



Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 02/06/26

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

Edson Souza
Vereador - 1º Secretário

REQUERIMENTO Nº 285, DE 2026.

(Proponente: Vereador Edson Souza/MDB)

Protocolo

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascavel.

REQUEIRO, nos termos do art. 149, §1º do Regimento Interno desta Casa de Leis, que seja encaminhado expediente à Companhia Municipal de Habitação de Cascavel - COHAVEL, solicitando informações e documentos referentes ao Modo de Disputa Aberto nº 4/2026 e à Ata de Registro de Preços nº 5/2026.

1. Encaminhe cópia integral do processo administrativo que deu origem à licitação e à Ata de Registro de Preços nº 5/2026.
2. Encaminhe cópia do Estudo Técnico Preliminar (ETP), Termo de Referência, Projeto Básico e demais documentos que fundamentaram a contratação.
3. Encaminhe a memória de cálculo e os documentos que embasaram a definição do valor unitário máximo de R\$ 178.000,00 por unidade habitacional, incluindo pesquisas de preços, planilhas de composição de custos, estudos técnicos e demais elementos utilizados para a formação do valor estimado da contratação.
4. Informe detalhadamente quais serviços técnicos e produtos estão contemplados no valor unitário de R\$ 178.000,00, especificando o escopo dos projetos, estudos, levantamentos, documentos, licenciamentos e demais atividades previstas, bem como a composição desse valor.
5. Informe se foram utilizados referenciais oficiais de custos, tais como SINAPI, CUB ou outros parâmetros técnicos, encaminhando os respectivos demonstrativos.
6. Encaminhe os estudos técnicos e econômicos que justificaram a adoção do sistema construtivo modular em detrimento de outros métodos construtivos.
7. Encaminhe cópia dos pareceres técnico e jurídico emitidos durante a fase preparatória e durante o procedimento licitatório.
8. Encaminhe cópia da proposta comercial apresentada pela empresa vencedora, bem como dos documentos que demonstraram a compatibilidade dos preços ofertados com o valor estimado pela COHAVEL.
9. Informe se serão elaborados projetos individualizados para cada unidade habitacional ou adotado projeto padrão para as demais unidades. Em caso de projeto padrão, informar a quantidade de modelos previstos e as adaptações a serem realizadas em cada unidade.

Rua Pernambuco 1843 – Centro – CEP 85810-021 – Cascavel – Paraná Fone (45) 3321-8812
Fax (45) 3321-8881 – www.camaracascavel.pr.gov.br – E-mail: ceccd@camaracascavel.pr.gov.br

Edson





Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

É o que Requer. Sala das Sessões.
Cascavel, 1º de junho de 2026.

Edson de Souza

Edson Souza
Vereador/MDB

Justificativa

O presente requerimento tem por objetivo obter informações e documentos relacionados ao Modo de Disputa Aberto nº 4/2026 e à Ata de Registro de Preços nº 5/2026, promovidos pela Companhia Municipal de Habitação de Cascavel – COHAVEL, visando ampliar o conhecimento acerca dos estudos, critérios técnicos e parâmetros utilizados na formação do valor estimado da contratação e na definição da solução adotada.

As informações solicitadas contribuirão para o adequado exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo, bem como para o acompanhamento das ações voltadas à política habitacional do Município, promovendo maior transparência e compreensão dos procedimentos que fundamentaram a contratação.

Dessa forma, espera-se o encaminhamento dos documentos e esclarecimentos requeridos, permitindo uma análise técnica e objetiva do processo.

