

Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 2



LÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL Recebido em 25/06/18

Dispõe acerca de alteração na Lei Complementar nº 1, de 2001 (Código Tributário Municipal).

A Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Esta lei acrescenta o Inciso I ao § 1º do art. 232 da Lei Complementar nº 1, de 2001. passando a vigorar com a seguinte redação:

> "Art. 232...." "《 1°"

"I - Em se tratando de imóvel de compra e venda, com a respectiva emissão de escritura pública em nome do comprador, a constituição do crédito deve ser lançado em nome de quem adquiriu a propriedade plena do imóvel".

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação oficial.

Palácio José Neves Formighieri 66° aniversário de Cascavel. Em 18 de junho de 2018.

Vereador/PSL

Vereador/PCdoB

serginho Ribeiro

Vereador/PPI

Paulo Porto

dor/PSC

Misael Junior Celso Dal Molin

Vereador/MDB

ercador/PODEMOS

Vereador/PSDB

Pedro Sampaio

Carlinhos Oliveira Vereador/PSC

Fernando Hallberg Vereador/PPL

Dr. Bocassanta Vereador/PROS Vereador/PMB

Vereador/Progressista

Rua Pernambuco, 1843

Centro

CEP 85810-021

Cascavel - Paraná

Fone |45| 3321-8800 - Fax |45| 3321-8881 - www.camaracascavel.pr.gov.br - e-mail: admin@camaracascav



Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

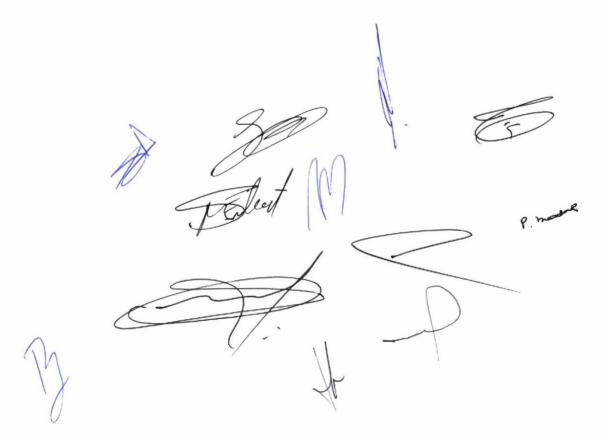
Pag. 2.

Justificação

A proposta legislativa que estamos apresentando tem a finalidade de condicionar a constituição de um crédito tributário a ser lançado diretamente em nome do proprietário que adquiriu o imóvel, pois, em permanecendo o Código Tributário Municipal em vigor, o lançamento de tributos municipais para que adquire um imóvel e não efetue a transferência e o registro do imóvel em nome do novo comprador, o imposto ainda é lançado diretamente no nome do antigo proprietário.

Isso se faz justiça, pois, não é aceitável que ao vender um imóvel o antigo proprietário arque com as despesas dos impostos municipais do novo proprietário, isso precisa ser revisto para que problemas não comecem a surgir perante a administração pública municipal, uma vez que muitas ações poderão "pipocar" alegando violação a direitos por parte de quem vendeu um imóvel, como por exemplo, cobrança indevida.

Esperamos, pois, contar com a aprovação deste projeto pelos Nobres Pares.



Rua Pernambuco, 1843

Centro

CEP 85810-021

Cascavel - Paraná