



Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

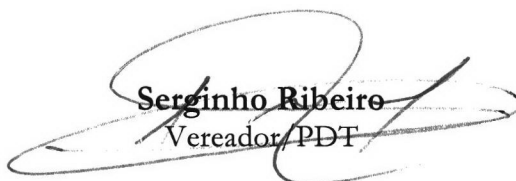
INDICAÇÃO Nº 548, DE 2021.
(Proponente: Vereador Serginho Ribeiro/PDT)

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em 17/05/21
Protocolo

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascavel.

INDICO, nos termos que rege o art. 143 do Regimento Interno desta Casa de Leis, seja encaminhado expediente ao Senhor Luiz Ernesto Meyer Pereira, Secretário Municipal de Cultura e Esporte, que realize a construção de quadra poliesportiva no lote nº 0009.000C.UNIC, e instalação de playground no lote nº 0009.000B.0001, ambos localizado entre as Ruas Osvaldo Aranha, Curitiba e João de Matos, no Bairro Alto Alegre. Seguem documentos, em anexo.

É a Indicação. Sala das Sessões.
Cascavel, 17 de maio de 2021.


Serginho Ribeiro
Vereador/PDT

Justificação

Os dois terrenos mencionados são de propriedade da Prefeitura de Cascavel, conforme documentos, em anexo, e não são utilizados pelo Executivo Municipal. Os moradores da área, para evitar depredação e acúmulo de sujeira, ocupam informalmente a área, com um pequeno campo de futebol, com traves improvisadas, sem linhas ou demarcações. O local que antes estava abandonado passou a ser cuidado e utilizado para a famosa pelada ou rachão de futebol.

No local as crianças de todo o bairro se reúnem para jogar futebol e realizar atividades lúdicas. No entanto, não há estrutura, grades ou linhas no gramado. O que pode oferecer certo risco as crianças, pois incontáveis vezes a bola de futebol para no meio da rua ou em terrenos próximos, o que obriga as crianças e jovens a atravessarem as ruas no entorno dos terrenos, e as expõe ao risco de atropelamento e acidentes.

Com o intuito de preservar a segurança daqueles que utilizam o local, e manter a prática esportiva, tão necessária neste tempo de tecnologia e sedentarismo, realizo a presente solicitação, e ainda a construção de um playground no lote ao lado para as crianças das idades iniciais.

Sem mais para o momento, externo meus votos de elevada estima e distinta consideração.



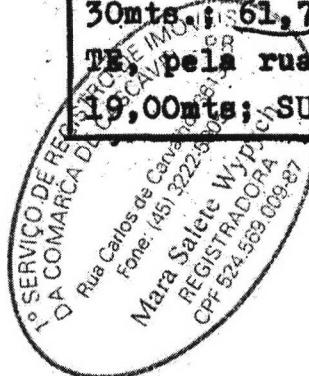
MATRICULA
- 6.862 -

FOLHA
- 6.862 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº2-A-1 REGISTRO GERAL

PROT. Nº 22.246 - IDENT. IMÓVEL:- Uma área de terras contendo 28.119,75ms². (vinte e oito mil, cento e dezenove metros e setenta e cinco centímetros quadrados), destinada para Utilidade Pública, do Loteamento denominado JARDIM PALMEIRAS, localizado nesta cidade e Comarca, dividida em nove frações, assim discriminadas:- 22.910,50ms²., da 2ª Parte, confrontando:- NOROESTE, por uma rua medindo 165,00 mts.; SUL, com a rua n.4, medindo 18,00 mts; LESTE, com a rua n.10, medindo 285,00ms; SUDOESTE, com propriedade de terceiros; 1.412,25ms²., constituída do parte da quadra n.44, confrontando:- NOROESTE, por uma linha quebrada, medindo 36,10 mts.; limita com uma rua; ao SUL, por uma linha medindo 80,00ms., limita com os lotes ns.14 e 22 da mesma quadra; a NORDESTE, medindo 8,50ms. e LESTE, medindo 16,50 ms., limita com a rua n.8; 1.569,25ms²., constituída de quadra n.34, confrontando:-ao NORTE, por uma rua, medindo 6,52 mts; SUL, com a rua Londirna, medindo 72,80mts.;LESTE, com a rua n. 12, medindo 34,80 mts.; OESTE, por uma linha medindo - 12,50mts., limita com a rua 11; 236,50ms²., constituída da parte B, confrontando:- ao NORTE, limita por uma rua, medindo 15,40mts; LESTE, limita com a rua n. 6, medindo 33,50mts; SUDOESTE, limita por uma rua, medindo 30,70 mts.; 824,00ms²., - constituída da parte C, confrontando; ao NORTE, por uma rua medindo 45,50 mts; ao SUL, pela rua n.13, medindo 57,00mts; a NORDESTE, por uma rua medindo 30,10ms; a OESTE, pela rua n.7, medindo 12,00 mts.; 94,50mts.; constituída da parte D, confrontando: NORTE, por uma rua; SUL, pela rua n.13, medindo 12,4ms; NORDESTE, com a rua n.7; 960,00ms²., constituída da parte F,- confrontando:- NORTE, por uma rua, medindo 38,90ms.; NORDESTE, pela rua n.12, medindo 37,90ms.; SUL, por uma rua, medindo 42,30mts.; 61,75ms²., constituída da parte G, confrontando:- LESTE, pela rua n.12; NOROESTE, limita com a rua n.11, medindo - 19,00mts; SUDOESTE, com a rua n. 13, medindo 6,50mts; 51,00m²

