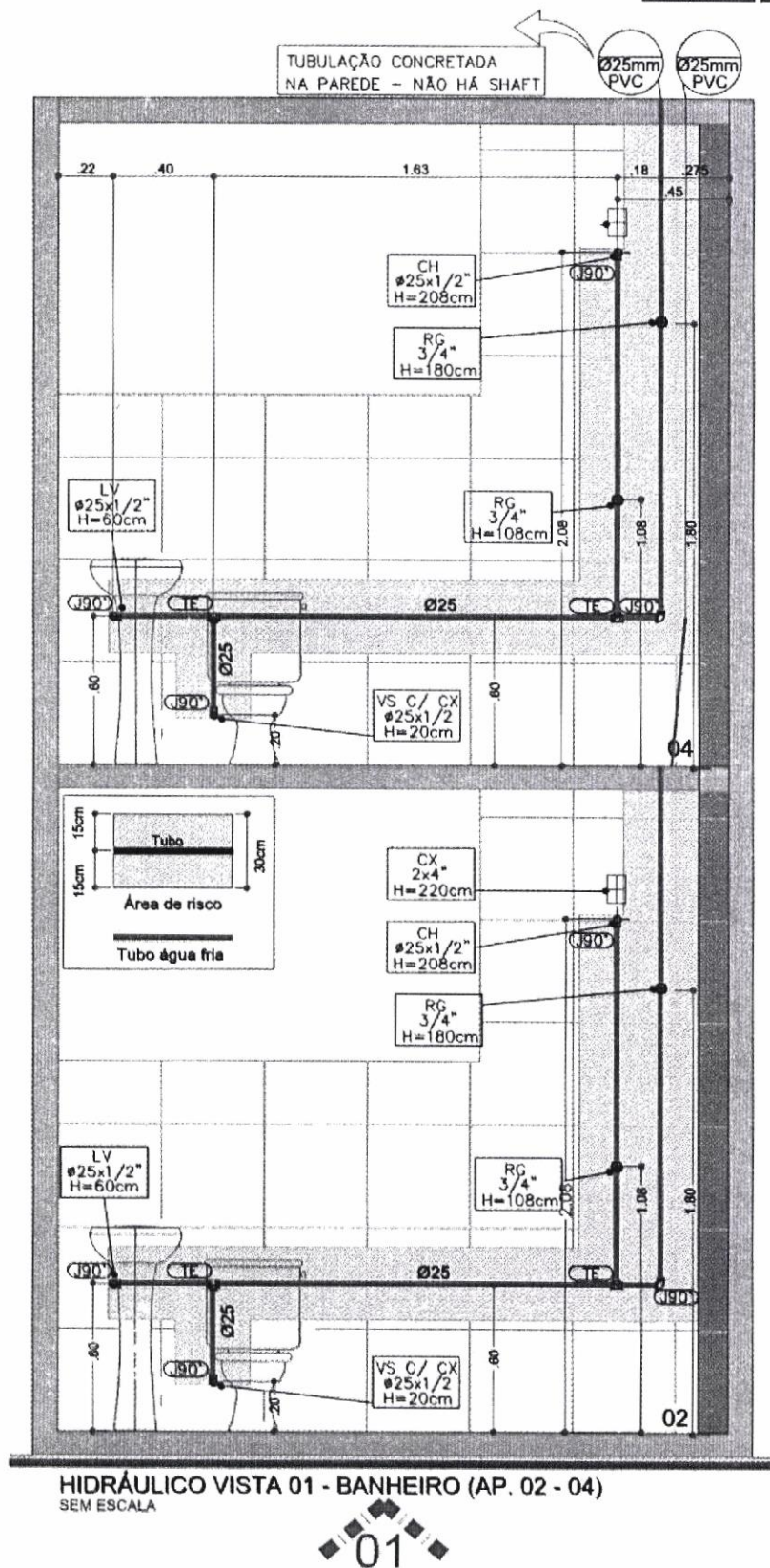
- 1) Ligue para o escritório da Construtora e solicite a Assistência Técnica, através do telefone (45) 3323-4259, durante o horário comercial.
- 2) Uma ficha de Assistência Técnica será aberta com sua reclamação,
- 3) A Construtora dará retorno para informar se sua reclamação é procedente ou não, isto é, se a sua solicitação está coberta por garantia ou não.
- 4) Em caso do enquadramento nos prazos de garantia, será marcada uma visita da Assistência Técnica para avaliar melhor o problema,
- 5) Constatando-se na vistoria de avaliação dos serviços solicitados, que esses serviços não estão enquadrados nas condições

