



# Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

Recebido em: 10/03/26

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

REQUERIMENTO Nº 115, DE 2026.

(Proponente: Vereador Rondinelle Batista/Novo)

Protocolo

Edson Souza  
Vereador - 1º Secretário

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascavel.

REQUEIRO, nos termos do art. 148-A do Regimento Interno desta Casa de Leis, seja consignado nos Anais Legislativo Voto de Louvor e Congratulações do Excelentíssimo Senhor Ulice Scussiato, por sua relevante trajetória na construção civil, especialmente na edificação de casas, sobrados e apartamentos no sistema de cooperativismo.

É o que requer. Sala das Sessões.  
Cascavel, 09 de março de 2026.

Rondinelle Batista  
Vereador/Novo

Justificativa

O presente Voto de Louvor e Congratulações tem por finalidade prestar justa e merecida homenagem ao Senhor Ulice Scussiato, cuja trajetória na Cidade de Cascavel, se destacou como pioneiro na construção de casas, condomínios de sobrados e apartamentos, no sistema de cooperativismo, mudando assim a vida de inúmeras famílias, além de contribuir para o desenvolvimento habitacional da Cidade de Cascavel.

A história do cooperativismo habitacional no Oeste do Paraná confunde-se com a trajetória de Ulice Scussiato, cuja dedicação à organização coletiva e à construção civil possibilitou que inúmeras famílias realizassem o sonho da casa própria por meio do modelo cooperativista. Sua atuação é marcada pela visão de que a união entre pessoas, aliada à gestão responsável, pode transformar realidades e fortalecer comunidades.

No ano de 1992, teve o início da experiência cooperativista habitacional movido pelo ideal de oferecer alternativas acessíveis à moradia, Ulice Scussiato participou da organização de um grupo pioneiro voltado à construção coletiva de residências em Cascavel, no Paraná. Surge então a Cooperativa dos Amigos de Cascavel (COAMIG), uma das primeiras experiências de cooperativismo habitacional da região.

Já entre os anos de 1992 a 2000, houve a consolidação do primeiro empreendimento cooperativo, durante esse período, o projeto enfrentou desafios naturais de uma iniciativa inovadora, especialmente na consolidação do modelo cooperativista. Com perseverança e liderança, Ulice Scussiato contribuiu para a coordenação das atividades da cooperativa e para a mobilização dos cooperados, o resultado foi a construção de 101 sobrados residenciais, empreendimento concluído por volta do ano 2000, tornando-se um marco na história da habitação cooperativa regional.





# Câmara Municipal de Cascavel

## ESTADO DO PARANÁ

Com mais experiência, nos anos de 1997 e 1998, foi fundado a Cooperativa Habitacional de Cascavel, a experiência bem-sucedida do primeiro projeto motivou a criação de uma nova organização cooperativa voltada à ampliação do modelo habitacional. Assim nasce a Coohabivel – Cooperativa Habitacional de Cascavel, com o objetivo de desenvolver novos empreendimentos residenciais baseados na autogestão e na cooperação entre os associados.

No final da década de 1990, Ulice Scussiato assume a função de Diretor-Presidente da Coohabivel, posição na qual passa a conduzir a expansão das atividades da cooperativa, fortalecendo sua credibilidade e estruturando novos projetos habitacionais.

Com o Senhor Ulice a frente nos anos 2000, teve grande expansão dos empreendimentos cooperativos, sob sua liderança, a cooperativa passa a desenvolver condomínios residenciais verticais, com edifícios de aproximadamente 52 apartamentos cada, ampliando significativamente o número de famílias atendidas pelo sistema cooperativista.

Esse modelo permitiu que os cooperados construíssem seus imóveis com custos inferiores aos praticados pelo mercado imobiliário, uma vez que o sistema elimina margens especulativas e se baseia na participação direta dos associados no financiamento das obras.

Contribuição ao Cooperativismo e à Habitação a atuação de Ulice Scussiato consolidou-se como referência regional na construção civil cooperativista, destacando-se por:

promover o acesso à moradia digna por meio da cooperação;

incentivar a organização comunitária na realização de projetos habitacionais;

contribuir para o fortalecimento do cooperativismo no Oeste do Paraná;

demonstrar que a gestão coletiva pode gerar eficiência econômica e impacto social positivo.

Ao longo de sua trajetória, sua liderança foi fundamental para transformar ideias em obras concretas, materializadas em bairros, condomínios e lares que hoje acolhem diversas famílias.

A história de Ulice Scussiato representa um exemplo de compromisso com o desenvolvimento social e urbano. Seu trabalho evidencia que o cooperativismo, quando conduzido com seriedade e visão de futuro, torna-se uma poderosa ferramenta de transformação social.

Diante do exposto, é plenamente pertinente que esta Câmara Municipal registre, por meio de voto de Louvor e Congratulações, o reconhecimento público ao Senhor Ulice Scussiato, por relevantes serviços prestados na construção civil e ao cooperativismo de Cascavel.