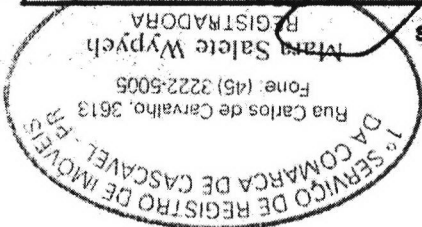
segue verso.-



FOLHA
- 6.862 -
VERSO

R.1-6.862 - Prot. nº 22.246; - Certifico por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na data de 03.08.1976, às fls. nº 074, do livro nº 141, das Notas do Tabelionato MION, desta cidade e Comarca de Cascavel-PR., tendo como outorgado donatário o MUNICÍPIO DE CASCAVEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC-MF sob nº 76.095.280/001, representado pelo Prefeito municipal, PEDRO MUFFATO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.358.088-Pr. e CIC. n.005.858.669; do imóvel descrito, - caracterizado e confrontado na matrícula acima nº 6.862, do livro 2-A-1, de Registro Geral; Sem valor declarado. - CONDIÇÕES as da escritura, inclusive, Certificado de Regularidade de Situação do INPS., fornecido sob nº 720751, pela Agência de Aratuba-SP. - Isento do imposto de transmissão inter vivos, conforme item 6, instrução nº 141/74, do Estado do Paraná, - e Certidão Negativa nº 16.057, fornecida pela Municipalidade local. Custas: - Cr\$-43,00.- O referido é verdade e dou fé. - Cascavel, - 19 de abril de 1977. - (a) *[assinatura]*
Oficial. -

segue fls.02...



MATRICULA
=6.862=

FOLHA
=6.862=

REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

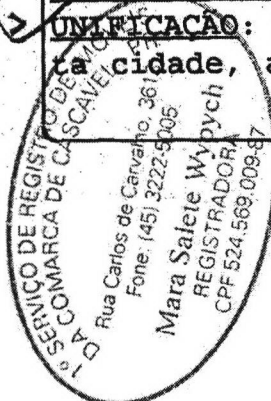
AV.2/6.862-PROT.Nº 61.457:- Certifico que, conforme escritura pública de doação, lavrada em 05.12.79 às fls.n.194 do livro n.188 das notas do Tabelionato MION da comarca de Cascavel-Pr foi doado à SOCIEDADE BENEFICIENTE NOSSA SENHORA DO PERPÉTUO SOCORRO DE CASCAVEL, uma área de 1.569,25m2, constituída da quadra 34 situada no Jardim Palmeiras, desta cidade e comarca de Cascavel-Pr., conforme matricula independente nº R.1/22.719 - deste Ofício.- Custas Gr\$-125,00.0 referido é verdade e dou fé. Cascavel, 21 de janeiro de 1.980. (a) *[Signature]*
OFICIAL.ST.-