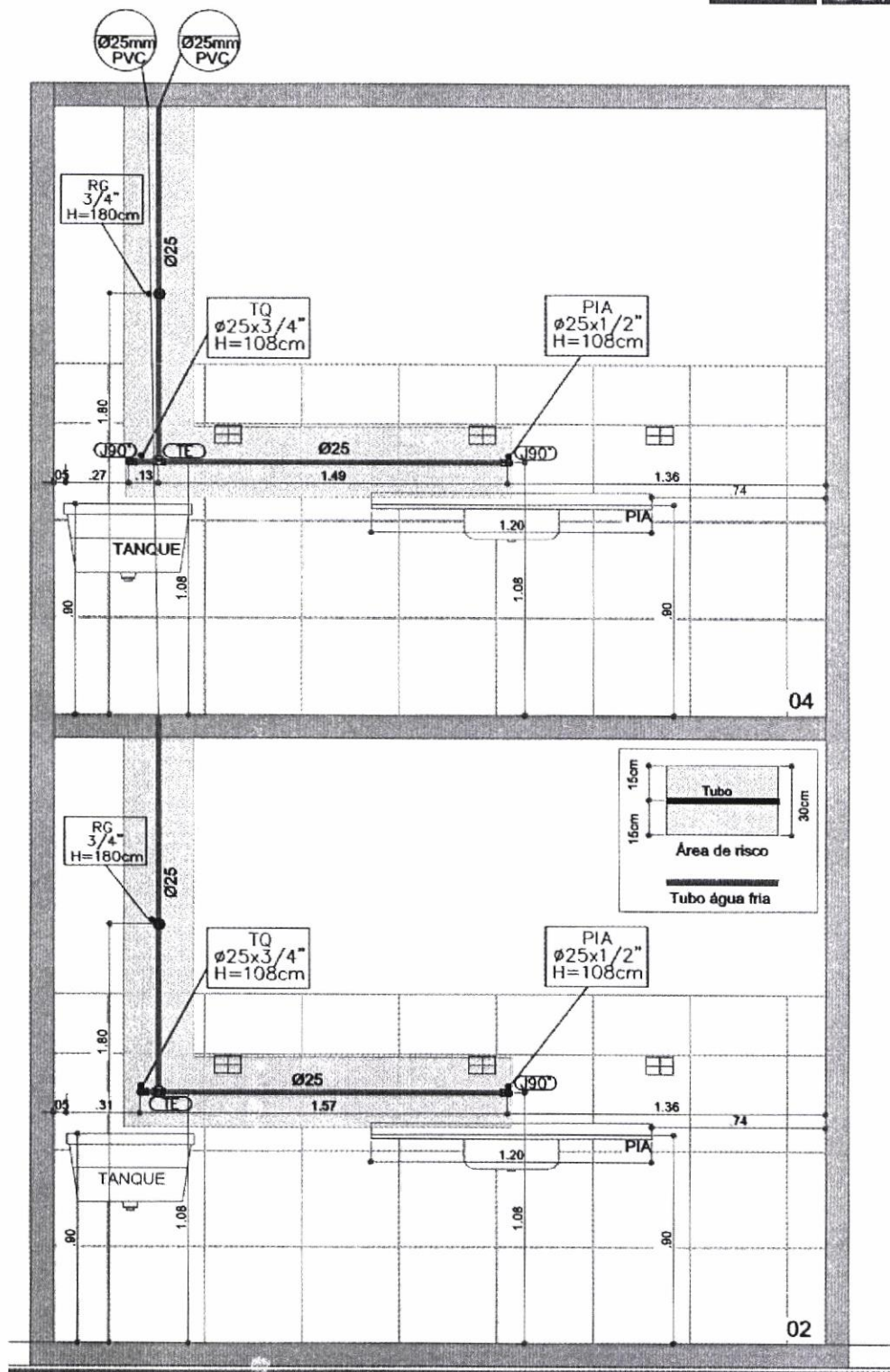
7. PLANTA BAIXA



8. VISTAS

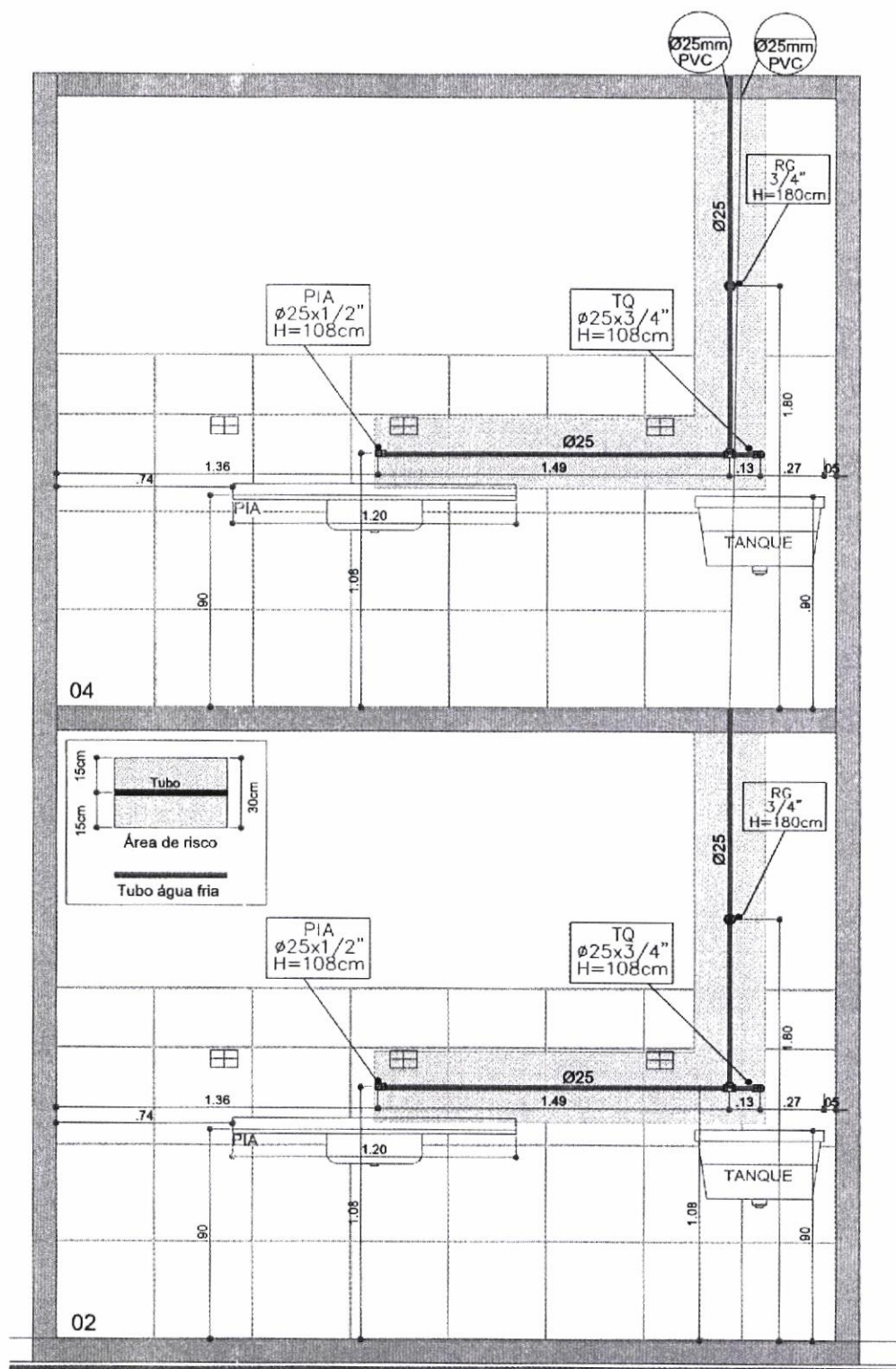






HIDRÁULICO VISTA 02 - COZINHA / Á. SERVIÇO (AP. 01 - 03)
SEM ESCALA





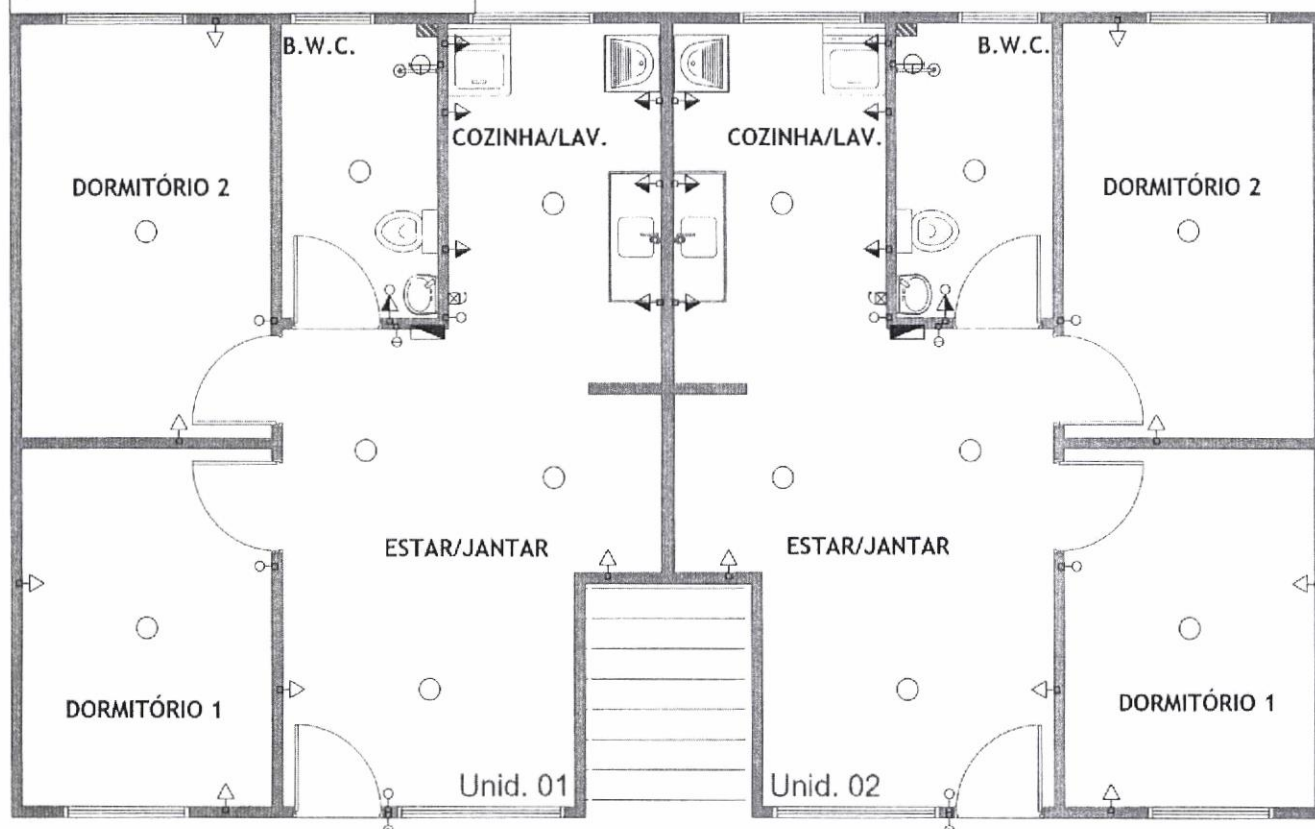
HIDRÁULICO VISTA 02 - COZINHA / Á. SERVIÇO (AP. 02 - 04)
SEM ESCALA

02

9. PLANTA BAIXA ELÉTRICO

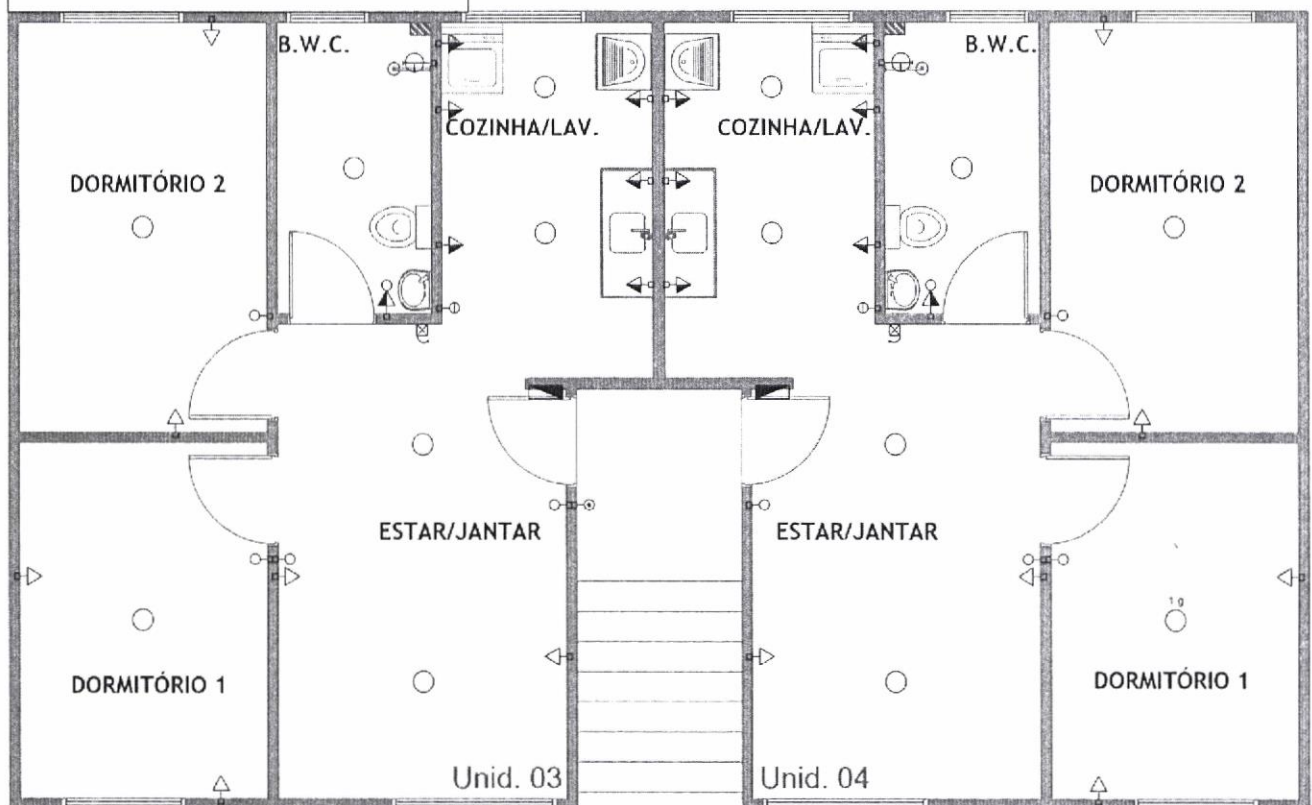
SIMBOLOGIA

	Quadro de distribuição - embutir a 1,60m do piso
	Caixa de passagem 4"x4" - locar na obra
