



# Câmara Municipal de Cascavel

## ESTADO DO PARANÁ

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER Nº 166, de 2020.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 02, DE 2020.

PROPONENTE: Prefeito Municipal

RELATOR: Jaime Vasatta/PODE

RECEBIDO EM  
14/10/2020 às  
Câmara Municipal de Cascavel - Paraná  
Diretoria Legislativa

Câmara Municipal de Cascavel

Lido em 27/10/20

Capel  
Vereador - 1º Secretário

**EMENTA:** Altera dispositivos da Lei Complementar nº 91, de 23.02.2017, Plano Diretor no Município de Cascavel – Paraná, e dá outras providências.

### PARECER FAVORÁVEL

#### I - FUNDAMENTAÇÃO E VOTO DO RELATOR

Compete à Comissão de Justiça e Redação opinar sobre os aspectos constitucionais, legais, regimentais e a boa técnica legislativa das proposições.

O projeto apresentado tem por finalidade alterar dispositivos da Lei Complementar nº 91, de 23.02.2017, Plano Diretor no Município de Cascavel – Paraná, e dá outras providências.

Segue a justificativa presente na Mensagem de Lei:

“(…)

*O presente Projeto de Lei visa alterar os limites da Macrozona de Urbanização Específica – URBE 2, tendo em vista que, várias empresas com atividades inerentes a instalação em URBE 2, tem procurado se instalar ao longo das rodovias, as quais gerarão emprego e renda ao Município de Cascavel, contudo há poucas áreas disponíveis com a atual legislação. A atual proposta legislativa objetiva atualizar o zoneamento e melhorar o desenvolvimento econômico do município. (...)*”

Em relação à competência e iniciativa, não há impedimentos a serem elencados, pois o projeto está de acordo com o que preconiza a Carta Política Vigente e os demais diplomas legais elencados, vejamos:

Rua Pernambuco 1843 – Centro – CEP 85810-021 – Cascavel – Paraná Fone (45) 3321-8800

Fax (45) 3321-8881 – [www.camaracascavel.pr.gov.br](http://www.camaracascavel.pr.gov.br) – E-mail: [admin@camaracascavel.pr.gov.br](mailto:admin@camaracascavel.pr.gov.br)

*[Handwritten signatures]*



# Câmara Municipal de Cascavel

## ESTADO DO PARANÁ

Constituição Federal, artigo 30, I e VIII:

*“Art. 30. Compete aos Municípios:*

*I - legislar sobre assuntos de interesse local;*

*VIII - promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;”*

Imperioso ainda, citar o artigo 182 caput, o qual determina:

*“Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.*

*§ 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana”.*

A Constituição Estadual do Estado do Paraná, no artigo 150:

*“Art. 150. A política de desenvolvimento urbano será executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tendo por objetivo ordenar o desenvolvimento das funções da cidade e garantir o bem-estar dos seus habitantes”.*

Ainda, a Lei Orgânica Municipal também estabelece a competência do município:

*“Art. 19. Ao Município compete, prover a respeito de seu peculiar interesse e bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, as seguintes atribuições:*

*I - legislar sobre assuntos de interesse local;*

*III - elaborar o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Rural;*

*XIII - planejar o uso e a ocupação do solo em seu território;”*

Há ainda o artigo 28, IV do mesmo diploma legal:

*“Art.28 Cabe à Câmara, com sanção do Prefeito, dispor e legislar sobre as matérias de competência do Município, especialmente sobre:*

*VI - diretrizes gerais de desenvolvimento urbano, plano diretor, plano de controle de uso, parcelamento e ocupação do solo urbano;”*

Destacamos ainda, o determinado pela Lei Complementar nº 91 de 2017, em especial o artigo 130:

*“Art. 130 O parcelamento do solo para fins urbanos é regulamentado por lei municipal específica, visando:*

*I - Orientar o projeto e a execução de qualquer empreendimento que implique no parcelamento ou unificação do solo para fins urbanos;*

Rua Pernambuco 1843 – Centro – CEP 85810-021 – Cascavel – Paraná Fone (45) 3321-8800

