



Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 34, DE 2024.

Mazutti
Vereador - 1º Secretário

Outorga o Título de Cidadão Honorário de Cascavel ao Sr. Alfredo Khouri.

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em 21/10/24
Joni Buzza
Protocolo

A Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Este Decreto Legislativo outorga o Título de Cidadão Honorário de Cascavel ao Sr. Alfredo Khouri.

Art. 2º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação oficial.


Palácio José Neves Formighieri, 72º aniversário de Cascavel.
Cascavel, 16 de outubro de 2024.



Alécio Espínola
Vereador/PL



Sadi Kisiel
Vereador/Republicanos

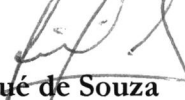

Contador Mazutti
Vereador/PL


Valdecir Alcantara
Vereador/PP



Josias de Souza
Vereador/MDB


Tiago Almeida
Vereador/Republicanos



Edson Souza
Vereador/MDB



Josué de Souza
Vereador/MDB


Nei Haveroth
Vereador/PRD


Professor Santello
Vereador/União


Cidão da Telepar
Vereador/PODE


Serginho Ribeiro
Vereador/PSD


Cleverson Sibulski
Vereador/União


Policial Madril
Vereador/PP


Misael Junior
Vereador/PP

Exposição dos Motivos:

Alfredo Khouri, nascido em 07 de dezembro de 1950, em Adamantina, no interior de São Paulo, é filho de Zaqui e Badia Khouri, imigrantes libaneses que escolheram o Brasil como a terra para construir uma nova vida. Desde cedo, a história de Alfredo foi marcada pela determinação e pela visão de futuro, características que se tornariam a base de sua trajetória como um dos grandes empreendedores do Paraná. Sua família se estabeleceu em Bela Vista do Paraíso.





Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

próxima a Londrina, onde Khouri teve seu primeiro contato com os desafios do mundo dos negócios.

Sua veia empreendedora se revelou já nos tempos de colégio em Curitiba (PR), quando, diante de dificuldades financeiras, teve a ideia de criar uma das primeiras malas diretas do Brasil, em 1965. Essa iniciativa, que consistia em organizar uma lista de estudantes para um cursinho, mostrou sua habilidade em identificar oportunidades e conectar pessoas, tornando-se um prenúncio de sua carreira de sucesso. Khouri formou-se em Engenharia Civil pela Escola de Engenharia de Lins, em Lins-SP, em 1973.

Alfredo é casado há 48 anos com Mirian Alves Pereira Khouri e é pai de Alfredo Khouri Jr., Bruno, e Ana Carolina Khouri, além de ser avô de quatro netos. Em 1974, Khouri ingressou no mercado da construção civil em Londrina, onde, em seu primeiro emprego, já enfrentou o desafio de resolver problemas técnicos e comerciais em obras paralisadas, como a construção de um hospital infantil e uma agência bancária do Banco Bamerindus. Seu talento para negociações e sua capacidade técnica o levaram a fundar sua própria empresa, a Construtora Khouri Ltda. Mais tarde, surgiu a Catuaí Construtora e Incorporadora Ltda., que se tornaria referência em grandes projetos de engenharia.

À frente de suas empresas, Khouri desenvolveu um portfólio notável, com a construção de mais de 3.000.000 m² de edificações, incluindo shoppings, agências bancárias, lojas, centros de logística e edifícios residenciais e comerciais no Brasil e no Uruguai. Entre seus feitos mais destacados está a criação e a expansão dos Shoppings Catuaí, que se tornaram marcos econômicos em cidades como Londrina, Maringá, Foz do Iguaçu e agora em Cascavel. É importante destacar que o Shopping Catuaí foi pioneiro ao abrir suas portas aos domingos, um feito que transformou a dinâmica do comércio varejista no Brasil.

A construção do Catuaí Shopping Cascavel é um exemplo marcante de sua resiliência e visão estratégica. Alfredo Khouri iniciou sua jornada para conceber o Catuaí Shopping Cascavel na década de 80, naquele momento em parceria com sócios locais e as duas famílias proprietárias originais do terreno. Durante estes quase 35 anos, não foram suficientes os inúmeros desafios impostos, como várias trocas de sócios, desapropriações, ciclos econômicos, concorrência, entre outras adversidades, para fazê-lo deixar de acreditar no potencial da cidade de Cascavel e no sonho de inaugurar o shopping. Khouri manteve sua confiança e perseverança ao longo das décadas, reassumindo o controle do projeto e investindo na sua retomada em janeiro de 2023, após longas negociações e adaptações.

O empreendimento, foi modernizado para atender às novas tendências do varejo e do entretenimento, trazendo mais de 200 lojas, uma ampla praça de alimentação e cinemas de última geração. Com previsão de inauguração em novembro de 2024, o Catuaí Shopping Cascavel se tornará um importante polo econômico e social, gerando mais de 2 mil empregos diretos e 6 mil indiretos. Khouri sempre acreditou no potencial de Cascavel e trabalhou incansavelmente para que a cidade recebesse um centro de compras e lazer à altura de suas necessidades e expectativas.

Além de sua atuação no setor da construção, Khouri é também reconhecido por suas palestras e conferências sobre construção civil, a indústria da moda e shopping centers. Ele foi escolhido como patrono por nove classes de graduação da Universidade Estadual de Londrina e foi nomeado Cidadão Honorário das cidades de Londrina e do Estado do Paraná.





Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

A história de Alfredo Khouri é a história de um visionário que transformou dificuldades em oportunidades e deixou um legado de desenvolvimento e progresso para o Paraná. Sua capacidade de enfrentar adversidades com persistência e de manter o foco no futuro faz dele um exemplo de empreendedorismo e compromisso social. Reconhecer Alfredo Khouri com o título de Cidadão Honorário de Cascavel é celebrar um homem que sempre acreditou no potencial de nossa terra e trabalhou incansavelmente para realizar grandes feitos, promovendo o crescimento econômico e social de nossa cidade.

Desta forma, contamos com o apoio dos nobres vereadores para a aprovação desta justa homenagem.

Edson

[Handwritten signature]

P. Maciel

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