	Interruptor 1 tecla simples - embutir a 1,10m do piso
	Interruptor 2 teclas simples - embutir a 1,10m do piso
	Interruptor 1 tecla simples + Tomada 2P+T 10A - embutir a 1,10m do piso
	Tomada 2P+T 10A - embutir a 0,30m do piso
	Tomada 2P+T 10A - embutir a 1,10m do piso
	Tomada 2P+T 10A - embutir a 2,20m do piso
	Tomada dupla 2P+T 10A - embutir a 1,10m do piso
	Ponto para chuveiro elétrico h=2,20m
	Luminária pr 1 lâmpada embutir no teto
	Luminária de parede tipo arandela h=a definir
	Pulsador campainha embutir a 1,10m do piso
	Cigarra campainha h=2,20m
	Sensor de presença infravermelho de parede h=a definir
	Sensor de presença infravermelho de teto 360°



SIMBOLOGIA

	Quadro de distribuição - embutir a 1,60m do piso
	Caixa de passagem 4"x4" - local na obra
	Interruptor 1 teca simples - embutir a 1,10m do piso
	Interruptor 2 tecas simples - embutir a 1,10m do piso
	Interruptor 1 teca simples + Tomada 2P+T 10A - embutir a 1,10m do piso
	Tomada 2P+T 10A - embutir a 0,30m do piso
	Tomada 2P+T 10A - embutir a 1,10m do piso
	Tomada 2P+T 10A - embutir a 2,20m do piso
	Tomada dupla 2P+T 10A - embutir a 1,10m do piso
	Ponto para chuveiro elétrico h=2,20m
	Luminária p/ 1 lâmpada embutir no teto
	Luminária de parede tipo arandela h= definir
	Pulsador campainha embutir a 1,10m do piso
	Cigarras campainha h=2,20m
	Sensor de presença infravermelho de parede h= definir
	Sensor de presença infravermelho de teto 360°