Fax (45) 3321-8881 – [www.camaracascavel.pr.gov.br](http://www.camaracascavel.pr.gov.br) – E-mail: [admin@camaracascavel.pr.gov.br](mailto:admin@camaracascavel.pr.gov.br)



# Câmara Municipal de Cascavel

## ESTADO DO PARANÁ

- II - Evitar a instalação ou expansão de assentamentos urbanos em áreas inadequadas;
- III - Evitar a urbanização de áreas desprovidas de condições para desempenho de atividades urbanas;
- IV - Assegurar a existência de parâmetros urbanísticos e ambientais de interesse da coletividade nos processos de parcelamento e unificação do solo para fins urbanos."

Assim, mediante o exposto, não se vislumbra no projeto em apreço, conflito nessas normas, ou seja, não há vedação Constitucional nem reserva de poder, não havendo qualquer impedimento ao referido projeto, passa-se a avaliar os demais requisitos legais.

O denominado Estatuto das Cidades - Lei Federal 10.257/2001, determina em seu texto legal a exigência da participação popular, mais precisamente em seu artigo 43, I:

*"Art. 43. Para garantir a gestão democrática da cidade, deverão ser utilizados, entre outros, os seguintes instrumentos:*

*I – debates, audiências e consultas públicas;"*

O projeto em apreço apresenta documentação que comprova a exigida participação popular, que se deu através de realização de Audiência Pública, estando de acordo com o disciplinado pelo artigo supracitado. Desta forma, não há carência desse requisito legal.

Ainda, há que se avaliar a obrigatoriedade legal da participação do Conselho Municipal da Cidade – CONCIDADE, na deliberação do conteúdo do projeto, obrigatoriedade essa, determinada pela Lei 6.021 de 2012, que dispõe sobre a unificação do Conselho Municipal de Planejamento e Habitação – FHM e cria o Conselho gestor do fundo municipal de habitação e dá outras providências", especialmente o artigo 4º, incisos I, II e III:

*"Art. 4º Compete ao CONCIDADE CASCATEL - Conselho Municipal da Cidade:*

*I - propor e deliberar sobre programas, instrumentos, normas e prioridades da Política de Desenvolvimento do Município;*

*II - acompanhar, fiscalizar, deliberar e aprovar a implementação da Política de Desenvolvimento do Município, em especial os programas relativos à política de gestão do solo urbano e rural, de habitação, de saneamento ambiental, de mobilidade e transporte e recomendar as providências necessárias ao cumprimento de seus objetivos;*

*III - propor e deliberar sobre a edição de normas gerais relacionadas à Política de Desenvolvimento do Município e manifestar-se sobre propostas de alteração da legislação pertinente;"*



# Câmara Municipal de Cascavel

## ESTADO DO PARANÁ

Assim, em observância ao referido artigo, avaliando e considerando a documentação anexa ao projeto, verifica-se que houve deliberação do conteúdo pelo Conselho Municipal da Cidade – CONCIDADE, desta forma, satisfazendo a exigência legal.

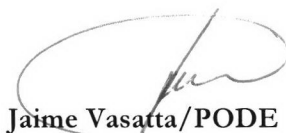
Portanto, após avaliar a matéria como Relator, nos termos do artigo 38 *caput*, do Regimento Interno, não se verificam impedimentos constitucionais, legais, técnicos a tramitação do presente projeto de Lei, deste modo, manifesto o meu voto **FAVORÁVEL**.

### II – VOTO DA COMISSÃO

A Comissão de Justiça e Redação por meio dos seus vereadores acompanham o voto do Eminentíssimo Relator e opinam pelo Voto **FAVORÁVEL** ao projeto de Lei Complementar.

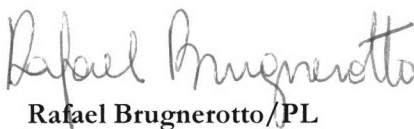
É o Parecer. Sala das Comissões Permanentes.

Cascavel, 13 de outubro de 2020.



Jaime Vasatta/PODE

Presidente



Rafael Brugnerotto/PL

Secretário



Josué de Souza/MDB

Membro