AV.3/6.862 - PROT.Nº69.962:- Certifico que conforme Escritura publica de doação, lavrada em 11.12.80, fls.185, livro 206, das notas do Tabelionato MION, da comarca de Cascavel-Pr. foi doado a ASSOCIAÇÃO DAS SENHORAS DE ROTARIANOS DE CASCAVEL, uma área de 960,00m2. constituída da parte "F" de loteamento denominado JARDIM PALMEIRAS, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr. conforme R.1/26.853 deste Ofício.- Custas Gr\$- 200,08.- /- O Referido é verdade e dou fé. Cascavel 16 de Dezembro de 1980 (a) *[Signature]* Oficial.-EPO;-

AV.4/6.862-PROT.Nº.69.962- Certifico que foi transferido para a matrícula Independente 38.228, uma área de terras contendo - 22.910,50m2, destacada do imóvel da presente matrícula da 1ª - Parte, para fins de doação. Custas.- Isento. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 22 de Janeiro de 1.985.-x-x-x-x-x-x-x-x-x- (a) *[Signature]* Oficial.-AS.-

AV.5- PROTOCOLO Nº 149.896: Cascavel, 18 de junho de 1996.

UNIFICACAO: De acordo com requerimento instruído, assinado nesta cidade, aos 18 de junho de 1996, guia do CREA/ART 1358754, segue no verso.



[Signature]

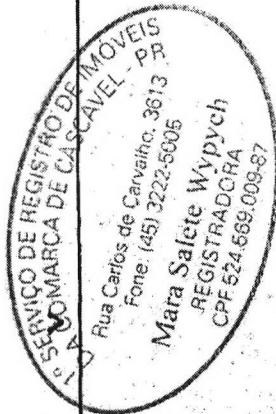
MATRÍCULA
=6.862#

FOLHA
=02=
VERSO

mapa e memorial descritivo aprovados pelo processo protocolado sob nº 9483, aos 13 de junho de 1996, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e conforme Artigos 235, Inciso I, e 227, da Lei nº 6.216/75, o imóvel denominado quadra G, com área de 61,75m² da presente matrícula foi UNIFICADO com os imóveis das matrículas nºs. 50.203 e 50.210, conforme matrícula independente nº 50.264, deste ofício. Custas: 60,00 VRC.-----
O referido é verdade e dou fé. (a) Schilling

Escrevente.

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 179.046, em 11 de outubro de 2002.****
AV-6/M-6.862 - DESAFETAÇÃO/TRANSFERÊNCIA: conforme requerimento datado de 11.10.2002, nesta cidade, e Lei nº 3.502/02, aprovada em 04.09.2002, pela Prefeitura Municipal desta cidade, representada por seu prefeito municipal, na forma mencionada na súmula, fica por força da referida lei, desafetada parte da rua Gomercindo Pompeu da Silva entre as quadras C e D, integrante do domínio do Município de Cascavel, a qual passa a ter a seguinte denominação: Segmento da Rua Gomercindo Pompeu da Silva entre as quadras C e D e Ruas Osvaldo Aranha e Curitiba, medindo 171,80 m², do loteamento JARDIM SALETE, localizado nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, com os seguintes limites e confrontações: ao NORTE, medindo 21,13 metros, confronta com a Rua Osvaldo Aranha; ao SUL, medindo 20,00 metros, confronta com a Rua Curitiba; ao LESTE, medindo 12,00 metros, confronta com a quadra C; e ao OESTE, medindo 5,18 metros, confronta com a Quadra D. O imóvel referido passou para a matrícula nº 58.694, deste Ofício. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 01) memorial; 02) mapa; 03) ART nº 1202042810347. **ESOLUTÓRIOS:** 60,00 VRC = R\$ 4,50. **TN/CG/LA.** Cascavel, 11 de outubro de 2002. O referido é verdade e dou fé. (a) Fátima Aparecida Cavalli de Sene
Fátima Aparecida Cavalli de Sene - Escrevente e substituta.



A presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado nesta Serventia Registral de Cascavel-PR

09 de Outubro de 2006

MARA SALETE WYPYCH
CPF 524.569.009-87 - REGISTRADORA

MONICA RODRIGUES LEMOS MARTINS
Portada nº 065/2010
Escrevente

MATRÍCULA

=58.694=

FICHA


=01=

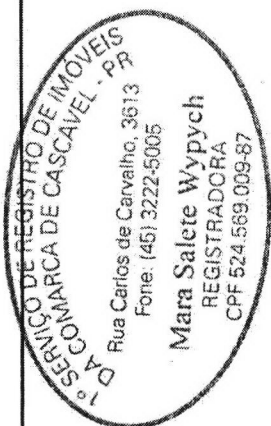
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO - Nº de Ordem: 179.046, em 11 de outubro de 2002.*****
MATRÍCULA Nº 58.594 - IMÓVEL: Segmento da Rua Gomercindo Pompeu da Silva entre as quadras C e D e as Ruas Osvaldo Aranha e Curitiba, medindo 171,80 m², do loteamento JARDIM PALMEIRAS, situado nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, contendo as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE, medindo 21,13 metros, confronta com a Rua Osvaldo Aranha; ao SUL, medindo 20,00 metros, confronta com a Rua Curitiba; ao LESTE, medindo 12,00 metros, confronta com a quadra C; e ao OESTE, medindo 5,18 metros, confronta com a Quadra D. **BENFEITORIAS:** Não há. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CASCAVEL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 76.208.867/0001-07, com sede administrativa na Rua Paraná, 5000, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Artigo 22 da Lei 6766/79 de 19.12.1979 e R-1/M-6862, em 19.04.1977, deste Ofício Imobiliário. **ORIGEM/APROVAÇÃO-SEPLAN:** O imóvel acima é oriundo da desafetação de parte da Rua Gomercindo Pompeu da Silva, entre as quadras C e D, do loteamento Jardim Palmeiras e Rua Osvaldo Aranha e Curitiba que integrará a quadra C, conforme Lei Municipal nº 3.502/2002 da P.M.C. em 04.10.2002, aprovado através do processo protocolado sob nº 22.479/00 em 26.04.2000, e aprovado pela SEPLAN em 11.09.2000. **EMOLUMENTOS:** 30,00 VRCs = R\$ 2,25. TM/CG. Cascavel, 11 de outubro de 2002.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) 
 Fátima Aparecida Cavalli de Sene - Escrevente e substituta.



A presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado nesta Serventia Registral de Cascavel-PR

09 de Outubro de 2002

MARA SALETE WYPYCH
 CPF 524.569.009-87 - REGISTRADORA

MONICA RODRIGUES LEMOS MARTINS
 Portaria nº 065/2010
 Escrevente



Município de Cascavel
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 111377300 **Inscrição:** 0009.000B.0001 **Data** 04/05/2021

Dados Cadastrais

Loteamento: JARDIM PALMEIRAS **Quadra:** 000B **Lote:** 0001
Logradouro JOAO ARQUELAU SOARES **Número:** 0
Bairro: ALTO ALEGRE **Testada Principal** 33,50 **Testada Secund. (m):** 30,00
Área Lote 236,50 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 57' 25,97" S

Longitude: 53° 29' 17,72" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm	NÃO	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Declive 0,80

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	FAIXA IDADE APARENTE
PADRÃO PGV	TIPOLOGIA PGV
Estrutura	Utilização
Revestim. Externo	Situação Construção
Cobertura	Fachada
Forro	Gerador de Lixo
Instal. Elétrica	Instal.Sanitaria
Paredes	Piso
Posição	Tipo
Ocupação	Estado de Conserv.
Agua	

Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 111378500 **Inscrição:** 0009.000C.UNIC **Data** 04/05/2021

Dados Cadastrais

Loteamento: JARDIM PALMEIRAS **Quadra:** 000C **Lote:** UNIC
Logradouro JOAO DE MATTOS **Número:** 49
Bairro: RECANTO TROPICAL **Testada Principal** 30,10 **Testada Secund. (m):** 45,50
Área Lote 824,00 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 57' 25,61" S

Longitude: 53° 29' 19,02" O



Informações Territoriais

Construído Pres Perm	NÃO	Calçada	Não
Patrimônio		Muro	Não
Pedologia	Normal 1,00	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	FAIXA IDADE APARENTE
PADRÃO PGV	TIPOLOGIA PGV
Estrutura	Utilização
Revestim. Externo	Situação Construção
Cobertura	Fachada
Forro	Gerador de Lixo
Instal. Elétrica	Instal. Sanitária
Paredes	Piso
Posição	Tipo
Ocupação	Estado de Conserv.
Água	