10. RELAÇÃO DE FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS PRÉDIOS			
MATERIAL	EMPRESA	ENDEREÇO	CIDADE
Acabamento elétricos (tomadas, interruptores e campainha)	PLUZIE INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	Av. Antonio Carrera, 20 - Distrito Industrial	Leme - SP
Aço	GERDAU ACOS LONGOS S/A	Av. Borges de Medeiros, 650 - São Jorge, 93212-110	Sapucaia do Sul - RS
Aço	ARCELOR MITTAL BRASIL S.A	Alameda Santos, 700 - Jardim Paulista, 01418-100	São Paulo - SP
Argamassa AC I	COLA BEM INDUSTRIA DE ARGAMASSAS E REJUNTES DE MARINGA LTDA	R Pioneiro Victorio Marcon, 319, CEP: 87065-120	Maringa - PR
Caixa d'água	BAKOF IND E COM DE FIBERGLAS LTDA	BR-386, Km 35 - Aparecida, Frederico, 98400-000	Westphalen - RS
Cerâmica	CERAMICA ALFAGRES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Rodovia Wilson Finardi SP 191 Km 82 + 965m - CEP: 13537-000	Ipeúna - SP
Chuveiro	ENERBRAS - MATERIAIS ELETRICOS LTDA	R. Agostinho Mocelin, 81 - Lot. Sao Jose, 83606-310	Campo Largo - PR
Cimento	VOTORANTIM CIMENTOS S.A	R. Firmino de Morães, 682, 83540-000	Rio Branco do Sul - PR
Disjuntores	ENERBRAS - MATERIAIS ELETRICOS LTDA	R. Agostinho Mocelin, 81 - Lot. Sao Jose, 83606-310	Campo Largo - PR
Eletrodutos corrugados	BELPLAST INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA	BR-277, 15255-15257 - Turisparque, 85803-490	Cascavel - PR
Eletrodutos PVC Rígido	MEXICHEM BRASIL INDUSTRIA DE TRANSFORMACAO PLASTICA LTDA	R Luiz Delfino, 870, CEP: 89216-120	Joinville - SC
Esquadria madeira	CBL COMPENSADOS DO BRASIL LTDA	Estrada Araucária Catanduvas, 939 - C. Redondo	Araucária - Pr
Esquadria Metálica	ATIMAKY ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA	Rua Caminho dos Mamoeiros, 99 - Jd. São Gonçalo, 12092-520	Taubaté - SP
Estrutura Metálica	Souto Construções Ltda. EPP	R CAETANO VENDRAMI, 120 Bairro VENDRAMI, CEP 84.043-490	Cidade Ponta Grossa
Extintores	FCV INDUSTRIA PLATINENSE DE EXTINTORES LTDA	R. Dep. José Afonso, 634, 86430-000	Santo Antônio da Platina - PR



Fiação elétrica	R C M CABOS ELETRICOS LTDA	R. Paulista, 300 - Santa Rosa, 89400-000	Porto União - SC
Fiação elétrica	AMPERE DO BRASIL FIOS E CABOS EIRELI	Rod PR 438, KM 17, N° 990 Pq Industrial I	Teixeira Soares, Paraná
Gesso	ELG SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Rod Br 277, S/N, Km 596 Sala 02, Santos Dumont, CEP 85804-600	Cascavel, PR
Regulador GLP	ALIANCA METALURGICA S/A	R. Freire Bastos, 89 - Jacanã, 02261-900	São Paulo - SP
Tubos e conexões GLP	SFERA - COMLE IMP LT	Rua Antônio Fonseca, 675, Vila Maria Baixa, CEP: 02112-010	São Paulo - SP
Acessórios e conexões GLP	SEMG SHOPPING DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PARA GAS LTDA ME	R Tamoio, 2271, Niteroi, CEP 92120-070	Canoas, RS
Lavatório	ROCA SANITARIOS BRASIL LTDA	R. Manoel Carlos Miranda, Carapina Grande	Serra - ES
Luz de emergência	THIAGO PEREIRA PORTES	R Nossa Senhora Do Perpetuo Socorro, 266, Capao Raso, CEP 81130-150	Curitiba, PR
Materiais hidráulicos	MEXICHEM BRASIL INDUSTRIA DE TRANSFORMACAO PLASTICA LTDA	R Luiz Delfino, 870, CEP: 89216-120	Joinville - SC
Materiais hidráulicos	Plastilit Produtos Plásticos do Paraná S/A	Av. das Américas, 1321 - Eucaliptos, 83820-023	Fazenda Rio Grande - PR
Pia da cozinha	A J RORATO & CIA LTDA	Rodovia PR-465, Km 13, 138 - Chácara Éden, 13930-000	Araruna - PR
Quadros de distribuição	TAF INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA	R. Clodoaldo Gomes, 300 - Zona Ind Norte, 89219-550	Joinville - SC
Quadros de distribuição	Fame Fabrica De Aparelhos E Materiais Elétricos Ltda	R Cajuru, 746, CEP: 03057-000	S Paulo - SP
Quadros de distribuição	PIAL LEGRAND	R VERBO DIVINO, 1.207, Bairro CHACARA SANTO ANTONIO	S Paulo - SP
Quadros medidores e Quadro barramento	ENGELCO ELETROMECANICA INDUSTRIAL LTDA	R. João Bettega, 5005 - Cidade Industrial, 81350-000	Curitiba - PR
Sensores	INTERNEED INDUSTRIAL E COMIL LTDA	Estrada dos Maciéis, 120 - Embu Mirim, 06854-120	Itapeceira da Serra - SP
Tanque	ASTRA S/A INDUSTRIA E COMERCIO	R. Colégio Florence, 59 - Jardim Primavera, 13209-700	Jundiaí - SP
Telhas	CERAMICA CEJATEL LTDA	BR 101, Km348, Costa da Lagoa, 88715-000	Jaguaruna - SC
Textura externa	REVESCOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Rua Mandaguaçu, 64 - Vila Pernetá, 83324-430	Pinhais - PR
Textura interna	HYDRONORTH S/A	Rod. Mello Peixoto, 656 - 86185-700	Cambé - PR



11. RELAÇÃO DE FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS EMPREGADOS PRÉDIOS								
AMBIENTE ACABAMENTO	SALA	COZINHA	QUARTO 1	QUARTO 2	BWC	LAVANDERIA	CIRCULAÇÃO/ESCADA	EXTERNO
Teto	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura Acrílica interna (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura Acrílica externa (Cor: Branco Gelo)	Textura Acrílica externa (Cor: Branco Gelo)
Paredes internas	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura Acrílica interna (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura Acrílica externa (Cor: Branco Gelo)	Textura Acrílica externa (Cor: Branco Gelo)
Paredes externas	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura Acrílica interna (Cor: Barbante)	Textura PVA (Cor: Barbante)	Textura Acrílica externa (Cor: Branco Gelo)	Textura Acrílica externa (Cor: Branco Gelo)
Portas internas	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	-	-
Batentes	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	Esmalte Sintético Acetinado (Cor: Marrom Conhaque)	-	-
Piso	Cerâmica 31cmx31cm	Cerâmica 31cmx31cm	Cerâmica 31cmx31cm	Cerâmica 31cmx31cm	Cerâmica 31cmx31cm	Cerâmica 31cmx31cm	Cerâmica 31cmx31cm ANTIDERRAPANTE	Cerâmica 31cmx31cm ANTIDERRAPANTE
Azulejo	-	Cerâmica 31cmx31cm	-	-	Cerâmica 31cmx31cm	-	-	-



Componentes Elétricos	Pedras (granito)	Soleira de Granito (0,80cm)	-	-	-	Bit de Granito (1,72cm)	-	-	-
	Tomadas e interruptores	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir	Acabamento em PVC e caixinhas de ferro de embutir
Gesso acartonado	Fechaduras	Metálica	Metálica	Metálica	Metálica	Metálica	Metálica	Metálica	Metálica
		-	-	-	Gesso Acartonado Standard	Gesso Acartonado Standard	-	-	-
Louças Sanitárias	Telha cerâmica	Americana M12	Americana M12	Americana M12	Americana M12	Americana M12	Americana M12	Americana M12	Americana M12
	Tanque	-	-	-	-	-	PVC	-	-
	Vaso	-	-	-	-	Louça	-	-	-
Metais Sanitários	Lavatório	-	-	-	-	Louça	-	-	-
	Torneiras	-	-	-	-	Metal Para bancada	Metal Bica reta Para tanque	-	-
	Registros	-	-	-	-	Metálico do tipo cruzeta (ou de Alavanca nas adaptadas)	Metálico do tipo cruzeta (ou de Alavanca nas adaptadas)	-	-